

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№23 [239]
8 июня 2015



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АУКЦИОН

24 июля

2015

Объект незавершенного строительства бизнес-центра в Центральном районе Екатеринбурга

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64

Степень готовности 28%
Начальная цена 85 000 000 рублей

Информационное сообщение на стр. 36 данного каталога



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
09.07.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее ОАО «Научно-исследовательский и производственный центр «Природа»	3
09.07.2015	ОАО «Ремонтная база по ремонту авиационных приборов и аэродромной техники»	5
09.07.2015	Права (требования) к ООО «Балтстрой»	7
10.07.2015	Права (требования) к ООО «ЛКМ-Маркетинг»	12
13.07.2015	Нежилое помещение, принадлежащее ОАО «Сбербанк России», расположенное в Камчатском крае	16
14.07.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее ОАО «Сбербанк России», расположенное в Ставропольском крае	20
20.07.2015	Южный ИЦ энергетики (ОАО «НИЦ Юга»)	23
22.07.2015	Земельные участки, расположенные в Калининградской области	28
22.07.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее АО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз»	31
24.07.2015	Объект незавершенного строительства в Екатеринбурге	36
30.07.2015	Легковые автомобили, принадлежащие АО «НИЦ ЕЭС», находящиеся в Москве	40
10.08.2015	Нежилое помещение в селе Белозерское Курганской области	44
10.08.2015	Нежилое помещение в селе Еткуль Челябинской области	47
12.08.2015	Нежилое помещение в Волгограде, принадлежащее ОАО «Сбербанк России»	50
09.09.2015	Внучка Натальи Кончаловской продает загородный дом в Москве	53
10.09.2015	Земельный участок и здание пансионата в п. Уч-Дере (г. Сочи)	57
23.09.2015	Отдельные земельные участки в Ростовской области	60
23.09.2015	Жилой дом с земельным участком в Ростовской области	63
23.09.2015	Здание котельной с земельным участком в Псковской области	66
	Информация	27, 59, 68



Центральный офис

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:

8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество, принадлежащее ОАО «Научно-исследовательский и про- изводственный центр «Природа»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский и производственный центр «Природа».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12:00 8 июня по 18:00 6 июля 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **8 июля 2015 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (812) 334-43-66.

E-mail: borisova@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объект, Имущество)

Здание гаража.

Адрес: Архангельская обл., г. Мирный, промзона Проезд, д. 1, стр. 8.

Кадастровый номер: 29:25:000000:1125.

Площадь: 243,8 кв. м.

Инвентарный номер: 23000907, лит. А.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит ОАО «Научно-исследовательский и производственный центр «Природа» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 29-АК № 900796 от 01.04.2013, запись регистрации № 29-29-12/006-2013-267 от 01.04.2013.

Объект расположен на земельном участке площадью 540,75 кв. м с кадастровым номером 29:25:010104:18, по адресу Архангельская обл., г. Мирный, промзона Проезд, д. 1, стр. 8, переданном в аренду открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский и производственный центр «Природа» на неопределенный срок на основании договора аренды № 6/07 от 23.01.2007. Права на земельный участок переходят к победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена лота – 726 788 (семьсот двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-7/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1 от 29.05.2015.

Продавец гарантирует, что объект продажи никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке «Сбербанк России» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июля 2015 года. В платежном по-

ручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Недвижимое имущество ОАО «Научно-исследовательский и производственный центр «Природа» по адресу: Архангельская обл., г. Мирный, промзона Проезд, д. 1, стр. 8. Аукцион 09.07.2015).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона / единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленных договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона либо единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения. Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ОАО «Ремонтная база по ремонту авиационных приборов и аэродромной техники»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды недвижимости ОАО «Ремонтная база по ремонту авиационных приборов и аэродромной техники».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12:00 8 июня до 18:00 6 июля 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 8 июля 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте собственности, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Право на заключение договора аренды нежилого здания.

Наименование объекта: Нежилое одноэтажное здание.

Адрес объекта: Саратовская обл., г. Балашов, ул. Титова, д. 15Б.

Кадастровый номер: 64:40:000000:4125.

Площадь здания: 1 071 кв. м.

Этажность: 1.

Договор по итогам аукциона подлежит заключению на срок 5 (пять) лет.

Начальная цена (размер ежемесячного арендного платежа) – 289 591 (двести восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один) руб. 68 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-544-60/2014 от 10.10.2014, а также поручением исх. № 2100/1 от 03.12.2014.

Телефон для справок: 8 (812) 334-43-66.

E-mail: demyanova@auction-house.ru.

Осмотреть помещения можно, позвонив по телефону: 8 (960) 353-79-80, Зоя Александровна.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, на момент определения Участников аукциона.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке «Сбербанк России» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 18:00 7 июля 2015 года.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 9 июля 2015 года по продаже права на заключение договора аренды).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, зачитывается в счет оплаты ежемесячного платежа Объекта по договору аренды соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона, удостоверяющего право Победителя аукциона на заключение договора аренды Объекта.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Договор аренды подлежит заключению между Победителем и собственником имущества в течение 20 (двадцати) дней с момента подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 8% (восьми процентов) от величины годовой арендной платы за пользование Объектом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Права (требования) к ООО «Балтстрой»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-07-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый электронный аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Балтстрой».

Электронный аукцион будет проводиться 9 июля 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 июня 2015 по 28 июня 2015 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 июня 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 8 июля 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о предмете торгов

1. Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникшие из заключенных с ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882):

– мирового соглашения от 26.06.2014, заключенного в рамках третейского разбирательства по делу № Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой» обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012;

– договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013 (далее – Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований) уступке подлежат права, принадлежащие ОАО Сбербанк России»

на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Балтстрой»:

– договор залога № 2006-2-106812-3-01 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-02 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014, № 3 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-03 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014, № 3 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-04 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014, № 3 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-05 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014;

– договор залога № 2006-2-106812-3-06 от 21.03.2014, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015;

– договор ипотеки № 2006-2-106812/И1 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис»;

– договор ипотеки № 2006-2-106812/И2 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс»;

– договор залога доли в уставном капитале № 2006-2-106812/ЗД от 10.10.2012, заключенный с ООО «Балтстрой»;

