

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№28 [354]

3 июля 2017



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Стрит-ритейл в Санкт-Петербурге

ул. Матроса Железняка, д. 57, лит. А

Продажа
посредством
публичного
предложения

Общие площади продаваемых помещений от 328 кв. м до 599 кв. м
Подробная информация по телефону: 8 (812) 334-26-04

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
03.08.2017	9 транспортных средств	3
03.08.2017	Нежилое помещение в городе Рязани	11
03.08.2017	Земельный участок с нежилым зданием в Ленинградской области	14
03.08.2017	Здания с земельными участками в городе Великие Луки Псковской области	17
04.08.2017	Нежилые помещения в Тюменской области	22
04.08.2017	Нежилое помещение в Тюменской области	25
04.08.2017	Нежилое помещение с земельным участком в Алтайском крае	29
04.08.2017	Гаражный комплекс с земельным участком в городе Канске Красноярского края	33
04.08.2017	Нежилые помещения в городе Красноярске	39
07.08.2017	Нежилые помещения в городе Краснодаре	46
08.08.2017	Нежилое помещение в городе Коломне Московской области	49
08.08.2017	Нежилое здание в городе Новокузнецке	53
11.08.2017	Недвижимое имущество в городе Кисловодске	57
17.08.2017	Гараж с городе Гатчине	63
24.08.2017	Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области	66
25.08.2017	Здание с земельным участком в городе Минеральные Воды	76
25.08.2017	Земельный участок во Владимирской области	80
15.09.2017	Земельный участок с жилым домом в Краснодарском крае	87
	Информация	91



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

9 транспортных средств

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-07-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые торги по продаже имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 3 августа 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 3 июля по 18:00 31 июля 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 1 августа 2017 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **2 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru, onosovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об Объектах имущества, реализуемых на торгах отдельными Лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лот 1. Автомобиль ГАЗ-2705

Место нахождения: Тверская обл., г. Нелидово, р-н шахты № 3 – подстанция 220/110/35/6кВ «Нелидово».

VIN: X9627050070513410.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС):

грузовой цельнометаллический (7 мест).

Госномер: А 518 ОА 69.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км (м/ч): 264 826.

Цвет кузова (кабины, прицепа): балтика.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

52 МК 831184 от 15.11.2006.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 50 630 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 25 315 (двадцать пять тысяч триста пятнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 126 (десять тысяч сто двадцать шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 531 (две тысячи пятьсот тридцать один) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 2 531 (две тысячи пятьсот тридцать один) **руб. 50 коп.**

Лот 2. Автомашина ГАЗ 310200

Место нахождения: Тверская обл., г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, д. 68.

Марка, модель ТС: ГАЗ 310200.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: О 546 АХ 69.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км (м/ч): 342 712.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

69 ЕС 976147 от 15.02.2003.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 14 077 (четырнадцать тысяч семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 038 (семь тысяч тридцать восемь) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 815 (две тысячи восемьсот пятнадцать) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 703 (семьсот три) **руб. 85 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 703 (семьсот три) **руб. 85 коп.**

Лот 3. Лаборатория ЛВИ-3М

Место нахождения: Вологодская обл., г. Вологда, Пошехонское ш., ПС 220 кВ Вологда-Южная.

VIN: X8937891450AM8933.

Марка, модель ТС: автомобиль-лаборатория высоковольтных испытаний ЛВИ, 37891-0000010-04.

Госномер: У 613 ЕЕ 35.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег на 27.05.2015, км. (м/ч): 53 116.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85,5 кВт.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

76 КУ 926602 от 07.04.2005.

Начальная цена лота – 647 500 (шестьсот сорок семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 323 750 (триста двадцать три тысячи семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 129 500 (сто двадцать девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 32 375 (тридцать две тысячи триста семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 32 375 (тридцать две тысячи триста семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Лот 4. Вездеход ТРЭКОЛ-39292

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

Госномер: 0420 ВВ 35.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег на 07.05.2015, км (м/ч): 75 415.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 70,3 (51,1).

Сертификат соответствия:

РОССРUMT27В00783 от 29.01.2009.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 547424 от 16.12.2009.

Начальная цена лота – 649 480 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 324 740 (триста двадцать четыре тысячи семьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 129 896 (сто двадцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 32 474 (тридцать две тысячи четыреста семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 32 474 (тридцать две тысячи четыреста семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Лот 5. П/прицеп ХТУ-9370

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

Госномер: АЕ 824735.

Год выпуска ТС: 1993.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Паспорт транспортного средства:

35 КС 996920 от 27.07.2005.

Начальная цена лота – 149 400 (сто сорок девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 74 700 (семьдесят четыре тысячи семьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 29 880 (двадцать девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 7 470 (семь тысяч четыреста семьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 7 470 (семь тысяч четыреста семьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот 6. Полуприцеп ЧМЗАП-93853

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

АУКЦИОН 3 АВГУСТА 2017 ГОДА

VIN: XTS93853020004286.

Госномер: АВ 190735.

Год выпуска ТС: 2002.

Пробег на 20.11.2014, км (м/ч): 538 350.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешенная максимальная масса, кг: 32 700.

Паспорт транспортного средства:

74 EP 144834 от 03.04.2002.

Начальная цена лота – 349 650 (триста сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 174 825 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 69 930 (шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 17 482 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 17 482 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) **руб. 50 коп.**

Лот 7. Прицеп специальный для транспортировки ка- бельных барабанов ПС-8934

Место нахождения: Вологодская обл., Череповецкий р-н, с. Нелазское, Нелазского с/с.

VIN: X8E893400B0000479.

Госномер: АК 549735.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешенная максимальная масса, кг: 6 500.

Паспорт транспортного средства:

32 НА 581854 от 20.06.2011.

Начальная цена лота – 332 500 (триста тридцать две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 166 250 (сто шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 16 625 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 16 625 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Лот 8. Автомашина ГАЗ-2705 грузовой фургон цель- нометаллический

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31.

VIN: X9627050050403777.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический.

Госномер: К 622 СК 33.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег на 03.04.2015, км (м/ч): 407 600.

Цвет кузова (кабины, прицепа): балтика.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

52 КХ 652536 от 05.03.2005.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 38 125 (тридцать восемь тысяч сто двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 062 (девятнадцать тысяч шестьдесят два) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 625 (семь тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 906 (одна тысяча девятьсот шесть) **руб. 25 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 906 (одна тысяча девятьсот шесть) **руб. 25 коп.**

Лот 9. Автогидроподъемник АГП-18

Место нахождения: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, Скуратовская ул., д. 84.

