

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№24 [240]
15 июня 2015



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Lot-online

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Собственникам:

ЭФФЕКТИВНАЯ ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

недвижимость, земельные участки, бизнес и многое другое

Покупателям:

Более 10 000 объектов,
реализуемых в процедурах банкротства
по поручению банков (собственное и заложенное),
а также:

- непрофильные активы госкорпораций
- имущество частных собственников
- высвобождаемое имущество Министерства обороны РФ



Департамент по организации и сопровождению торгов
8 (812) 331-52-51, support@lot-online.ru
Call-центр 8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
16.07.2015	Гараж в Иркутской области	3
16.07.2015	Земельный участок с административным зданием в г. Иркутске	5
16.07.2015	Автомобили ОАО «ОборонАвиаХран»	7
16.07.2015	Недвижимое имущество в Иркутской области	10
20.07.2015	Права (требования) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «РСК»	13
20.07.2015	Права (требования) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «СнабЛидер»	18
21.07.2015	Нежилое помещение в г. Красноярске	22
18.08.2015	Недвижимое имущество ОАО «Сбербанк России»	25
19.08.2015	Нежилое помещение во Владимирской области	28
	Информация	30



Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. 8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1. 8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул.,
д. 80, пом. 1. 8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309.
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301.
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72.
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж.
8 (423) 265-23-87

Гараж в Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-07-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 16 июля 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 15 июня по 18:00 13 июля 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляется **15 июля 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (800) 777-57-57, доб. 295, 294.

E-mail: tarasova@auction-house.ru,

borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот)

Гараж.

Адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 97, ГСК «Жигули», бокс № 209, лит. А.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 334,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5096.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 126963 от 17 июля 2013 года.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 440 000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 244 000 (двести сорок четыре тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 122 000 (сто двадцать две тысячи) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 24/2015 от 09.06.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 года.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавцом) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

Земельный участок с административным зданием в г. Иркутске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 16 июля 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом». Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 15 июня по 18:00 13 июля 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляется **15 июля 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, доб. 295, 294.

E-mail: tarasova@auction-house.ru,

borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот)

Земельный участок

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Ленинский р-н,

Олонская ул., д. 6.

Площадь объекта: 1 386 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000001:1204.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации административного здания.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ 112350 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

На часть земельного участка площадью 100 кв. м заключен договор аренды для размещения мобильной антенной опоры сроком с 26.02.2014 по 31.01.2015. В соответствии с условиями договора, при отсутствии уведомления о расторжении договор продлевается на тот же срок. Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с момента получения арендатором уведомления о расторжении договора.

Административное здание.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, пос. им. Горького, Олонская ул., д. 6.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Площадь объекта: 476,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000001:4116.

Инвентарный номер, лит.: № 25:401:001:010020660, лит. С.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ 111745 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 7 000 000 (семь миллионов) руб. 00 коп., включая:

– стоимость земельного участка – 5 429 200 (пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость административного здания – 1 570 800 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп

Шаг аукциона – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 23/2015 от 09.06.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук-

ционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 года.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

Автомобили ОАО «ОборонАвиаХран»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 291

Информационное сообщение

Аукцион по продаже автомобилей, принадлежащих ОАО «ОборонАвиаХран» 16 июля 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 июня до 13 июля 2015 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Дополнительный прием заявок будет проводиться с 16 июня по 19 июня 2015 года на военно-техническом форуме «Армия-2015», в павильоне № 17В1 на стойке ОАО «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **15 июля 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 июля 2015 года с 10:45 до 11:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер, д. 1, первый этаж, помещение Секретариата торгов.

Подведение итогов аукциона состоится 16 июля 2015 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер, д. 1, зал торгов ОАО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 291.

E-mail: tarasova@auction-house.ru,

demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах, продаваемых единым лотом (далее – Объекты, Имущество)

Лот № 1. Автомобиль АКПМ (автомобиль комбинированный поливомоечный на шасси ЗИЛ-130), 1981 года выпуска, тип ТС – грузовой, цвет кузова – зеленый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 150 (110), рабочий объем двигателя – 6 000 куб. см, тип двигателя – бензиновый, пробег – 118 017 км, разрешенная максимальная масса – 10 185 кг, свидетельство ТС – 50 ТХ 458317, выдано 09.04.2010, VIN № отсутствует, государственный регистрационный номер – К 144 ЕР 190.