– договор залога ценных бумаг № 2006-2-106812/ЦБ от 10.10.2012, заключенный с ООО «Балтстрой»;

– договор поручительства № 2006-2-106812-П-01 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013;

– договор поручительства № 2006-2-106812-П-02 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013;

АУКЦИОН 9 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-03 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Ресурс», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013;
- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012, заключенный с Ващинкиным Дмитрием Викторовичем, с учетом положений п. 1.10 Договора;
- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012, заключенный с Стрельченко Алексеем Вячеславовичем, с учетом положений п. 1.10 Договора;
- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012, заключенный с Кулага Ольгой Алексеевной, с учетом положений п. 1.10 Договора;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-04 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Росстрой»;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-05 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Балттранс»;
- договор поручительства № 2006-1-106812-П-06 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Декор»;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-07 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Просто Приди»;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-08 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Мэтр»;
- договор залога № 2006-2-106814-З-07 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Щебсервис»;
- договор залога № 2006-2-106812-З-08 от 26.06.2014, заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс»;
- договор залога № 2006-2-106812-З-09 от 26.06.2014, заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс».

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Балтстрой», вытекающие из мирового соглашения от 26.06.2014, заключенного в рамках третейского разбирательства по делу № Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой» обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013, на часть суммы основного долга в размере **30 000 000** (тридцати миллионов) **руб.**, не подлежат уступке по договору цессии.

В обеспечение обязательств на сумму в размере **30 000 000** (тридцати миллионов) **руб.** права (требования) ОАО «Сбербанк России» к поручителям Ващинкину Д. В. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012, Стрельченко А. В. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012, Кулага О. А. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012, сохраняются за ОАО «Сбербанк России».

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), ЗАО «Щебсервис Плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), ООО «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), ООО «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН

1127847203208), ООО «Балттранс», (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), ООО «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), ООО «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), ООО «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839), Ващинкину Д. В., Стрельченко А. В., Кулага О. А. на возмещение понесенных ОАО «Сбербанк России» судебных расходов не подлежат уступке по договору цессии.

Для сведения

Решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 по делу № Т-СПБ/14-1567 (полный текст решения изготовлен 26.06.2014) утверждено мировое соглашение от 26.06.2014, заключенное между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Балтстрой», ООО «Щебсервис», ЗАО «Щебсервис плюс», ООО «Ресурс», Ващинкиным Д. В., Стрельченко А. В., Кулага О. А., в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой» обязательств по Кредитному договору.

В отношении ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882) Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ООО «Балтстрой» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника № А56-3292/2015. В отношении ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716) Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ОАО «Сбербанк России» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника № А56-13040/2015. В отношении ЗАО «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804) Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ОАО «Сбербанк России» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника № А56-13038/2015.

Решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» по делу № Т-СПБ/15-0987 от 27.04.2015 (полный текст решения изготовлен 15.05.2015) взыскана с ООО «Росстрой», ООО «Балттранс», ООО «Декор», ООО «Просто Приди», ООО «Мэтр» в пользу ОАО «Сбербанк России» задолженность, которая по состоянию на 19.01.2015 составляет: 388 067 090,01 руб., в том числе: просроченная задолженность 379 973 039,11 руб., просроченные проценты: 6 510 006,28 руб., неустойка по основному долгу: 1 518 933,03 руб., неустойка по процентам за пользование кредитом: 65 111,59 руб.; в счет погашения указанной задолженности обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080) и ЗАО «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465).

В Дзержинском районном суде г. Санкт-Петербурга по делу № 2-1825/2015 рассматривается заявление ОАО «Сбербанк России» о выдаче исполнительных листов на принудительное

АУКЦИОН 9 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

исполнение Решения Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 по делу № Т-СПБ/14-1567, содержащих указание на необходимость взыскания в пользу ОАО «Сбербанк России» с ООО «Балтстрой», ООО «Щебсервис», ЗАО «Щебсервис плюс», ООО «Ресурс», Ващинкина Дмитрия Викторовича, Стрельченко Алексея Вячеславовича, Кулага Ольги Алексеевны в солидарном порядке задолженности по Кредитному договору в размере **388 067 090,01 руб.**, а также обращение взыскания на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Балтстрой», ООО «Щебсервис», ЗАО «Щебсервис плюс».

Исполнение обязательств по Договорам ипотеки и залога, указанных в п. 1 настоящего информационного сообщения, обеспечиваются залогом недвижимого и движимого имущества (подробный перечень размещен на www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».)

Начальная цена Прав – 395 073 451 (триста девяносто пять миллионов семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один) **руб. 89 коп., НДС не облагается.**

Минимальная цена Прав – 200 000 000 (двести миллионов) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) **руб., НДС не облагается.**

Шаг аукциона на понижение – 8 481 454,43 руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб.

Телефоны для справок: 8 (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Балтстрой»** (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), **ООО «Щебсервис»** (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), **ЗАО «Щебсервис Плюс»** (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), **ООО «Ресурс»** (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), **ООО «Росстрой»** (ИНН 7840468527,

ОГРН 1127847203208), **ООО «Балттранс»,** (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), **ООО «Декор»** (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), **ООО «Просто Приди»** (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), **ООО «Мэтр»** (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839), **Ващинкину Дмитрию Викторовичу, Стрельченко Алексею Вячеславовичу, Кулага Ольге Алексеевне**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

«Сбербанк России» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

- к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга,

ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

- к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания

приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), ЗАО «Щебсервис Плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), ООО «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), ООО «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208), ООО «Балттранс» (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), ООО «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), ООО «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), ООО «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839), Ващинкину Дмитрию Викторовичу, Стрельченко Алексею Вячеславовичу, Кулага Ольге Алексеевне.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется элек-

тронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 3 (трех) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, конт. тел. 8 (812) 647-87-85, Андреев Максим Игоревич.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

Права (требования) к ООО «ЛКМ-Маркетинг»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-07-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8-812-334-26-04,

8-812-334-40-02

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерис Д. В., Михеевым А. Ю.