VIN: X8948122151AC8065.

Марка, модель ТС: АГП-18.01 на шасси ГАЗ 3307.

Наименование (тип ТС): Автогидроподъемник.

Госномер: М 781 ОН 71.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег на 04.09.2015, км (м/ч): 112 400.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85,5 кВт.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

69 КХ 801506 от 24.10.2005.

Начальная цена лота – 256 617 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот семнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 128 308 (сто двадцать восемь тысяч триста восемь) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 51 323 (пятьдесят одна тысяча триста двадцать три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 12 830 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать) **руб. 85 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 12 830 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать) **руб. 85 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавцов:

Лоты 3–7: Калачиков Виктор Валентинович – 8 (911) 514-13-78.

Лоты 1, 2: Скородумов Сергей Владимирович – 8 (910) 930-09-67.

Лот 8: Уткин Сергей Геннадьевич – 8 (910) 775-90-92.

Лот 9: Кондаков Евгений Александрович – 8 (910) 555-71-97.

Торги проводятся в соответствии с Агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014, гарантийным письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 07.06.2017 № АЕ-3133 и заявкой на организацию и проведение торгов № 134 от 09.06.2017 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или
– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или
– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 1 августа 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информаци-

онному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/лист записи ЕГРИП;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/лист записи ЕГРЮЛ;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату и время, указанное в настоящем информационном сообщении;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 3 августа 2017 г. по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене проведения торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru торгов.

Порядок проведения торгов и оформление их результатов

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении торгов.

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой

представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму не кратную «шагу» торгов, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке:

- «шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, – устанавливаются Организатором аукциона и не изменяются в течение аукциона;
- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона на понижение». При этом цену первоначального предложения участникам торгов предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торгов продолжается в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену

предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с пп. 7.2-7.8 Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи по итогам торгов. После подписания протокола о результатах проведения торгов победителю направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по минимальной цене Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или победителя торгов и/или единственного участника торгов договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или победителя торгов/единственного участника торгов.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по уплате цены продажи Объекта считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены по договору купли-продажи.

Расходы по регистрации автомобиля в ГИБДД несет покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов (либо единственным участником торгов, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор куп-

ли-продажи может быть заключен по решению продавца с единственным участником торгов по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Нежилое помещение в городе Рязани

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-08-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 9:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-07-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «360 авиационный ремонтный завод» 3 августа 2017 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «360 авиационный ремонтный завод».

Прием заявок – с 9:00 3 июля по 18:00 31 июля 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться

по телефону: 8 (812) 334-43-66,

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение Н1

Адрес: г. Рязань, Забайкальская ул., д. 15, корп. 2.

Общая площадь: 537,8 кв. м.

Кадастровый номер: 62:29:0050001:1491.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое помещение.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 62-МГ № 552845 от 17.10.2007, запись о регистрации 62-62-01/348/2007-086 от 17.10.2007.

Часть помещения площадью 441,3 кв. м передана в краткосрочную аренду сроком с 01.01.2017 по 30.06.2017 в соответствии с договором аренды от 01.01.2017.

Начальная цена лота – 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-621а/2016 от 31.10.2016 и поручением № 1 от 29.11.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 1 августа 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «__» __ 2017 года по продаже недвижимости по адресу: г. Рязань, Забайкальская ул., д. 15, корп. 2).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «360 авиационный ремонтный завод» и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «360 авиа-

ционный ремонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «360 авиационный ремонтный завод» и покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4 (четыре) %, в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Земельный участок с нежилым зданием в Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-08-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-07-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 3 августа 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 июля по 18:00 31 июля 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных

собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Земельный участок под существующим зданием линейной амбулатории

Адрес: 188230, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. п. Сиверский, ул. 67 км, д. 9.

Кадастровый номер: 47:23:0805002:158.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под существующим зданием линейной амбулатории.

Площадь земельного участка: 1 301,0 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права:

№ АА 027949 от 07.02.2005.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 февраля 2005 г. сделана запись № 47-01/17-1/2005-21.

Нежилое здание (амбулатория Узловой поликлиники на станции Гатчина Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»).

Адрес: 188230, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. п. Сиверский, ул. 67 км, д. 9.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 85,32 кв. м.

Кадастровый номер:

47:23:0000000:18281 (согласно данным ЕГРН на 11.04.2017).

Кадастровый (или условный) номер: 47-26-11/2004-134.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 41:218:001:000442600, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:
47АА № 027566 от 07.02.2005.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 марта 2004 г. сделана запись № 47-01/26-11/2004-134.

Начальная цена – 2 733 824¹ (два миллиона семьсот тридцать три тысячи восемьсот двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 000 000² (один миллион) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 273 382 (двести семьдесят три тысячи триста шестьдесят два) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 108 364 (сто восемь тысяч триста шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 108 364 (сто восемь тысяч триста шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 30.08.2016 № 20/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 01.11.2016 № 676/ОктНРИс и письма от 19.06.2017 № исх-2508/ОктНРИ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону» и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

¹Стоимость земельного участка НДС не облагается.

²Стоимость земельного участка НДС не облагается.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения

такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Здания с земельными участками в городе Великие Луки Псковской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-08-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-07-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 3 августа 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 июля по 18:00 31 июля 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торго-

вой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Здание Узловой больницы на станции Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 3 663,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:12.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0005:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-А3 № 114159 от 8 августа 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2003-7186.

Здание овощехранилища Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 109,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:14.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0013:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015903 от 13 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-3407.

Здание аптеки Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 79,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:16.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0009:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015905 от 13 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1953.

Здание

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 30,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:17.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0010:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015538 от 2 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1945.

Здание

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 189,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:9.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0001:20000, лит. Б.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015516 от 13 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1951.

Строение конюшни-сарая Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 59,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер:

60:25:0040709:0001:58:249:001:004881010:0016:20000-1.

Кадастровый номер:

60:25:0040709:31 (в соответствии с данными ЕГРН).

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0016:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЖ № 125102 от 20 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2004 сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1960.

Здание морга Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 43,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер:

60:25:0040709:01:58:249:001:004881010:0003:20000-1.

Кадастровый номер:

60:25:0040709:11 (в соответствии с данными ЕГРН).

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0003:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЖ № 126997 от 18 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2004 сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1954.