Начальная цена лота – 48 000 (сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается

Шаг аукциона – 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Лот № 2. Автомобиль МАЗ 543240 (седельный тягач) 2004 года выпуска, тип ТС – грузовой седельный тягач, цвет кузова – белый («белая ночь»), мощность двигателя, л. с. (кВт) – 330 (243), рабочий объем двигателя – 14 860 куб. см, тип дви-

гателя – дизельный, пробег 84 390 км, разрешенная максимальная масса – 16 500 кг, свидетельство ТС – 50 ТН 161308, выдано 09.06.2009, VIN № Y3M54324030001613, государственный регистрационный номер – Т 142 МА 150.

Начальная цена лота – 240 000 (двести сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 3. Автомобиль ГАЗ 2752 «Соболь» 2007 года выпуска, тип ТС – грузовой фургон цельнометаллический, цвет кузова – красный («мальва»), мощность двигателя, л. с. (кВт) – 140 (103), рабочий объем двигателя – 2 464 куб. см, тип двигателя – бензиновый, пробег – 172 395 км, разрешенная максимальная масса – 2 800 кг, свидетельство ТС – 50 ТН 161309, выдано 03.06.2009, VIN № X9627520070592009, государственный регистрационный номер – Р 867 МЕ 150.

Начальная цена лота – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № Х-39 от 01.09.2014 и поручением № 1.

Автомобили находятся по адресу: 143051, Московская обл., Одинцовский р-н, раб. пос. Большие Вязёмы, ул. Городок-17, владение № 9.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уве-

домив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «ОборонАвиаХран» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подведения итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «ОборонАвиаХран» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «ОборонАвиаХран» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четырёх процентов) с учетом НДС от начальной цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество в Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-07-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 16 июля 2015 года в 12:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом». Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 15 июня по 18:00 13 июля 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляется **15 июля 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, доб. 295, 294.

E-mail: tarasova@auction-house.ru,

borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот)

– Земельный участок 1.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/6.

Площадь объекта: 31 008 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:99.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственной базы.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-391 от 17.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Земельный участок 2.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/8.

Площадь объекта: 124 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:97.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания проходной.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-394 от 17.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Производственно-складской комплекс общей площадью 6 454,8 кв. м:

1. Здание магазина «Мегет».

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/1.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 94,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:121.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-404 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

2. Склад МТС.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/2.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 529,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:119.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-405 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

3. Пункт обслуживания машин.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/3.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 880,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:117.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-406 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

4. Гараж на 14 автомашин.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/4.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 830,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:118.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-407 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

5. Коптильный цех.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/5.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 225,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:136.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-408 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

6. Камеральное здание № 6.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/6.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 183,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:115.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-409 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

7. Столовая.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/7.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Площадь объекта: 753,9 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:116.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-412 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

8. Кузница.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/9.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 52,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010601:370.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-415 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

9. Модуль.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/10.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 2 262,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010601:369.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-418 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

10. Магазин «Геолог».

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Детсадовская ул., д. 7, пом. 60.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 608,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:337.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-419 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

11. Проходная.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/8.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 33,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:030105:81.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-414 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 37 000 000

(тридцать семь миллионов) руб. 00 коп., включая:

– стоимость земельного участка 1 – 3 618 600 (три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость земельного участка 2 – 14 800 (четырнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость производственно-складского комплекса – 33 366 600 (тридцать три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 370 000 (триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 22/2015 от 09.06.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июля 2015 года.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавцом) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

Права (требования) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «РСК»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-07-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул.,
д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «РСК» 20 июля 2015 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 16 июня по 10 июля 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 июля 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 20 июля 2015 года в 10:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 июля 2015 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 20 июля 2015 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ОАО «Сбербанк России» из следующих договоров:

1. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1548/452/10341 от 28.04.2012 (далее – Кредитный договор), заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Ростовская сахарная компания» (далее ООО «РСК»), с учетом мирового соглашения от 26.03.2014, заключенного с ООО «РСК», ООО «РСК Экспорт», Демьяненко А. И., ООО «РСК Логистик», ООО «РСК Маркет», Тарасян А. Х., Тарасян В. А., Пыряевой Д. Г., Поповян К. М. и Поповян К. М., утвержденного Определением от 26.03.2014 Мясниковского районного суда Ростовской области по делу № 2-98/2015.

2. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору:

АУКЦИОН 20 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

– договору поручительства № 1548/452/10341/п-1 от 28.04.2012, заключенному с ООО «РСК Экспорт»;

– договору поручительства № 1548/452/10341/п-2 от 28.04.2012, заключенному с Демьяненко Андреем Ивановичем;

– договору поручительства № 1548/452/10341/п-3 от 14.03.2014, заключенному с ООО «РСК Логистик»;

– договору поручительства № 1548/452/10341/п-4 от 14.03.2014, заключенному с ООО «РСК Маркет»;

– договору ипотеки № 1548/452/10341/и-1 от 28.04.2012, заключенному с Тарасян Андреем Христофоровичем;

– договору ипотеки № 1548/452/10341/и-2 от 28.04.2012, заключенному с Тарасян Вячеславом Андреевичем;

– договору ипотеки № 1548/452/10341/и-3 от 28.04.2012, заключенному с Пыряевой Диной Георгиевной;

– договору ипотеки № 1548/452/10341/и-4 от 28.04.2012, заключенному с Поповян Калустом Мнацакановичем и Поповян Карапетом Мнацакановичем.

С учетом частичного погашения обязательств по Кредитному договору сумма уступаемых прав (требований) составляет: **60 149 312** (шестьдесят миллионов сто сорок девять тысяч триста двенадцать) **руб. 42 коп., в том числе:**

- **основной долг – 51 460 040** (пятьдесят один миллион четыреста шестьдесят тысяч сорок) **руб. 62 коп.;**
- **неуплаченные проценты – 1 114 072** (один миллион сто четырнадцать тысяч семьдесят два) **руб. 86 коп.;**
- **плата за обслуживание кредита – 234 487** (двести тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) **руб. 90 коп.;**
- **плата за ведение ссудного счета – 239 863** (двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят три) **руб. 02 коп.;**
- **долженность по неустойке – 7 040 848** (семь миллионов сорок тысяч восемьсот сорок восемь) **руб. 02 коп.;**
- **государственная пошлина в размере 60 000** (шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

I. Исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

№	Залогодатель	Наименование, характеристика и местонахождение
1	Тарасян Андрей Христофорович, Договор № 1548/452/10341/и-1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1250
2	Тарасян Андрей Христофорович, Договор № 1548/452/10341/и-1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1237
3	Тарасян Андрей Христофорович, Договор № 1548/452/10341/и-1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: от южной окраины с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1234
4	Тарасян Андрей Христофорович, Договор № 1548/452/10341/и-1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1235
5	Тарасян Андрей Христофорович, Договор № 1548/452/10341/и-1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1249
6	Тарасян Вячеслав Андреевич, Договор № 1548/452/10341/и-2	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1245

АУКЦИОН 20 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

7	Тарасян Вячеслав Андреевич, Договор № 1548/452/10341/и-2	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: западная окраина хутора Красный Крым. Участок находится примерно в 3 км 400 м от ориентира по направлению на северо-запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1807
8	Пыряева Дина Георгиевна, Договор № 1548/452/10341/и-3	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 2 400 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1247
9	Поповян Калуст Мнацаканович, Поповян Карапет Мнацаканович, Договор № 1548/452/10341/и-4	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы. Площадь: 79 600 кв. м. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, земли колхоза «Дружба», участок № 28. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0600401:1280

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 60 149 313

(шестьдесят миллионов сто сорок девять тысяч триста тринадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 37 200 000

(тридцать семь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 1 147 465

(один миллион сто сорок семь тысяч четыреста шестьдесят пять) **руб. 65 коп.**;

Шаг аукциона на повышение составляет 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком, не относящиеся к Резидентам оффшорных зон, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ОАО «Сбербанк России» проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также наличия взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ОАО «Сбербанк России» путем анализа документов, предоставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ОАО «Сбербанк России» мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой бан-

ка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке «Сбербанк России» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 июля 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

8. Сведения о претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на

учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на

аукцион, имуществе, выступающем обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов и определения победителя.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в сроки, указанные в настоящем пункте, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Указанный договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Права (требования) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «СнабЛидер»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-07-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «СнабЛидер» 20 июля 2015 года в 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются с 16 июня по 10 июля 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 июля 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **20 июля 2015 года в 10:30** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 июля 2015 года с 15:40 до 15:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 20 июля 2015 года в 16:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ОАО «Сбербанк России» из следующих договоров (далее – Кредитные договоры):

– Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 1548/452/10239 от 17.11.2011, заключенный с ООО «СнабЛидер»;

– Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 1548/452/10512 от 05.02.2013, заключенный с ООО «СнабЛидер».