Электронный аукцион будет проводиться 10 июля 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 июня по 30 июня 2015 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 июня 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 9 июля 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о предмете торгов:

Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее – Права), возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерис Д. В., Михеевым А. Ю.:

1. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 2008-1-109312 от 12.12.2012 об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее –

Кредитный договор 1), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1:

– договора ипотеки № 2008-1-10312-01 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

– договора ипотеки № 2008-1-109312-02 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

– договора ипотеки № 2008-1-109312-04 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

– договора ипотеки № 2008-1-109312-05 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

– договора поручительства № 2008-1-109312-06 от 12.12.2012, заключенного с ООО «Невские краски»;

– договора поручительства № 2008-1-109312-07 от 12.12.2012, заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

– договора поручительства № 2008-1-109312-08 от 12.12.2012, заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем.

2. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 1221/2006/1932/0004/13 от 16.09.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 2), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 2:

– договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/01 от 16.09.2013, заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;

– договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/02 от 16.09.2013, заключенного с ООО «Невские краски»;

– договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/03 от 16.09.2013, заключенного с ООО «Невские краски»;

– договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/04 от 16.09.2013, заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

– договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/05 от 16.09.2013, заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем.

3. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 2008-1-104013 от 20.05.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 3:

– договора залога транспортного средства № 2008-1-104013-6 от 03.03.2014, заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

– договора залога товарно-материальных ценностей № 2008-1-104013-01 от 20.05.2013, заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;

– договора поручительства № 2008-1-104013-03 от 20.05.2013, заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

– договора поручительства № 2008-1-104013-04 от 20.05.2013, заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем;

– договора поручительства № 2008-1-104013-05 от 20.05.2013, заключенного с ООО «Невские краски».

4. Одновременно с уступкой прав по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 уступке подлежат права требования по оплате пошлины в рамках рассмотрения дела о взыскании с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерис Д. В., Михеева А. Ю. задолженности в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата».

Для сведения

ООО ОРФ «Хозторг» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ГРН 6137847134200 от 05.04.2013). В соответствии с п. 2 ст. 58 ГК РФ при присоединении права и обязанности ООО ОРФ «Хозторг» перешли к ООО «ЛКМ-Маркетинг».

ОАО «Сбербанк России» в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» возбуждено третейское дело о взыскании задолженности по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерис Д. В., Михеева А. Ю. и об обращении взыскания на предмет залога по договорам ипотеки, заключенным с ООО ОРФ «Хозторг».

Исполнение обязательств по Кредитному договору 1 обеспечивается ипотекой следующего имущества:

Здание конторы: общей площадью: 446,5 кв. м, назначение объекта: нежилое. Адрес: г. Архангельск, Октябрьский округ, Окружное шоссе, д. 7, условный номер: 29-29-1/056/2006-199,

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация складской базы, площадь: 6 620 кв. м, установлено относительно ориентира здания склада, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 7, кадастровый номер: 29-22-040213:0068.

Магазин хозяйственных товаров, общей площадью: 174,6 кв. м, назначение объекта: магазин хозяйственных товаров. Адрес: Архангельская обл., Виноградовский муниципальный р-н, МО «Березниковское», р. п. Березник, ул. Павлина Виноградова, д. 58, условный номер: 29-29-14/004/2012-141;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина хозяйственных товаров со складом, площадь: 1 800 кв. м. Адрес: Архангельская обл., Виноградовский р-н, пгт Березник, ул. Павлина Виноградова, д. 58, кадастровый номер: 29:04:020512:17.

Нежилое помещение, общей площадью: 119,3 кв. м, назначение объекта: нежилое. Адрес: г. Архангельск, Октябрьский округ, Вологодская ул., д. 10, номера на поэтажном плане: 1-4, 28-32, 35, 36, 43, кадастровый номер: 29:22:040730:0002:000034/00:1004.

Нежилое помещение магазина «Канцтовары», общей площадью: 72,9 кв. м, назначение объекта: торговое. Адрес: г. Архангельск, Октябрьский округ, ул. Гагарина, д. 11, кадастровый номер: 29:22:040201:0031:000244/00:1002.

Начальная цена Прав – 105 441 747 (сто пять миллионов четыреста сорок одна тысяча семьсот сорок семь) **руб. 76 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена Прав – 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 1 075 579 (один миллион семьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят девять) **руб. 83 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 127847012809), Чемерису Д. В., Михееву А. Ю. и не являющиеся дочерними обществами ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195),** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Орга-

низатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый го-

сударственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

– Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке «Сбербанк России» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга,

ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенных на аукционе прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерису Д. В., Михееву А. Ю.;

– Претендент является дочерним обществом ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 3 (трех) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, конт. тел. 8 (812) 647-87-84, Царев Александр Александрович.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

Нежилое помещение, принадлежащее ОАО «Сбербанк России», расположенное в Камчатском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-07-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

заложенное недвижимое
и движимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8-383-31-13-99, 3852-53-90-04,
905-946-60-06, 8-924-339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Камчатского отделения № 8556 ОАО «Сбербанк России» 13 июля 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 июня по 9 июля 2015 года до 18.00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 июля 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 13 июля 2015 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское**. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены английской аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.

Единственный лот:

Нежилое помещение, этаж: 2-й, общая площадь: 54 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 41:60:0010110:490, расположенное по адресу: **Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 ноября 2012 г. сделана запись регистрации № 41-41-01/009/2012-386, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав» 2 ноября 2012 г., серия 41-АВ № 144383.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи: 847 240 (восемьсот сорок семь тысяч двести сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 21 181 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят один) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия

торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов. Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве

задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 10 июля 2015 года до 18.00 по МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получа-

тель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 8 июня 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении от-

крытых торгов. Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества. Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах **www.auction-house.ru** и на сайте **www.lot-online.ru**.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результате электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, согласованной между ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество, принадлежащее ОАО «Сбербанк России», расположенное в Ставропольском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-07-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8-863-262-38-39,

8-988-99-800-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России».

Аукцион будет проводиться 14 июля 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 8 июня по 10 июля 2015 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 июля 2015 года.

Определение участников электронного аукциона 14 июля 2015 года. в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи (единым лотом):

– **Помещение**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 325, **общей площадью 561,9 кв. м**, с кадастровым номером 26:04:171005:182.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.10.2014, серия 26 АИ 921520, выданным Управлением Федеральной службы госу-

дарственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – здание).