Наружный водопровод Узловой больницы на ст. Великие Луки Октябрьской железной дороги

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Протяженность: 564 м.

Назначение: наружный водопровод Узловой больницы на ст. Великие Луки.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:30.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0008:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 173013 от 2 октября 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-2633.

Сооружение (наружная теплосеть)

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Протяженность: 186 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:33.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0017:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 190047 от 1 сентября 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-2625.

Сооружение (наружная канализация)

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Протяженность: 452 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:35.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0007:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 190046 от 1 сентября 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-2631.

Земельный участок

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Площадь: 12 583 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание больничного комплекса.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:5.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЖ № 613713 от 7 апреля 2010 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 апреля 2010 г. сделана запись регистрации № 60-60-02/007/2010-478.

Земельный участок

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Площадь: 6 770 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание больничного комплекса.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:36.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 181029 от 31 декабря 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2014 г. сделана запись регистрации № 60-60-02/024/2014-188.

Начальная цена лота – 35 891 964¹ (тридцать пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) **руб. 74 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 589 196 (три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч сто девяносто шесть) **руб. 47 коп.**

Шаг аукциона – 1 076 758 (один миллион семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь) **руб. 94 коп.**, с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, Соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 4/тр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 24.03.2017 № 715/ОктНРИ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма от 19.06.2017 № исх-2512/ОктНРИ.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

¹В том числе стоимость земельных участков – 8 411 307 (восемь миллионов четыреста одиннадцать тысяч триста семь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адрес Объектов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/Лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/Лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить сумму

внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов. Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на прода-

жу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем), для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/Лоту».

Оплата цены продажи Объектов в составе Лота за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество, реализуемое в составе Лота, переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/Лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Нежилые помещения в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2017 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 3 июля по 2 августа 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 3 августа 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 4 августа 2017 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2 А/1.

Объект: помещение, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 1-ом этаже, назначение: нежилое, общая площадь: 24,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:13:0101009:236 и

помещение, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 2-ом этаже, назначение: нежилое, общая площадь: 116,6 кв. м, кадастровый номер: 72:13:0101009:235.

Общая площадь: 141 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 568 000 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 176 000 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 39 200 (тридцать девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденного Организатором торгов, размещенного на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Органи-

затвором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранное юридическое и физическое лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые к представлению для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца, в течение 15 (пятнадцати) дней от даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 3 июля по 2 августа 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 3 августа 2017 года в 15:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 4 августа 2017 года с 9:15 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 4 августа 2017 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

ЛОТ 1

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, 7а мрн, д. 38 в/2.

Объект: нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного дома, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:24:0304005:4630.

Общая площадь: 183,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 4 625 600 (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 3 469 200 (три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 231 280 (двести тридцать одна тысяча двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 115 640 (сто пятнадцать тысяч шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**

ЛОТ 2.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 321 600 (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 991 200 (девятьсот девяносто одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 66 080 (шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 33 040 (тридцать три тысячи сорок) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения голландского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленным настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента, как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве за-

датка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с правилами проведения голландского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (800) 777-57-57, (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и Правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Побе-

дителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «Сбербанк» и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк», в течение 15 (пятнадцати) дней от даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается, утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение с земельным участком в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 4 августа 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 3 июля до 3 августа 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 3 июля по 3 августа 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 августа 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 4 августа 2017 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: 4 августа 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– Нежилое помещение, общей площадью: 251,8 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, д. 8, с кадастровым номером: 22:31:020004:10146, принадлежит ПАО Сбербанк, на праве собственности, запись регистрации в Едином государствен-

ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/31-19.2001/167 от 14.12.2001.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью: 378 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, 8, кадастровый номер: 22:31:020004:0156, земли поселений, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22-15/028/2005-399 от 14.12.2005.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

При передаче объекта имеющееся оборудование будет:

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.
3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.
4. Лифты не предусмотрены.
5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.
6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.
7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.
8. Система кондиционирования здания – локальная, рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.
9. Система дымоудаления не предусмотрена.
10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.
11. Система основного электроосвещения – рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.
12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.
13. Система источников бесперебойного питания не предусмотрена.
14. Дизель-генераторная установка не предусмотрена.
15. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.
16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.
17. Система контроля доступа не предусмотрена.
18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.
19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

Начальная цена – 2 954 110 (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто десять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 407028101000500002133
в филиал Санкт-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 3 августа 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,

(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **4 августа 2017 года в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 августа 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между собственником и покупателем (победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Гаражный комплекс с земельным участком в городе Канске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (931) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 4 августа 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 июля до 2 августа 2017 года 18:00 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае.

Заявки также принимаются с 3 июля до 2 августа 2017 года:

в Новосибирском филиале по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 августа 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **3 августа 2017 года в 10:00 (по местному времени – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 августа 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1, единым лотом:

– **Гаражный комплекс**, нежилое здание, общей площадью: 272,2 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Московская ул., зд. 90, стр. 2, кадастровый номер: 4:51:000000:0000:04:420:001:015270820:0002, принадлежащее на праве собственности Чистякову Ивану Сергеевичу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-16/030/2010-375 от 19.01.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 24 ЕИ № 897089, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 19.01.2001. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок**, площадью: 546 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Московская ул., зд. 90, стр. 2, кадастровый номер: 24:51:0203132:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажных зданий нежилого назначения, принадлежащий на праве собственности Чистякову Ивану Сергеевичу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-16/030/2010-376 от 19.01.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 24 ЕИ № 897093, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 19.01.2001. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 573 000 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 202 700 (двести две тысячи семьсот) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения

торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 2 августа 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров

(в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: ryzhkov@auction-house.ru, chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 4 августа 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **3 августа 2017 г. в 10:00 (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 августа 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в

фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижа-

ет начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46,
конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (931) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 4 августа 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 июля до 2 августа 2017 года 18:00 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае.

