

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения

г. Москва

«06» декабря 2019 года.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Заказчик: ООО «РТ-Капитал»

Продавец: ОАО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»»

Основания для проведения продажи: № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и

Поручением № 3145-03-04/2 от 18.09.2019г,

Место проведения продажи: г. Москва, пер. Бобров, д. 4, строение 4.

Дата и время проведения продажи: 06 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Продажу провел ведущий Панов Евгений Геннадьевич.

В присутствии комиссии продавца в составе:

| | | |
|------------------------|--------------------------------|---|
| Председатель комиссии: | Жирунов Павел Геннадьевич | Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве |
| Члены комиссии: | Валек Антон Игоревич | Менеджер проекта обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве |
| | Михайлов Дмитрий Владиславович | Юрисконсульт Юридический департамент АО «РАД» |
| Секретарь комиссии: | Клятецкая Ирина Андреевна | Руководитель проекта Департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки АО «РАД» |

Предмет продажи:

Лот № 4. Двухкомнатная квартира № 314. Адрес: Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д 2, корп. 1, кв. 314. Площадь: 50,1 кв.м. Кадастровый номер: 77:08:0008002:2794. Назначение: жилое. Этаж: 2. Состояние: удовлетворительное. Балконы отсутствуют. Запись о регистрации права собственности: № 77-77-12/054/2013-478 от 24.05.2013. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее-Объект).

Извещение о проведении продажи опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 40 (477) от 30.09.2019, а так же размещено на сайте Организатора торгов – www.auction-house.ru

К участию в продаже были допущены участники с номерами карточек участника: 1, 10, 11, 13.

Начальная цена – 9 020 000 (девять миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 765 000 (шесть миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона на понижение – 225 500 (двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Шаг аукциона на повышение – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение комиссии продавца:

Победителем продажи признан участник с карточкой № 10, Ревзин Игорь Владимирович, паспорт: 4519 504239. Цена приобретения объекта продажи - 8 205 000 (восемь миллионов двести пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение о цене продажи сделал участник № 13 - Хизев Дмитрий Владимирович, паспорт: 4519 459023, предложивший цену приобретения Объекта - 8 115 000 (восемь миллионов сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи заключается с Победителем продажи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора продажи www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем продажи в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.




В случае отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель продажи оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4 % (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота с учетом НДС в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор продажи вправе потребовать от покупателя Объекта уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подписи членов комиссии:

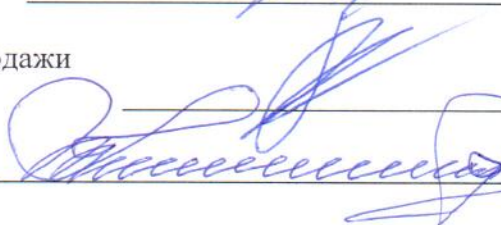
| | |
|--|---------------|
|  | П.Г. Жирунов |
|  | А. И. Валек |
|  | Д.В. Михайлов |

Подпись ведущего:



Е.Г. Панов

Подпись победителя продажи
(его представителя):



И. В. Ревзин

Секретарь комиссии:



И. А. Клятецкая