– **Доля в праве** на земельный участок 1659/42360, категория земель: земли поселений, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 325, с кадастровым номером: 26:04:171005:2.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.07.2003, серия 26 АГ 202548, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (далее – земельный участок).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Характеристика имущества: Объект продажи расположен в центре г. Новоалександровска, на первой линии, 3-й этаж. Перед Объектом проходит пешеходная тропа, обеспечивающая высокий пешеходный трафик; территория перед зданием и внутренняя часть двора асфальтированы; территория огорожена забором из металлической арматуры, охраняется собственной охраной; имеются все коммуникации; парковка расположена перед зданием, для служебного транспорта предусмотрена парковка с боковых сторон здания и внутри огороженной территории. Объект продажи окружен плотной жилой застройкой и обеспечен высоким уровнем развитой инфраструктуры: городская администрация, районная администрация, налоговая инспекция, полиция, магазины ТПС и др. Состояние Объекта хорошее, ремонт не требуется, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 11 550 000 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., состоящей:

– из начальной стоимости здания в размере 11 352 000 (одиннадцать миллионов триста пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%): 1 731 661 (один миллион семьсот тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят один) руб. 02 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Движимое и недвижимое имущество Южного ИЦ энергетики ОАО «НИЦ Юга», в Карасунском округе Краснодара

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-07-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8-863-262-38-39

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 20 июля 2015 года в 14.00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 8/3 от 04.06.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Недвижимость Южного ИЦ энергетики» (сокращенное наименование ОАО «НИЦ Юга»).

Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 8 июня по 15 июля 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июля 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 17 июля 2015 года в 10:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 июля 2015 года с 13:40 до 13:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 20 июля 2015 года в 14:00 (по местному времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество)

Имущество, расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, Старокубанская ул., д. 116.

Недвижимое имущество:

Нежилое здание с пристройками, назначение: нежилое. Этажность: 5, лит. А, под/А, а1, а2, а3, а4, а5, общей площадью: 3 697,2 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:43:0402017:182.

Свидетельство о государственной регистрации № 23-АИ 284426 от 13.10.2010, запись о регистрации № 23-23-01/145/2008-041 от 27.03.2008.

Обременения (ограничения) права: аренда; дата государственной регистрации: 23.01.2014; номер государственной регистрации: 23-23-01/459/2013-800; срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 07.10.2013 по 06.10.2018; лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение права): ОАО «ЭНЕКС», ИНН 2312026417; основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение № 1 от 07.10.2013. Договор аренды нежилых помещений № 014-АР-КРС от 29.04.2013. Дата регистрации: 23.01.2014. Акт приема-передачи помещений от 07.10.2013.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания института, площадь: 1 297 кв. м.

Кадастровый номер: 23:43:0402017:1875.

Свидетельство о государственной регистрации № 23-АН 012965 от 19.08.2014, запись о регистрации № 23-23-01/4245/2014-147 от 19.08.2014.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Движимое имущество:

1. Теплообменник разборный пластинчатый VT10HK/CDS-16/12, рабочее давление 1,0 Мпа. Инв. № 000003882.
2. Шкаф распределительный 400А на 2 ввода. Инв. № 000000119.
3. Видеосистема охранная. Инв. № 000000157.
4. Автоматическая охранно-пожарная сигнализация. Инв. № 000000136.
5. Турникет, преграда при входе в здание (система контроля доступа). Инв. № 000004626.
6. Система охранно-пожарной сигнализации, структурная схема собрана на системе охранно-пожарной сиг. Инв. № 000001979.
7. Конденсаторная установка, Краснодар. Инв. № 000000120.

Характеристика Имущества:

Объект представляет собой административное здание 1965 года постройки, расположенное в восточной части

г. Краснодар. Водоснабжение, канализация, электроснабжение – центральные, подведены линии телефонии, Интернет, охраняемая открытая парковка. Объект располагается на первой линии Старокубанской улицы, окружен плотной жилой и общественно-деловой застройкой, трафик транспортного движения высокий.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 111 295 204 (сто одиннадцать миллионов двести девяносто пять тысяч двести четыре) **руб. 00 коп.**, без учета НДС и состоит:

- из начальной цены нежилого здания с пристройками, установленной в размере 92 470 000 (девяносто два миллиона четыреста семьдесят тысяч) руб., без учета НДС;

- начальной цены земельного участка, установленной в размере 18 602 000 (восемнадцать миллионов шестьсот две тысячи) руб., НДС не облагается в соответствии с подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- начальной цены видеосистемы охранной, установленной в размере 76 000 (семьдесят шесть тысяч) руб., без учета НДС;

- начальной цены автоматической охранно-пожарной сигнализации, установленной в размере 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб., без учета НДС;

- начальной цены турникета, установленной в размере 9 000 (девять тысяч) руб., без учета НДС;

- начальной цены системы охранно-пожарной сигнализации, установленной в размере 37 000 (тридцать семь тысяч) руб., без учета НДС;

- начальной цены конденсаторной установки, установленной в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) руб., без учета НДС;

- начальной цены теплообменника разборного пластинчатого VT10HK/CDS-16/12, установленной в размере 27 119 (двадцать семь тысяч сто девятнадцать) руб., без учета НДС;

- начальной цены шкафа распределительного 400А на 2 (два) ввода, установленной в размере 5 085 (пять тысяч восемьдесят пять) руб., без учета НДС.

Сумма задатка – 22 259 040 (двадцать два миллиона двести пятьдесят девять тысяч сорок) **руб. 80 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257 ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 8/3 от 04.06.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с

перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 16 июля 2015 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Имуущества, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

АУКЦИОН 20 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Имуущества, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества / объекта недвижимости в составе начальной цены Имуущества.

В соответствии с законодательством Российской Федерации указанное входящее в состав лота Имуущество, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на

Имуущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи.

ОАО «НИЦ Юга» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЭЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЭЭС», в соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЭЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор(ы) купли-продажи недвижимого Имуущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое Имуущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процентов) в том числе НДС от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ИНФОРМАЦИЯ

ВНИМАНИЕ!

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (238) от 1 июня 2015 г. на стр. 21:

«Лот № 5.

– **Нежилые помещения**, общая площадь: 108,8 кв. м, этажи: 1–2, расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 29, пом. I (2–9), II (1–3), кадастровый номер 27:20:0010154:903, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2014 сделана запись № 27-27-01/244/2014-174, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.09.2014, серия 27-АВ № 935331.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы».