Заявки также принимаются с 3 июля до 2 августа 2017 года:

в Новосибирском филиале по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 августа 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **3 августа 2017 года в 10:00 (по местному времени – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 августа 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1, единым лотом:

а) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности ООО «КУИР», земельный участок, площадь: 4 310 (четыре тысячи триста десять) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. имени газеты Красноярский Рабочий, 16, кадастровый номер: 24:50:0500175:133;

б) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности ООО «КУИР», нежилое помещение, общей площадью: 2 250,7 (две тысячи двести пятьдесят целых семь десятых) кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. имени газеты Красноярский Рабочий, д. 16, пом. 1, кадастровый номер: 24:50:0500175:119, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения от 28.03.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом;

в) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности ООО «КУИР», нежилое помещение, общей площадью: 2 623,3 (две тысячи шестьсот двадцать три целых три десятых) кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. имени газеты Красноярский Рабочий, д. 16, пом. 2, лит. Б, кадастровый номер: 24:50:0500175:121, в соответствии с выпиской из Кадастрового паспорта помещения от 27.10.2016, выданной Федеральным информационным ресурсом;

г) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности ООО «КУИР», нежилое помещение, общей площадью: 2 627,6 (две тысячи шестьсот двадцать семь целых шесть десятых) кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. имени газеты Красноярский Рабочий, д. 16, пом. 3, кадастровый номер: 24:50:0500175:120, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения от 29.03.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом;

д) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности ООО «КУИР», нежилое помещение, общей площадью: 209,3 (двести девять целых три десятых) кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. имени газеты Красноярский Рабочий, д. 16, пом. 4, кадастровый номер: 24:50:0500175:124, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения от 30.03.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом;

е) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности ООО «КУИР», нежилое помещение, общей площадью: 147,2 (сто сорок семь целых две десятых) кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия,

Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. имени газеты Красноярский Рабочий, д. 16, пом. 5, кадастровый номер: 24:50:0500175:122, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения № 99/2016/8980562 от 29.03.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом.

Существующие ограничения (обременения) права (Лота № 1): залог в ПАО Сбербанк на объект, указанный в пункте «в»; залог в ПАО КБ «Восточный» на объекты, указанные в пунктах «б», «г».

Начальная цена – 332 868 500 (триста тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 228 258 000 (двести двадцать восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 5 230 525 (пять миллионов двести тридцать тысяч пятьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Лот № 2, единым лотом:

а) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью: 2 337,5 (две тысячи триста тридцать семь целых пять десятых) кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 1, кадастровый номер: 24:50:0500175:132, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения от 17.05.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом;

б) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью: 18,8 (восемнадцать целых восемь десятых) кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 2, кадастровый номер: 24:50:0500175:128, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения от 15.05.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом;

в) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью: 18,9 (восемнадцать целых девять десятых) кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 3, кадастровый номер: 24:50:0500175:130, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения

от 15.05.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом;

г) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью: 38,6 (тридцать восемь целых шесть десятых) кв. м, этаж отм. – 1.500, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 4, кадастровый номер: 24:50:0500175:127, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения №99/2016/8980564 от 27.10.2016, выданной Федеральным информационным ресурсом;

д) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью 2 516,9 (Две тысячи пятьсот шестнадцать целых девять десятых) кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 5, кадастровый номер: 24:50:0500175:126, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения № 99/2016/8980682 от 27.10.2016, выданной Федеральным информационным ресурсом;

е) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью: 2 424,3 (две тысячи четыреста двадцать четыре целых три десятых) кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 6, лит. Б, Б1, Б2, кадастровый номер: 24:50:0500175:129, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения № 99/2016/8980690 от 27.10.2016, выданной Федеральным информационным ресурсом;

ж) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью: 125,7 (сто двадцать пять целых семь десятых) кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 7, лит. Б, Б1, Б2, кадастровый номер: 24:50:0500175:131, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения № 99/2016/8980684 от 27.10.2016, выданной Федеральным информационным ресурсом;

з) объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью: 127,9 (сто двадцать семь целых девять десятых) кв. м, этаж: 3-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 8, кадастровый номер: 24:50:0500175:125, в соответствии с выпиской из кадастрового паспорта помещения от 15.05.2012, выданной Федеральным информационным ресурсом.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк на объекты, указанные в пунктах «г», «д», «е», «ж».

Начальная цена – 327 267 000 (триста двадцать семь миллионов двести шестьдесят семь тысяч) **руб. коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 235 743 000 (двести тридцать пять миллионов семьсот сорок три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 4 576 200 (четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 2 августа 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобре-

тении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объек-

тах, выставляемых на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: ryzhkov@auction-house.ru, chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 4 августа 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **3 августа 2017 г. в 10:00 (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 августа 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок

при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Побе-

дителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи, включительно, заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в городе Краснодаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-08-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ПАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 7 августа 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 3 июля по 3 августа 2017 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 августа 2017 года.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи: нежилые помещения цокольного этажа 18-этажного здания лит. А, общей площадью: 373,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0209001:498, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Красина, д 1.

Право собственности (доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 6 700/100 000) подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01. 00-3.3.1999-9 от 21.10.1999 (Свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АД № 836269, выдано 22.04.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю).

Права на земельный участок, на котором расположен Объект, подлежат переоформлению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Характеристика имущества: помещения цокольного этажа 18-этажного жилого дома расположены в южной части г. Краснодара, в районе с развитой инфраструктурой. Объект окружен плотной застройкой многоэтажных жилых домов и административных зданий. Транспортная доступность – высокая. Состояние Объекта хорошее, ремонт не требуется, ранее в нем располагалось структурное подразделение ПАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 10 752 000 (десять миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 1 640 135 (один миллион шестьсот сорок тысяч сто тридцать пять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка устанавливается в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных тор-

гов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое помещение в городе Коломне Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-08-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже нежилого помещения в городе Коломне Московской области 8 августа 2017 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 июля по 4 августа 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 3 июля по 4 августа 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **7 августа 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, дове-

ренности **8 августа 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 8 августа 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Телефоны для справок:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Объект продажи: часть здания – помещение № 6, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 366/2, пом. 6, этаж: 2-й, кадастровый номер: 50:57:0060515:646, общей площадью: 260,3 кв. м (далее – Объект).

Начальная цена – 9 950 000 (девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в

срок, и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».
2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 4 августа 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД»**.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управле-

ния претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 4 августа 2017 г. до 16:00.

Телефоны для справок:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **7 августа 2017 г. в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 августа 2017 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его разме-

щение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. При этом внесенные претендентами заявки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней с даты** подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона (покупателем) в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи Объекта путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца (собственника) Объекта, указанный в договоре купли-продажи Объекта.

По договоренности продавца (собственника) Объекта и покупателя оплата цены Объекта может производиться путем открытия безотзывного покрытого аккредитива в пользу продавца (собственника) Объекта в банке, согласованном продавцом (собственником) Объекта с покупателем.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора по итогам аукциона, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта недвижимости по договору купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договоров по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора по результатам торгов.