Общая сумма задолженности по Кредитным договорам составляет 34 381 703 (тридцать четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча семьсот три) руб. 43 коп., в том числе государственная пошлина в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) руб., взысканная в пользу Доверителя Решением Таганрогского городского суда от 02.10.2014, с учетом определения 09.09.2015, вступившего в законную силу 24.04.2015.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам:

– договору залога № 1548/452/10239/з-1 от 17.11.2011, заключенному с ООО «СнабЛидер»;

– договору залога № 1548/452/10239/з-2 от 17.11.2011, заключенному с ООО «СнабЛидер»;

АУКЦИОН 20 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

– договору залога № 1548/452/10512/з-1 от 05.02.2013, заключенному с ООО «СнабЛидер»;

– договору ипотеки № 1548/452/10512/и-1 от 05.02.2013, заключенному с Горьковенко Александром Ивановичем;

– договору ипотеки № 1548/452/10239/и-1 от 10.10.2012, заключенному с Войтко Михаилом Владимировичем;

– договору поручительства № 1548/452/10239/п-1 от 17.11.2011, заключенному с Войтко Михаилом Владимировичем;

– договору поручительства № 1548/452/10239/п-2 от 17.11.2011, заключенному с ООО «Югснаб»;

– договору поручительства № 1548/452/10512/п-1 от 05.02.2013, заключенному с Войтко Михаилом Владимировичем;

– договору поручительства № 1548/452/10512/п-2 от 05.02.2013, заключенному с ООО «Югснаб»;

– договору поручительства № 1548/452/10512/п-3 от 30.09.2013, заключенному с ЗАО «Альянс»;

– договору поручительства № 1548/452/10512/п-4 от 30.09.2013, заключенному с Сологуб Игорем Сергеевичем.

Исполнение обязательств по Кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

№	Залогодатель	Наименование, характеристика и местонахождение
1	Войтко М. В. Договор № 1548/452/10512/и-2 от 05.02.2013	Офис, назначение: нежилое. Площадь: общая 204 кв. м, номера на поэтажном плане: 95, 96, 96а, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106. Этаж: цокольный. Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское шоссе, 27-2. Кадастровый (или условный) номер: 61:58:0005271:177:61/32
2	Горьковенко А. И. Договор № 1548/452/10512/и-1 от 05.02.2013	Птичник. Площадь: общая 2 105,9 кв. м. Инвентарный номер: 9-2-29. Лит.: ГА, га. Этажность: 1. Кадастровый номер: 61-61-31/086/2008-246. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский р-н, 900 м восточнее с. Троицкое
3	Горьковенко А. И. Договор № 1548/452/10512/и-1 от 05.02.2013	Амбар для зерна. Площадь: общая 384,8 кв. м. Инвентарный номер: 9-2-29. Лит.: ГБ. Этажность: 1. Кадастровый номер: 61-61-31/086/2008-246. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский р-н, 900 м восточнее с. Троицкое
4	Горьковенко А. И. Договор № 1548/452/10512/и-1 от 05.02.2013	Птичник. Площадь: общая 1 663,4 кв. м. Инвентарный номер: 9-2-29. Лит.: ГВ, гв. Этажность: 1. Кадастровый номер: 61-61-31/086/2008-245. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский р-н, 900 м восточнее с. Троицкое
5	Горьковенко А. И. Договор № 1548/452/10512/и-1 от 05.02.2013	Птичник. Площадь: общая 1 652,7 кв. м. Инвентарный номер: 9-2-23. Лит.: ГД. Этажность: 1. Кадастровый номер: 61-61-31/086/2008-243. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский р-н, 500 м восточнее с. Троицкое
6	Горьковенко А. И. Договор № 1548/452/10512/и-1 от 05.02.2013	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под объектами производственной деятельности сельхозпредприятия. Площадь: 2,63 га. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский р-н, 500 м восточнее с. Троицкое
7	Горьковенко А. И. Договор № 1548/452/10512/и-1 от 05.02.2013	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под объектами производственной деятельности сельхозпредприятия. Площадь: 7,42 га. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский р-н, 900 м восточнее с. Троицкое

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 35 360 000
(тридцать пять миллионов триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 21 250 000
(двадцать один миллион двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Шаг аукциона на понижение составляет 705 500 (семьсот пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком, не относящиеся к Резидентам оффшорных зон, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечив-

шие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ОАО «Сбербанк России» проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также наличия взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ОАО «Сбербанк России» путем анализа документов, предоставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ОАО «Сбербанк России» мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке «Сбербанк России» (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 июля 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по

оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

8. Сведения о претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающем обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информацион-

ном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов и определения победителя.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в сроки, указанные в настоящем пункте, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Указанный договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Нежилое помещение в г. Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-07-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России», 21 июля 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 15 июня по 17 июля 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 июля 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 21 июля 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 115,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 25, пом. 329, кадастровый номер: 24:50:0000000:60248, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.03.2015, серия 24 ЕЛ № 627637, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.03.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/002/2015-7259/2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена: 7 116 000 (семь миллионов сто шестнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 195 000 (сто девяносто пять тысяч) руб.