следует читать в следующей редакции:

«Лот № 5.

– **Нежилые помещения**, общая площадь 282,2 кв. м, этажи: 1, 2, 3-й, расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 29, пом. I (13, 14), II (2-12), кадастровый номер 27:20:0010154:910, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2015 сделана запись № 27-27-01/262/2014-438, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.01.2015, серия 27-АГ № 029534.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы».

Земельные участки, расположенные в Калининградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-07-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8-812-334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ООО «Специализированный бункерный терминал «Янтарный».

Электронный аукцион будет проводиться 22 июля 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 июня по 20 июля 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 июля 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21 июля 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении, время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Лот 1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Красноторовское с/п, пос. Поваровка.

Площадь: 187 000 кв. м.

Кадастровый номер: 39:05:030612:0020 (по сведениям ГКН 39:05:030612:20).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения (строительства) жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов.

Ограничения (обременения): ипотека в пользу ПАО «БИНБАНК». Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области на основании совместного заявления залогодателя и за-

логодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи по договору купли-продажи.

Начальная цена Лота 1 – 37 548 000 (тридцать семь миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Красноторовское с/п, пос. Поваровка.

Площадь: 284 000 кв. м.

Кадастровый номер 39:05:030612:0012 (по сведениям ГКН 39:05:030612:12).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения (строительства) жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов.

Ограничения (обременения): ипотека в пользу ПАО «БИНБАНК». Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи по договору купли-продажи.

Начальная цена Лота 2 – 57 025 000 (пятьдесят семь миллионов двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридиче-

ских лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи по Лоту 1 и Лоту 2 победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ООО «Специализированный бункерный терминал «Янтарный» по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пл. Василевского, д. 2, оф. 14, конт. тел. 8 (906) 238-99-07, Самойлов Валерий Александрович.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

Недвижимое имущество, принадлежащее АО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-07-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8-831-419-81-84,
8-831-419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз».

Электронный аукцион будет проводиться 22 июля 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 8 июня по 20 июля 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 июля 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 22 июля 2015 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 22 июля 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены

продажи, определенной по итогам аукциона, и не входит в цену договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Покупателем.

Сведения об объектах, выставленных на продажу:

Лот № 1.

Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, пгт Васильево, База отдыха № 2, в составе следующих объектов:

Объект 1: Домик одноквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:8, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/52, лит. А 24678;

Объект 2: Домик одноквартирный базы отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:2, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/57, лит. А 24681;

Объект 3: Домик одноквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:7, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/44, лит. А 24670;

Объект 4: Домик одноквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:6, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/47, лит. А 24669;

Объект 5: Домик одноквартирный 3-комнатный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер:

АУКЦИОН 22 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

16:20:170101:1064, общей площадью: 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/64, лит. А 24660;

Объект 6: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1139, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/56, лит. А 24682;

Объект 7: Кухня для приготовления пищи базы отдыха № 3, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1082, общей площадью: 24,9 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/68, лит. А 24657;

Объект 8: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1077, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/48, лит. А 24671;

Объект 9: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1081, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/43, лит. А 24673;

Объект 10: Домик двухквартирный, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1141, общей площадью: 42,9 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/70, лит. А 32500, а 32500;

Объект 11: Домик многоквартирный, 3-комнатный, базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1066, общей площадью: 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/66, лит. А 24663;

Объект 12: Домик многоквартирный, 3-комнатный, базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1074, общей площадью: 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/65, лит. А 24659;

Объект 13: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1083, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/45, лит. А 24672;

Объект 14: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1084, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/46, лит. А 24674;

Объект 15: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1069, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/58, лит. А 24680;

Объект 16: Домик многоквартирный, 3-комнатный, базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1065, общей площадью: 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/63, лит. А 4661;

Объект 17: Кухня для приготовления пищи базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1079, общей площадью: 24,9 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/61, лит. А 24658;

Объект 18: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:3, общей

площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/54, лит. А 24664;

Объект 19: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:5, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/50, лит. А 24676;

Объект 20: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1075, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/60, лит. А 24683;

Объект 21: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1140, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/59, лит. А 24666;

Объект 22: Домик для отдыхающих, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:4, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/69, лит. А 31863;

Объект 23: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1080, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/55, лит. А 24665;

Объект 24: Домик многоквартирный, 3-комнатный, базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1071, общей площадью: 71,5 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/67, лит. А 24662;

Объект 25: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1078, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/51, лит. А 24667;

Объект 26: Домик для отдыхающих, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1073, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/53, лит. А 31864;

Объект 27: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1138, общей площадью: 17,5 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/71, лит. А 24668;

Объект 28: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1137, общей площадью: 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/49, лит. А 24675;

Объект 29: Домик многоквартирный базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1070, общей площадью: 17,5 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/62, лит. А 24667;

Объект 30: Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: в культурно-оздоровительных целях, площадь: 45 000 кв. м, кадастровый номер 16:20:035901:1, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, квартал 68 Васильевского лесничества Зеленодольского лесхоза, база отдыха.

Начальная цена Лота № 1 – 29 756 000 (двадцать девять миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

Начальная цена Объектов недвижимости (Объект 1 – Объект 29) – 1 904 800 руб., с учетом НДС 18%,

Начальная цена продажи (уступки прав) по договору аренды земельного участка (Объект 30) – 27 851 200 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 2 975 600 (два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Уступаемые по итогам аукциона права аренды принадлежат Доверителю на основании Договора аренды лесного участка от 22.05.2008, заключенного между Государственным Бюджетным учреждением РТ «Зеленодольское лесничество» Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан и ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «СОЮЗ», а также Соглашения к договору от 08.07.2011. Срок аренды лесного участка согласно договору – с 22 мая 2008 года по 21 мая 2057 года. Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2008 за номером государственной регистрации № 16-16-28/032/2008-376 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 181 670 (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят) руб. в год.

Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № РАД-49/2015 от 09.02.2015, заключенным между ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз» и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в на-

стоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать соответствующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга,

ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: **www.auction-house.ru** и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: **www.lot-online.ru**.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 8 (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов

от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем)

и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи внесенный им задаток не возвращается.