Нежилое здание в городе Новокузнецке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-08-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (393) 319-19-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 8 августа 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 3 июля по 4 августа 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 августа 2017 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 8 августа 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.**

Лот № 1.

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 24А, общей площадью: 1 555,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:30:000000:0000:1929/2:1000/ББ1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия

42-АА № 867494 от 01.11.2004, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.11.2004 сделана запись регистрации № 42-01/06-70/2004-605.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 32 405 000 (тридцать два миллиона четыреста пять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 4 августа 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 3 июля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет

www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанные в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов

информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Банк в одностороннем порядке имеет право предложить покупателю (победителю аукциона, единственному участнику аукциона) возможное предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным

с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 (двадцати четырех) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

Договор купли-продажи Объекта недвижимого имущества в рассрочку заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в городе Кисловодске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 11 августа 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 июля по 18:00 8 августа 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **10 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта:

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, 87.

Площадь з/у: 12 576 кв. м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под склад, холодильник, гараж, электромеханический цех.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК № 360924 от 27 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ № 271685 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-981.

Административный корпус

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 70,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:239.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P2:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360790 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271540 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации 26-26-01/056/2010-343.

Гараж на 2 автобуса

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 333,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 26:34:140211:234.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ф:20000.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360789 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271594 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-325.

Гараж на 7 машин

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 506,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:237.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360775 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 247974 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-333.

Дизельная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 18,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:236.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Щ:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360778 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271593 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-371.

Железобетонное ограждение

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:241;

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:1:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360786 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271669 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-341.

Проходная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 15,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:233.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:C:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360773 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271668 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-367.

Склад

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 827,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:240.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Я2:20000.

Этажность: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360774 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271687 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-961.

Склад-навес

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 249,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:235.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ш:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360936 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271665 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-349.

Склад-холодильник с навесом

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 1 073,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:238.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:X1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360777 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271691 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-353.

Стены подпорные из бетонных блоков сборные

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 75,2 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:242.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P2:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360788 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271690 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-979.

Движимое имущество:

- бетонное покрытие 1 780 кв. м;
- бойлер ТГВ 100 (отопление базы);

- газопровод 418 п. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- котел газовый SOO;
- котел газовый SOR;
- ливневая канализация Д-600 мм;
- линия электроснабжения 116 п. м;
- подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м;
- трансформатор;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-пожарный водопровод;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм.

Начальная цена – 55 976 768^{1/2} (пятьдесят пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) **руб. 84 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 5 597 676 (пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) **руб. 88 коп.**

Шаг аукциона – 1 679 303 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста три) **руб. 07 коп.**

¹В том числе стоимость недвижимого имущества:
 - земельный участок – 36 918 580 (тридцать шесть миллионов девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 06 коп., НДС не облагается;
 - административный корпус – 1 237 324 (один миллион двести тридцать семь тысяч триста двадцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - гараж на 2 автобуса – 1 405 760 (один миллион четыреста пять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - гараж на 7 машин – 2 838 507 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семь) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - дизельная – 335 120 (триста тридцать пять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - железобетонное ограждение – 734 904 (семьсот тридцать четыре тысячи девятьсот четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - проходная – 230 560 (двести тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
 - склад – 234 677 (двести тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - склад-навес – 1 621 178 (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча сто семьдесят восемь) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - склад-холодильник с навесом – 3 884 231 (три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести тридцать один) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - стены подпорные из бетонных блоков сборные – 113 232 (сто тринадцать тысяч двести тридцать два) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%.

²В том числе стоимость движимого имущества:
 - бетонное покрытие 1 780 кв. м – 1 503 320 (один миллион пятьсот три тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - бойлер ТГВ 100 (отопление базы) – 2 371 (две тысячи триста семьдесят один) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - газопровод 418 п. м – 333 810 (триста тридцать три тысячи восемьсот десять) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
 - емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп. с учетом НДС 18%;
 - емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - котел газовый SOO – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - котел газовый SOR – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - ливневая канализация Д-600 мм – 1 215 647 (один миллион двести пятнадцать тысяч шестьсот сорок семь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - линия электроснабжения 116 п. м – 1 545 717 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч семьсот семнадцать) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м – 377 788 (триста семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - трансформатор – 30 538 (тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-питьевой водопровод – 226 265 (двести двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-пожарный водопровод – 209 131 (двести девять тысяч сто тридцать один) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм – 75 189 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 60 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм – 598 685 (пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 98 коп., с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 25 от 17.03.2017 и письмом «О проведении повторных торгов» от 20.06.2017 № 01-10/488.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 августа 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе, по своему усмотрению, отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов, либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объектов срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемых на торгах Объектов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Гараж в городе Гатчине

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-08-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101, аукционный зал

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 17 августа 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) 3 июля до 11 августа 2017 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **15 августа 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **с 11:45 до 12:00 17 августа 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101, аукционный зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 17 августа 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101, аукционный зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Гараж кров. маст. быт. помещения ст. Гат. пасс. Балтийск
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, направление Санкт-Петербург – Пыталово, ст. Гатчина-Балтийская 46 км пк 8.

Общая площадь: 194,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0 (лит. Б).

Кадастровый номер: 47:25:0106011:11.

Инвентарный номер: 41:420:002:000002680:0200:00000.

Иной номер: 010120.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 47-АВ 464223 от 30 июля 2015 года.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июля 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/017-47/016/011/2015-56/1.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер: 47:23:00-00-000:0001, площадью: 11 995 655,0 кв. м. Площадь части земельного участка, относящегося к зданию «Гараж кров. маст. быт. помещения ст. Гат. пасс. Балтийская» и необходимого для его использования составляет 1 020 кв. м. С победителем аукциона будет заключен договор субаренды части земельного участка.

Начальная цена лота – 985 030 (девятьсот восемьдесят пять тысяч тридцать) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 98 503 (девятьсот восемь тысяч пятьсот три) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 41 251 (сорок одна тысяча двести пятьдесят один) **руб. 50 коп.**, с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 4/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 24.03.2017 № 716/ОктНРИ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О повторном проведении торгов» от 22.06.2017 № исх-2587/октНРИ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 августа 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов торгов, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, оплаты цены продаж Объекта, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 24 августа 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 июля по 18:00 21 августа 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:**Земельный участок**

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский лесхоз, Городищенское Лесничество.