Шаг аукциона: 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка

для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 20 июля 2015 г. до 18.00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 15 июня 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную

шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества 2 (двух) и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Недвижимое имущество ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-08-2015 с 12:00 до 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-06-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 334-26-04, (831) 419-81-84

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 18 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 13:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 16 июня по 17 августа 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 11:30 18 августа 2015 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 18 августа 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу

Часть административного здания общей площадью: 26,6 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 33:05:110101:1371, расположенного по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26.

Начальная цена Объекта – 329 600 (триста двадцать девять тысяч шестьсот) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 32 900 (тридцать две тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 16 450 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-260/2014 от 27.06.2014, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообще-

нии о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-27-27,
8 (831) 334-26-04, (831) 419-81-84.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется

электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленных договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Нежилое помещение во Владимирской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74
(гостиница «Владимир», конференц-зал, 1-й этаж)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-83, (831) 419-81-84

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества 19 августа 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-102/2014 от 20.03.2014, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения аукциона: 19 августа 2015 года в 12:00 (время московское).

Место проведения аукциона: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

Заявки принимаются с 16 июня по 14 августа 2015 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Нижегородском филиале (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20) (по местному времени);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель») (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 августа 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 18 августа 2015 года в 17:00 (время московское), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 19 августа 2015 года с 11:30 до 11:50 (время московское), по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

Подведение итогов торгов состоится 19 августа 2015 года по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Объект 1: Нежилое помещение общей площадью 119,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Маркса, д. 58а, кадастровый номер 33:25:000107:1601.

Объект 2: 105/4723 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 4 723 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация многоквартирного жилого дома, кадастровый номер: 33:25:000107:32, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Маркса, д. 58а.

Начальная цена Лота № 1 – 2 682 400 руб.,

включая НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 2 498 400 руб.,

включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 184 000 руб.,

НДС не облагается.

Сумма задатка – 268 000 руб.

Шаг аукциона – 134 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом

установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

ИНФОРМАЦИЯ

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» объявляет об ОТМЕНЕ аукциона по продаже объекта недвижимости:

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 2 925,1 кв. м, этажи: 1–2-й, технический этаж, подвал, с кадастровым номером: 37:23:010104:95, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ульяновская ул., д. 15, находящееся в собственности ОАО «Сбербанк России». Каталог ОАО «Российский аукционный дом» № 18 (234) от 05.05.2015, с изменениями в том же издании от 18.05.2015 № 20 (236).

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 11 июня 2015 г., по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, общая площадь: 192,8 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 78:2017:0:18:2;

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н, общая площадь: 130,9 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 78:2017:0:18:3 (код лота РАД – 66116).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 09.06.2015 № 415-п, дата подведения итогов аукциона **переносится на 9 июля 2015 г. в 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 8 июля 2015 г. до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 7 июля 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 июля 2015 г.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Галифакс».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 11.06.2015 г. № 427/1-П дата подведения итогов аукциона **переносится на 17 июля 2015 года**, время проведения аукциона остается прежним.

Срок окончания приема заявок **13 июля 2015 г. до 17:00 (мск)**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 15 июля 2015 г.**

Определение участников аукциона осуществляется **17 июля 2015 г. в 10:00.**

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении дополнения в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 13 апреля 2015 г. № 15 (231) на стр. 8–13, с изменениями в том же издании от 12 мая 2015 г. № 19 (235) на стр. 65, от 1 июня 2015 г. № 22 (238) на стр. 85, от 8 июня 2015 г. № 23 (239) на стр. 68, по продаже Объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево», находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

Стр. 10 дополнить абзацем об обременении Объектов следующего содержания:

«На территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево» проживают 3 человека, зарегистрированные по адресам: д. Гребнево, ул. Техникум, д. 4, кв. 3; д. Гребнево, ул. Техникум, д. 5, кв. 2; д. Гребнево, ул. Техникум, д. 7, кв. 2».

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 15.06.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Михайлова О.М.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.