Объект незавершенного строительства в Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
24-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:
08-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
22-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ
не позднее 16:00 22 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: объект незавершенного строительства

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:
8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с агентским договором, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Корус», сокращенное наименование ООО «Корус» (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 8 июня по 22 июля 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 23 июля 2015 года в 17:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 24 июля 2015 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 24 июля 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64.

Объект незавершенного строительства, лит. А. Степень готовности: 28% (завершено строительство нулевого цикла с двухуровневым паркингом (подземная автостоянка на 72 машиноместа), сделана обратная засыпка). Площадь: 1 556,9 кв. м. Назначение: нежилое. Объект расположен на земельном участке площадью: 1 763 кв. м, разрешенное использование: для строительства и дальнейшей эксплуатации административного здания с кафе, помещениями торговли и подземной парковкой, предоставленном на основании Постановления главы администрации Екатеринбурга от 29 марта 2007 г. № 1265 в аренду по договору аренды земельного участка № 4-1000 от 11.05.2007 на неопределенный срок.

Кадастровый номер объекта: 66:41:0000000:82645.

Кадастровый номер земельного участка: 66:416.040.2004:0022.

Площадь застройки: 1 556,9 кв. м.

Площадь земельного участка: 1 763 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права помещения: бланк серии 86-АА № 032986, выдано 28.12.1999 Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Свидетельство о государственной регистрации права земельного участка: бланк серии 86-АА № 547014, выдано 22.05.2003 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Свидетельство о государственной регистрации права: бланк серии 66 АЕ № 383661, выданное 08.06.2012 Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66-66-01/313/2012-005 от 8 июня 2012 г.

Наличие обременений: договор залога № 2з от 07.10.2010, зарегистрированный Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 13 ноября 2010 г. за № 66-66-01/720/2010-267.

Начальная цена продажи имущества: 85 000 000 (восемьдесят пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов. Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте **www.auction-house.ru** (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru**, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента, как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов **ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона

признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования между Продавцом и Покупателем существенных условий договора купли-продажи Объекта.

Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Легковые автомобили, принадлежащие АО «НИЦ ЕЭС», находящиеся в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-07-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (863) 262-38-39

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 30 июля 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-2576/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 20 от 29.05.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности АО «НИЦ ЕЭС».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 8 июня по 27 июля 2015 года. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермя-

кова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 июля 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 29 июля 2015 года в 17:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 30 июля 2015 года с 11:30 до 11:45 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион состоится 30 июля 2015 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: tarasova@auction-house.ru или demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

Имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 2

Лот № 1.

Автомобиль Lexus LX 570 MC.

Легковой автомобиль 2010 года выпуска, тип кузова – внедорожник, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 367 л. с., рабочий объем 5 663 куб. см, пробег 155 405 км, VIN № JTJHY00W304048338, ПТС 78 УМ 128441 от 04.06.2010, государственный регистрационный знак – К 017 АХ 197.

Начальная стоимость – 2 602 000 (два миллиона шесть сот две тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%

АУКЦИОН 30 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

Автомобиль BMW 528i Xdrive.

Легковой автомобиль 2011 года выпуска, тип кузова – седан, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 245 л. с., рабочий объем 1 997 куб. см, пробег 137 244 км, VIN № WBAХN31070C594590, ПТС 77 ТХ 281831 от 28.11.2011, государственный регистрационный знак – О 274 РУ 197.

Начальная стоимость – 1 419 000 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.**

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3.

Автомобиль BMW 528i Xdrive.

Легковой автомобиль 2011 года выпуска, тип кузова – седан, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 245 л. с., рабочий объем 1 997 куб. см, пробег 159 600 км, VIN № WBAХN31030C594585, ПТС 77 ТХ 281583 от 23.11.2011, государственный регистрационный знак – О 275 РУ 197.

Начальная стоимость – 1 372 000 (один миллион триста семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.**

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4.

Автомобиль BMW 528i Xdrive.

Легковой автомобиль 2011 года выпуска, тип кузова – седан, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 245 л. с., рабочий объем 1 997 куб. см, пробег 154 790 км, VIN № WBAХN31060C594547, ПТС 77 ТХ 996891 от 16.11.2011, государственный регистрационный знак – О 381 РУ 197.

Начальная стоимость – 1 387 000 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.**

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5.

Автомобиль BMW 528i Xdrive.

Легковой автомобиль 2011 года выпуска, тип кузова – седан, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 245 л. с., рабочий объем 1 997 куб. см, пробег 156 363 км, VIN № WBAХN31010C594584, ПТС 77 ТХ 281584, от 23.11.2011, государственный регистрационный знак – О 382 РУ 197.

Начальная стоимость – 1 387 000 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.**

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 6.

Автомобиль BMW 528i Xdrive.

Легковой автомобиль 2011 года выпуска, тип кузова – седан, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 245 л. с., рабочий объем 1 997 куб. см, пробег 133 434 км, VIN № WBAХN31090C594591, ПТС 77 ТХ 9997085 от 05.12.2011, государственный регистрационный знак – О 383 РУ 197.

Начальная стоимость – 1 434 000 (один миллион сорок три тысячи) **руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.**

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 7.

Автомобиль Volkswagen Multivan.

Легковой автомобиль 2010 года выпуска, тип кузова – минивэн, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 179 л. с., рабочий объем 1 968 куб. см, пробег 71 730 км, VIN № XW8ZZZ7HZBG002630, ПТС 40 МХ 497395 от 12.08.2013, государственный знак А 428 МВ 197.

Начальная стоимость – 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.**

Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-2576/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 20 от 29.05.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 июля 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесе-

нии физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его ут-

верждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- 2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- 3) ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи Имущества заключается между собственником Имущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежит заключению Договор, является Имущество, цена на которое формируется по результатам торгов, обязательства по заключенному Договору признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по Договору в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены продажи Объекта с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в селе Белозерское Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

10-08-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16:00 6 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится 10.08.2015 года в 9:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот)

Лот 1.

Адрес имущества: Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25.

Объект: помещение в здании банка, назначение: нежилое, этаж: 3-й, и часть земельного участка (355/1442 доли в праве), категория земель: земли поселений – для эксплуатации административного здания.

Общая площадь помещения: 380,4 кв. м.

Площадь земельного участка: 1 442 кв. м.