Площадь: 78 784 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0010307:3.

Категория земель: земли особоохраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: для использования по назначению рекреационных объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-АВ № 154594 от 08.10.2011.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 октября 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/035/2011-261.

Административный корпус

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 186,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71062 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:001.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036237 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-29/2003-215.

Здание спального корпуса № 1

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71059 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:008.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036244 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-438.

Здание спального корпуса № 2

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71262 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:009.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036246 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-439.

Здание спального корпуса № 3

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71024 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:010.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036245 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-441.

Здание спального корпуса № 4

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71271 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:011.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036248 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-442.

Здание спального корпуса № 5

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71263 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:005.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036241 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-435.

Здание спального корпуса № 6

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71060 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:006.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036242 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-436.

Здание спального корпуса № 7

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71579 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:007.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036243 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-437.

Здание спального корпуса № 8

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71281 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:012.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036249 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-443.

Здание столовой

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 692,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71264 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:002.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036238 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-432.

Здание клуба

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 571,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71580 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:004.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036240 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-434.

Здание общежития техперсонала

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 362,5 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71058 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:013.

АУКЦИОН 24 АВГУСТА 2017 ГОДА

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036250 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-444.

Здание: дом сторожа

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,6 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71022 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:019.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036258 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-452.

Здание душевой и гладильное отделение

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 244,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71531 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:014.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036251 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-445.

Здание сушильной камеры

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 140,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71020 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:025.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036252 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-446.

Здание изолятора

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 153,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71061 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:003.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036239 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-433.

Здание для обработки овощей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 16,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71530 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:024.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036264 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-458.

Здание овощехранилище-ледник

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 82,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71311 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:015.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036253 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-447.

Здание склада

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 20,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71023 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:016.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036254 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-448.

Здание склада продовольственно-вещевого

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 154,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71529 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:026.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036255 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-449.

Здание склада спортивного инвентаря

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71310 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:017.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036256 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-450.

Здание из сборно-разборных щитовых деталей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 152,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71309 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:018.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036257 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-451.

Здание насосной со скважиной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 7,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71270 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:020.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036260 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-454.

Здание насосной для пожарного водопровода и пожарный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Площадь здания: 34,1 кв. м.

Протяженность водопровода: 500 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71269 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:021.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность здания: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036261 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-455.

Здание генераторной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71021 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:022.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036262 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-456.

Здание пищевых отходов

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 8,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71280 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:023.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036263 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-457.

Здание гаража

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 69,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71279 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:027.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036265 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-459.

Сооружение: кабельная линия

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71578 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:030.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036278 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-464.

Сооружение: отстойник железобетонный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Объем: 10 куб. м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71057 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:028.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036266 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-460.

Согласно письму ОАО «РЖД» от 18.04.2017 № исх-1840/МОСК НРИ объект расположен на земельном участке, относящемся к землям не разграниченной государственной собственности, правоотношения ОАО «РЖД» не оформлены.

Сооружение: скважина

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71276 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:035.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036267 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-461.

Сооружение трансформаторной подстанции

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 11,3 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71528 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:029.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036268 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-462.

Сооружение: электрическая сеть

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 300 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71278 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:031.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036269 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-465.

Сооружение: водопровод наружный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 1 500 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71261 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:032.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036270 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-466.

Сооружение: наружный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 500 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71277 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:033.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036271 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-467.

Сооружение: наружная канализация к очистным сооружениям

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 240 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71308 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:034.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036272 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-453.

АУКЦИОН 24 АВГУСТА 2017 ГОДА

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Туалет	724268*
2	Туалет	724272*
3	Туалет	724273*
4	Туалет	724274*
5	Туалет	724275*
6	Туалет	724276*
7	Забор	724277
8	Площадки иловые о/л «Сосновый Бор»	724278
9	Площадка танцевальная о/л «Сосновый Бор»	724285
10	Пожарный водопровод о/л «Сосновый Бор»	724286
11	Дороги асфальтовые территории о/л «Сосновый Бор»	724287
12	Умывальник на 8 рожков на территории о/л «Сосновый Бор»	724288

Начальная цена – 44 387 865 (сорок четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 44 081 006 (сорок четыре миллиона восемьдесят одна тысяча шесть) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;

– стоимость движимого имущества – 306 859 (триста шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 14 896 303 (четырнадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч триста три) руб. 22 коп., с учетом НДС 18%²;

– стоимость движимого имущества – 103 696 (сто три тысячи шестьсот девяносто шесть) руб. 78 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 438 786 (четыре миллиона четыреста тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 г. № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 10.04.2017 № исх-3529/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О проведении повторных аукционов по продаже объектов» от 16.06.2017 № исх-5978/Моск.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

¹В том числе стоимость земельного участка 43 186 000 (сорок три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка 14 593 853 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят три) руб. 52 коп., НДС не облагается.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 августа 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или земельного участка в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества земельного участка, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем)

для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Здание с земельным участком в городе Минеральные Воды

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-07-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ООО «ОПТ-Торг».

Электронный аукцион будет проводиться 25 августа 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 5 июля по 23 августа 2017 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 августа 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 23 августа 2017 года в 10:00

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи единым лотом:

– **Здание**, кадастровый номер: 26:24:040337:341, наименование: здание Сбербанка, назначение: нежилое здание, общей площадью: 8 792,4 кв. м, количество этажей: 3, в том числе

подземных этажей: 1, адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Тбилисская ул., д. 57а.

Здание принадлежит на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2015, запись регистрации 26-26/021-26/021/013/2015-2125/2 (далее – Здание).

Земельный участок, кадастровый номер: 26:24:040441:71, назначение: земли населенных пунктов – производственная территория отделения Сбербанка, площадью: 11 411 кв. м, адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Тбилисская ул., 57а.

Принадлежит на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2015, запись регистрации 26-26/021-26/021/013/2015-2126/2 (далее – Земельный участок).

Наличие обременений:

Ограничения (обременения) Земельного участка: ипотека в силу закона, запись регистрации № 26-26/021-26/021/016/2015-025/1 от 08.07.2015 в пользу: ПАО «Сбербанк России», на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014.

Ограничения (обременения) Здания: ипотека в силу закона, запись регистрации № 26-26/021-26/021/016/2015-025/1 от 08.07.2015 в пользу: ПАО «Сбербанк России», на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014.