Кадастровый номер помещения: 45:02:040107:789.

Кадастровый номер земельного участка: 45:02:040107:0271.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества: 2 120 000 (два миллиона сто двадцать тысяч) руб., включает в себя:

– стоимость помещения в размере 2 024 000 (два миллиона двадцать четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка 1 в размере 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка: 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Лот 2.

Адрес имущества: Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25.

Объект: помещение в здании банка, этаж: 2-й и часть земельного участка (355/1442 доли в праве), категория земель: земли поселений – для эксплуатации административного здания.

Общая площадь помещения: 379,1 кв. м.

Площадь земельного участка: 1 442 кв. м.

Кадастровый номер помещения: 45:02:040107:790.

Кадастровый номер земельного участка: 45:02:040107:0271.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества: 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., включает в себя:

– стоимость помещения в размере 2 054 000 (два миллиона пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка: 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов. Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для предоставления, для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по

установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте **www.lot-online.ru**.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте **www.lot-online.ru**.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в селе Еткуль Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
10-08-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:
08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
06-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ
не позднее 16:00 6 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал
ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**
LOT-ONLINE.RU:
8-800-777-57-57, доб.: 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Определение участников электронного аукциона состоится 10.08.2015 года в 9:00.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49.

Объект: нежилое здание – гараж, лит. Б, этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 74-74-07/007/2007-414, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации здания Еткульского отделения № 4920 Сбербанка России, кадастровый (или условный) номер: 74:07:3700013:632.

Общая площадь здания: 38,9 кв. м.

Площадь земельного участка: 224 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества: 356 000 (триста пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость объекта в размере 248 000 (двести сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка: 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов. Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Орга-

низатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга,

ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от под-

писания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение, в Волгограде, принадлежащее ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-08-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8- 920-051-90-88, (831) 419-81-84

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-350/2015 от 4 июня 2015 года, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 12 августа 2015 года в 10:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 9 июня 2015 года по 7 августа 2015 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 августа 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 11 августа 2015 года в 11:00 (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 августа 2015 года, с 9:40 до 10:00 по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 12 августа 2015 года по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение общей площадью: 257,1 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, д. 33, кадастровый номер: 34:34:070090:471.

Начальная цена Объекта – 3 067 000 (три миллиона шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 306 000 (триста шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2 (двух) экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма 15, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов **www.auction-house.ru**.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов **www.auction-house.ru**, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

Внучка Натальи Кончаловской продает загородный дом в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-985-11-000-27, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 9 сентября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 8 июня по 7 сентября 2015 года. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 8 июня по 4 сентября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 сентября 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 8 сентября 2015 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 9 сентября 2015 года

с 10:30 до 10:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

Подведение итогов аукциона состоится 9 сентября 2015 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности физического лица (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-285/2015 от 21 апреля 2015 года.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты):

Объект 1: Жилое строение (садовый дом), расположенный на дачном земельном участке, назначение: жилое, общая площадь: 504,9 кв. м, инв. № 107:032-7604/201, лит. А, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, Сосенский с. о., садовое товарищество «Рассвет», д. 201, кадастровый (или условный) номер: 50-21-21/034/2006-178.

Обременения (ограничения) Объекта 1: не зарегистрированы.

Объект 2: Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 1 200 кв. м, кадастровый № 50:21:13 02 07:0020, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, Сосенский с. о., садовое товарищество «Рассвет», уч. 202, номер объекта: 50: 21: 12: 03441.

Обременения (ограничения) Объекта 2: не зарегистрированы.

Объект 3: Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 1 200 кв. м, кадастровый № 50:21:13 02 07:0011, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, Сосенский с. о., садовое товарищество «Рассвет», уч. 201, номер объекта: 50: 21: 12: 03427.

Обременения (ограничения) Объекта 3: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 59 000 000 (пятьдесят девять миллионов) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Сумма задатка – 2 950 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 5-РАД, для физических лиц № 6-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора аукциона (ИНН 7838430413, КПП 504743001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810177000002194 в Филиале ПАО «Банка «Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 7 сентября 2015 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 8 сентября 2015 года в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 9 сентября 2015 года с 10:30 до 10:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, отменить аукцион с целью заключения прямого договора купли-продажи Объектов без проведения аукциона между Продавцом и заинтересованным лицом, желающим приобрести Объекты без проведения аукциона.

В случае выявления лица, желающего приобрести Объекты без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи, Организатор аукциона уведомляет Продавца о таком намерении. После получения Организатором аукциона согласия от Продавца на заключение с таким лицом прямого договора купли-продажи Объектов, Покупатель, желающий приобрести Объекты без проведения аукциона (далее – Покупатель), в течение 3 (трех) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Организатора аукциона сумму задатка, указанную в настоящем информационном сообщении.

После получения соответствующего уведомления от Продавца об отмене аукциона и поступления на расчетный счет задатка от Покупателя Организатор аукциона размещает на официальном сайте www.auction-house.ru извещение об отмене аукциона, о чем незамедлительно уведомляет Покупателя.

Срок заключения договора купли-продажи с Покупателем обсуждается в процессе переговоров между Продавцом, Организатором аукциона и Покупателем.

Оплата цены продажи производится Покупателем в течение 3 (трех) дней с даты подписания Договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены торгов Организатор аукциона обязан вернуть задатки, полученные от претендентов на участие в аукционе.

Земельный участок и здание пансионата в п. Уч-Дере (г. Сочи)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-09-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 10 сентября 2015 года в 12:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 8 июня по 18:00 7 сентября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 сентября 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 9 сентября 2015 года.

Прием предложений по цене от участников аукциона начинается со времени, указанного в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292.

E-mail: tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества

частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Земельный участок.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере.

Площадь объекта: 47 561 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:000000:1048.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 23-АИ № 878318 от 21 августа 2012 г.

Обременения (ограничения): особый режим использования земли. Вторая зона округа санитарной охраны.

На участке находится объект незавершенного строительства: **Здание пансионата.**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере.

Кадастровый (условный) номер объекта:

23-23-46/026/2005-077.

Площадь застройки: 820,3 кв. м.

Объем: 34 318 куб. м.