Характеристика имущества: здание оснащено системой электроосвещения, канализации, водоснабжения, отопления, системой кондиционирования воздуха. Объекты расположены в районе с развитой транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся жилые дома, административные и офисные здания, кафе, городская больница, прокуратура, церковь.

Начальная цена продажи Объекта – 80 842 105 (восемьдесят миллионов восемьсот сорок две тысячи сто пять) **руб. 26 коп.**, в том числе НДС (18%) в размере 10 495 942 (десять миллионов четыреста девяносто пять тысяч девятьсот сорок два) руб. 91 коп. и состоит из:

- начальной цены Земельного участка – 12 035 368 (двенадцать миллионов тридцать пять тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 42 коп., НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- начальной цены Здания – 68 806 736 (шестьдесят восемь миллионов восемьсот шесть тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 84 коп., в том числе НДС (18%) – 10 495 942 (десять миллионов четыреста девяносто пять тысяч девятьсот сорок два) руб. 91 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере – 7 000 000 (семь миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевремен-

но подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

- 3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- 3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого

размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) в следующем порядке:

- денежная сумма в размере **65 000 000** (шестьдесят пять миллионов) **руб.** оплачивается покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;
- оставшаяся часть денежных средств, составляющих цену продажи Объектов за вычетом задатка, перечисляется покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления покупателю выписок из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним, подтверждающих отсутствие обременения Объектов, выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Земельный участок во Владимирской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 25 августа 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 июля по 18:00 22 августа 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:**Земельный участок**

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, вблизи дер. Недюревка.

Площадь З/У: 224 000 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001230:3.

Назначение: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: для содержания и обслуживания базы отдыха (под иными объектами специального назначения – сведения ЕГРН от 09.01.2017).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АА № 008629 от 17.01.2005.

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.01.2005 сделана запись регистрации № 33-33-02/71/2004-297.

Наружное освещение базы отдыха «Лесная сказка» (сооружение)

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка.

Протяженность: 1 256 м, лит. 1

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001211:360.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529400 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-612.

Артезианская скважина (сооружение)

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка.

Глубина: 176 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 33:01:001211:373 (по сведениям ЕГРН от 09.01.2017).

Кадастровый (или условный) номер:

33-33-18/007/2013-615.

Инвентарный номер: 17:205:002:000043330, лит. № 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529399 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-615.

Водопровод (сооружение)

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка.

Протяженность: 711,6 м, лит. II.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001211:359.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529398 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-614.

Трансформаторная подстанция ТП-Пионер

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка.

Общая площадь: 40,8 кв. м, лит. Г.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001211:358.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529401 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-613.

Производственно-технологический комплекс Московско-Ярославской дистанции гражданских сооружений оздоровительный лагерь «Лесная сказка»

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка.

Назначение: санитарии и здравоохранения.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:00 12 30:0003:10580:03.

Инвентарный номер: 10580:03.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 007941 от 14.10.2010.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 33-01/01-74/2003-5.

Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав производственно-технологического комплекса Московско-Ярославской дистанции гражданских сооружений оздоровительного лагеря «Лесная сказка»

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру, кв. м
				Надземная	Подземная	
1	А	Жилой корпус № 6 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	2	-	484,6

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

2	Б	Котельная (здание)	Нежилое, производственное (промышленное)	1	-	80,6
3	В	Жилой корпус № 1 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	85,1
4	Д	Мастерские по шитью (здание)	Нежилое, производственное (промышленное)	1	-	135,0
5	Е	Медпункт (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	196,3
6	Ж	Кладовая № 1 (здание)	Нежилое, складское	1	-	108,9
7	З	Радиоузел (здание)	Нежилое, производственное	1	-	119,0
8	И	Дом обслуживающего персонала с пристройкой (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	30,0
9	К	Жилой корпус № 2 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	425,4
10	Л	Жилой корпус № 3 с пристройкой (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	428,2
11	М	Жилой корпус № 4 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	353,5
12	Н	Жилой корпус № 7 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	322,6
13	О	Столовая-кухня (здание)	Нежилое, вспомогательное	1	1	816,4
14	П	Дом обслуживающего персонала (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	151,8
15	Р	Дом обслуживающего персонала (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	112,8
16	С	Слесарная мастерская (здание)	Нежилое, производственное	1	-	78,8
17	Т	Кладовая № 2 (здание)	Нежилое, складское	1	-	86,4
18	У	Кладовая № 3 (здание)	Нежилое, складское	1	-	50,1
19	Ф	Дом обслуживающего персонала (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	96,0
20	Х	Столярная мастерская (здание)	Нежилое, производственное	1	-	46,8
21	Ц	Летний театр (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	315,4
22	Ч	Склад № 2 для продуктов (здание)	Нежилое, складское	1	-	17,9
23	Ш	Столярные мастерские (здание)	Нежилое, производственное	1	-	66,6
24	Щ	Сушилки и душевые (здание)	Нежилое, производственное	1	-	137,0

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

25	Ы	Электростанция (здание)	Нежилое, производственное	2	-	26,9
26	Э	Склад для продуктов (здание)	Нежилое, складское	1	-	99,6
27	Ю	Бензохранилище (здание)	Нежилое, складское	1	-	54,6
28	Я	Насосная станция (здание)	Нежилое, производственное	1	-	9,8
29	1А	Наземная насосная станция артскважины для очистных сооружений (здание)	Нежилое, производственное	1	-	9,4
30	Г	Танцплощадка	Нежилое, лечебно-оздоровительное			10,3
31	Г1	Сарай	Нежилое, складское	1	-	13,2
32	Г2	Уборная на 6 мест	Нежилое, вспомогательное	1	-	5,5
33	Г3	Уборная на 6 мест	Нежилое, вспомогательное	1	-	16,4
34	Г4	Уборная на 3 места	Нежилое, вспомогательное	1	-	6,1
35	Г5	Сарай для хозяйственных нужд	Нежилое, складское	1	-	10,1

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Протяженность, м	Ширина (диаметр), м	Высота, м	Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	Объем (куб. м)
1	Г6	Башня-колонна системы Рожновского	Производственное	-	2,0	12,0	3,1	37
2	Г7	Водонапорная башня к очистным сооружениям	Производственное		3,06	18,0	7,3	131
3	№ 1	Ограждение насосной станции базы отдыха «Лесная сказка»	Производственное	224		2,20		
4	№ 2	Ограждение территории базы отдыха	Производственное	124		1,5		