Степень готовности: 59%.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 23-АА № 077041 от 12 июля 2005 г.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 302 227 700 (триста два миллиона двести двадцать семь тысяч семьсот) **руб. 18 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 30 222 770 (тридцать миллионов двести двадцать две тысячи семьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: 9 000 000 (девять миллионов) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 14.06.2011 № 1293р «О вовлечении в гражданско-правовой оборот объектов недвижимого имущества в п. Уч-Дере, г. Сочи», распоряжения ОАО «РЖД» от 26.07.2012 № 1479р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 14.06.2011 № 1293р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») от 28.05.2015, направленной с письмом от 29.05.2015 № исх 986-ирд.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 сентября 2015 года.

В платежном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: **www.auction-house.ru** и **www.lot-online.ru**. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона: **www.auction-house.ru** и электронной торговой площадке **Lot-online.ru** в разделе «Документы к лоту».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в на-

АУКЦИОН 10 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

стоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на

сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,

опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20 (236) от 18.05.2015,

о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 10 июня 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 02.06.2015 № 390-п перенести дату подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, Волгоградская ул., с 10 июня на 10:00 5 августа 2015 года.

Срок окончания приема заявок продлен по 31 июля 2015 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 августа 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 4 августа 2015 года.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Два отдельных земельных участка, объединенных одним кадастровым номером в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-09-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8-863-262-38-39

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 23 сентября 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества частного собственника.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 9 июня по 21 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 23 сентября 2015 г. в 10:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 23 сентября 2015 г. с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 23 сентября 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

Земельный участок с кадастровым номером: 61:02:0600002:495, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования, площадью: 831 597 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, АКХ им. Ленина, поле № 31, поле № 32, свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 709169 от 08.12.2014, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Характеристика имущества:

Объект продажи представляет собой два отдельных земельных участка, объединенных общим кадастровым номером. Участки расположены в непосредственной близости от федеральной трассы М-4 «Дон». В настоящее время участки используются для выращивания сельскохозяйственных культур.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 43 800 000 (сорок три миллиона восемьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открыто по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 783.843.0413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга,

ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 сентября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномо-

ченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями

об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретенного Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника Объекта, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект продажи на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении для победителя аукциона. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, установленной для соответствующего аукциона.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Жилой дом с земельным участком, на котором он расположен, в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-09-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-06-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 сентября 2015 года.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8-863-262-38-39

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 23 сентября 2015 года в 14:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества частного собственника.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 9 июня по 21 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

– в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

– в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 23 сентября 2015 года в 10:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 23 сентября 2015 года с 13:40 до 13:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 23 сентября 2015 года в 14:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи (единым лотом):

– **Земельный участок** с кадастровым номером: 61:44:011809:0007. Категории земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью: 2 061 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, Ленинанканская ул., д. 29. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 61 АГ № 726341 от 28.09.2007, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

– **Жилой дом**, лит. С, общей площадью: 52,3 кв. м, условный номер: 61:44:010 УН:101.2/801:1834/9:С, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, Ленинанканская ул., д. 29; свидетельство о государственной регистрации права, серия АБ 2000 РО 61 № 091977 от 23.11.2000, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость Ростовской области.

Характеристика имущества:

Одноэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный в Северном жилом массиве г. Ростова-на-Дону; имеются все коммуникации. Окружен преимущественно застроенной малоэтажных домов, в непосредственной близости расположены Парк культуры и отдыха «Дружба», Аквапарк «Осьминожек».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 11 000 000 (одиннадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 783.843.0413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 сентября 2015 года. Документом, подтвержда-

ющим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представлен-

ные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретенного Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника Объекта, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект продажи на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении для победителя аукциона. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, установленной для соответствующего аукциона.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Здание котельной с земельным участком, принадлежащее ОАО «РЖД», в Псковской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
24-09-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:
08-06-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
21-09-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ
не позднее 22 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8-800-777-57-57, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**
8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 24 сентября 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом». Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 8 июня 2015 года по 18:00 21 сентября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 23 сентября 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292.
E-mail: tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот)

Здание котельной, общей площадью 100,1 кв. м, расположенное по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина. В здании находится комплекс электроэнергетического обеспечения, принадлежащий ОАО «МРСК Северо-Запад» на праве собственности. Кадастровый (или условный) номер: 60:25:030904:0004:58:410:001:004882260-258. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 60-АЖ № 306006 от 08.12.2006.

Земельный участок, площадью 230 кв. м, застроенной площадью 129,6 кв. м, расположенный по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина. Кадастровый (условный) номер: 60:25:030904:0004. Категория земель: земли поселений; свидетельство о государственной регистрации права собственности: 60-АЖ № 168390 от 22.11.2004. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 1 463 200 (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи двести) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения): 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 146 320 (сто сорок шесть тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение: 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

¹ В том числе стоимость земельного участка 70 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 10.09.2014 № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», от 18.11.2013 № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьская железная дорога от 30.01.2015 № 535/ОктНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма от 3 июня 2015 г. № исх 1775/октНРИ «О проведении повторных торгов».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале С-Петербурга, ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется

АУКЦИОН 23 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта доку-

ментов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 15 мая 2015 года и перенесенных на 9 июня 2015 года, по продаже Объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Гребнево», находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 13 апреля 2015 года № 15 (231) на стр. 8–13, с изменениями в том же издании от 12 мая 2015 года № 19 (235) на стр. 65, от 1 июня 2015 года № 22 (238) на стр. 85,

Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Гребнево» состоится 23 июня 2015 года в 12:00 по московскому времени.

Прием заявок на участие в аукционе продлен до 16:00 19 июня 2015 года.

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 19 июня 2015 года.

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится 22 июня 2015 года в 17:00.

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется 23 июня 2015 года с 11:30 до 11:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона 23 июня 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Lot-online

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Собственникам:

ЭФФЕКТИВНАЯ ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

недвижимость, земельные участки, бизнес и многое другое

Покупателям:

Более 10 000 объектов,
реализуемых в процедурах банкротства
по поручению банков (собственное и заложенное),
а также:

- непрофильные активы госкорпораций
- имущество частных собственников
- высвобождаемое имущество Министерства обороны РФ



Департамент по организации
и сопровождению торгов
8 (812) 331-52-51
support@lot-online.ru

Call-центр 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 08.06.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Михайлова О.М.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.