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Протяженность, м		
				Всего	в том числе	
					воздушные	подземные
1	1	Фекальная канализация	Производственное	38,0	-	38,0
2	2	Внешняя сеть водопровода к очистным сооружениям	Производственное	322,68	-	322,68
3	3	Напорный трубопровод к очистным сооружениям	Производственное	238,27	-	238,27
4	4	Трубопровод очищенной воды к очистным сооружениям	Производственное	380,5	-	380,5
5	5	Трубопровод очищенной воды к очистным сооружениям	Производственное	630,22	-	630,22

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

6	6	Отводящий канал от переливной грязевой трубы к очистным сооружениям	Производственное	268,95	-	268,95
7	7	Самотечная канализация для очистных сооружений	Производственное	23,63	-	23,63

Перечень движимого имущества, входящего в состав Лота на продажу:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер
1	Высоковольтная кабельная линия базы отдыха «Лесная сказка»	Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка	30344/2785/2781
2	Низковольтная кабельная линия базы отдыха «Лесная сказка»		30346/2785/2781
3	Трансформатор		42243/2785/2781
4	Трансформатор		42361/2785/2781
5	Оборудование трансформаторной подстанции		42374/2785/2781
6	Оборудование трансформаторной подстанции		42373/2785/2781

Начальная цена – 40 474 000 (сорок миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 39 119 360 (тридцать девять миллионов сто девятнадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;

– стоимость движимого имущества – 1 354 640 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 3 382 857 (три миллиона триста восемьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп., с учетом НДС 18%²;

– стоимость движимого имущества – 117 142 (сто семнадцать тысяч сто сорок два) руб. 86 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 047 400 (четыре миллиона сорок семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 946 000 (один миллион девятьсот сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 946 000 (один миллион девятьсот сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 10.04.2017 № исх-3530/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О проведении повторных аукционов по продаже объектов» от 16.06.2017 № исх-5978/Моск.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе

«Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

¹В том числе стоимость земельного участка 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка 579 384 (пятьсот семьдесят девять тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 30 коп., НДС не облагается.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 августа 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, зачитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или земельного участка в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/земельного участка в составе начальной/минимальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на офи-

циальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Земельный участок с жилым домом в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-09-2017 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 15 сентября 2017 года в 15:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Договором поручения № РАД-676/2016 от 16.11.2016, объявляет о продаже на торгах имущественного комплекса, расположенного на земельном участке, принадлежащего частному собственнику.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 3 июля по 13 сентября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Семеновская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 сентября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 сентября 2017 года с 14:40 до 14:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 15 сентября 2017 года в 15:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов для индивидуального жилого строительства и личного подсобного хозяйства, площадью: 1 021 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Яблоневая ул., д. 10, кадастровый номер: 23:33:0907001:544. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании Договора дарения от 25.07.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2016 сделана запись № 23-23/013-23/013/801/2016-3202/2.

– **Жилой дом**, назначение: жилое, общей площадью: 1 038,9 кв. м, количество этажей: 2, мансарда, в том числе подземных этажей: 0, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Яблонева ул., д. 10, кадастровый номер: 23:33:0907001:3250. Право собственности на жилой дом зарегистрировано на основании Договора дарения от 25.07.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2016 сделана запись № 23-23/013-23/013/801/2016-3200/2.

– **Хозпомещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 13,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Яблонева ул., д. 10, кадастровый номер: 23:33:0907001:2853. Право собственности на помещение зарегистрировано на основании Договора дарения от 25.07.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2016 сделана запись № 23-23/013-23/013/801/2016-3201/2.

Наличие обременений: Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Характеристика имущества: проект жилого дома предусматривает использование дома под гостиницу (квартирного типа) на побережье Черного моря в селе Агой Туапсинского района. Дом построен по всем требованиям пожарной безопасности, есть тамбур, два основных входа, эвакуационные выходы с каждого этажа. Коммуникации: электричество (мощность 40 кВт), вода, газ, центральная канализация. Земельный участок площадью 10 соток, из которых 5 соток занимает здание и 5 соток – под благоустройство и парковку автомобилей. Удобное расположение: до моря – 1 км, до магазина «Магнит» и центральной трассы – 200 м.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб. 00 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических лиц и для физических лиц размещены на сайте www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 сентября 2017 г. Документом, подтверждающим

поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписки со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредитель-

ными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 05.06.2017 № 251/1-П ОТМЕНЕН аукцион, назначенный на 6 июля 2017 года на 11:00 по продаже пакета акций ЗАО «Пансионат «Шепси», принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Анапакурорт» (холдинг):

1. Акции обыкновенные именные.

Эмитент – ЗАО «Пансионат «Шепси».

Форма выпуска: бездокументарные.

Номер государственной регистрации: 1-02-55609-Р.

Номинальная стоимость одной ценной бумаги – 100 (сто) руб.

Количество продаваемых акций – 4 965 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) штук.

2. Акции привилегированные именные.

Эмитент – ЗАО «Пансионат «Шепси».

Форма выпуска: бездокументарные.

Номер государственной регистрации: 2-02-55609-Р.

Номинальная стоимость одной ценной бумаги – 100 (сто) руб.

Количество продаваемых акций – 1 840 (одна тысяча восемьсот сорок) штук.

Общее количество – 6 805 (шесть тысяч восемьсот пять) штук, что составляет 83,21% (восемьдесят три целых двадцать одну сотую процента) уставного капитала ЗАО «Пансионат «Шепси».

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (348) май 2017 г.»

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 30 июня 2017 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 70, лит. А, пом. 3Н (код лота РАД – 108359);

– нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 47, корп. 3, лит. А (код лота РАД – 107841).

Дата подведения итогов аукциона переносится на 7 июля 2017 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 6 июля 2017 года до 23:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 июля 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **7 июля 2017 года.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже на аукционе от 27.07.2017 имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» (информация о торгах была опубликована в журнале «Каталог Российского аукционного дома» в № 18 (344) от 02.05.2017 с изменениями в Каталоге № 22 (348) от 29.05.2017.

Установлены новые размеры задатков по нескольким отчуждаемым Лотам, в том числе:

Лот № 1. Сумма задатка устанавливается в размере – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Лот № 4. Сумма задатка устанавливается в размере – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Лот № 5. Сумма задатка устанавливается в размере – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Лот № 6. Сумма задатка устанавливается в размере – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Лот № 7. Сумма задатка устанавливается в размере – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Телефоны для справок:

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 03.07.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.