

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№38 [364]
11 сентября 2017

Исторический особняк в Самаре

г. Самара,
Молодогвардейская ул.,
д. 98/
Некрасовская ул.,
д. 53

Общая площадь
выставляемых
на аукцион нежилых
помещений –
591 кв. м

Информационное
сообщение об аукционе
опубликовано
на стр. 121–124
настоящего
Каталога

АУКЦИОН

10

ноября

Начальная цена: **₽ 52,5 млн**

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
11.09.2017– 28.09.2017	Нежилое здание в Красноярском крае	3
11.09.2017	Имущество ПАО «Калужский завод автомобильного электрооборудования»	8
11.09.2017	Имущество ООО «Технотранс» в Ивановской области	11
27.09.2017	Недвижимое имущество в городе Казани	14
12.10.2017	Имущество ПАО «ТрансКонтейнер» в Санкт-Петербурге	18
13.10.2017	Недвижимое имущество в городе Пятигорске	28
13.10.2017	Недвижимое имущество в Московской области	32
13.10.2017	Доля в уставном капитале ООО «Теста»	35
13.10.2017	Нежилые помещения в городе Киселевске Кемеровской области	47
13.10.2017	Нежилое помещение в городе Киселевске Кемеровской области	52
13.10.2017	Нежилые помещения в Кемеровской области	57
16.10.2017	Нежилое помещение в городе Ачинске Красноярского края	62
16.10.2017	Акции ЗАО «СТС»	66
16.10.2017	Акции ПАО Банк «Возрождение»	70
16.10.2017	Нежилые помещения в Приморском крае и Амурской области	75
26.10.2017	База отдыха в Курганской области	79
26.10.2017	Здание-склад в Курганской области	86
26.10.2017	Складские помещения в Курганской области	90
01.11.2017	Недвижимое имущество в Кировской области	94
01.11.2017	Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края	99
02.11.2017	Недвижимое имущество в городе Кисловодске	103
02.11.2017	Нежилые здания в городе Ярославле	109
03.11.2017	Земельный участок в городе Сочи	113
03.11.2017	Нежилые помещения в городе Сочи	117
10.11.2017	Объект культуры и истории в Самаре	121
17.11.2017	Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области	125
Информация		135



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нежилое здание в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

с 00:00 11.09.2017 до 12:00 28.09.2017 (МСК)

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11.09.2017 в 00:00 (МСК)

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28.09.2017 в 12:00 (МСК)

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в торгах, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, до момента подачи претендентом заявки

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярском крае

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: продажа посредством публичного предложения

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Керамика» (ИНН 2459010617, ОГРН 1022401741570).

Электронные торги, открытые по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, с применением метода поэтапного понижения начальной цены (торги посредством публичного предложения), будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 00:00 11 сентября до 12:00 28 сентября 2017 года (МСК).

Задаток может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время, с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи, до момента подачи претендентом заявки.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий рабочий день до 12:00 (МСК), после окончания периода действия ценового предложения, в который поступили заявки на участие в торгах, соответствую-

ющие требованиям, установленным в настоящем сообщении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Единым лотом (далее – Единый лот), продаже подлежит Объект недвижимости, состоящий из совокупности недвижимого имущества, в составе:

– **нежилое здание** общей площадью 2 096,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, пос. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, зд. 36/3, с кадастровым номером: 24:57:0100002:986, этажность: 1, находящееся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк;

– **право аренды земельного участка** площадью 3 190 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, пос. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, 36/3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, с кадастровым номером: 24:57:0100002:0337, срок аренды по 13.07.2024, находящееся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк.

Наличие обременений – недвижимое имущество, перечисленное в составе Единого лота, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена продажи имущества – 10 624 406 (десять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста шесть) **руб. 77 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 5,55% (пять целых пятьдесят пять сотых процентов) от начальной цены Объектов и составляет 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5% (пять процентов) от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в размере 18,89% (восемнадцать целых семьдесят девять сотых процентов) от начальной цены и составляет 2 006 881 (два миллиона шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) руб. 35 коп.

Сроки и график снижения начальной цены:

Срок продажи имущества посредством публичного предложения составляет 18 (восемнадцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи имущества по начальной цене составляет 3 (три) календарных дня.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи имущества, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет каждые 3 (три) календарных дня.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.	Сумма задатка на периоде, руб.
00:00 11.09.2017 – 00:00 14.09.2017	10 624 406,77	531 220,34
00:00 14.09.2017 – 00:00 17.09.2017	8 617 525,42	430 876,27
00:00 17.09.2017 – 00:00 20.09.2017	6 610 644,07	330 532,20
00:00 20.09.2017 – 00:00 23.09.2017	4 603 762,72	230 188,14
00:00 23.09.2017 – 00:00 26.09.2017	2 596 881,37	129 844,07
00:00 26.09.2017 – 12:00 28.09.2017	590 000,00	29 500,00

Порядок проведения торгов

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее – продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Оформление участия в торгах

К участию в торгах посредством публичного предложения (далее – Торги), проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора торгов, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов в настоящем информационном сообщении о Торгах (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, проводимых в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронных Торгах Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на элек-

тронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают под-
писанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физиче-
ского лица в налоговом органе по месту жительства Претен-
дента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по
установленной Организатором торгов форме, размещенной
на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru (форма
№ 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Органи-
затором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об
исполнении, подтверждающий внесение Претендентом за-
датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого
на Торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, под-
тверждающих правовой статус Претендента как юридиче-
ского лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в на-
логовом органе, о внесении в Единый государственный ре-
естр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руково-
дителя юридического лица на осуществление действий от
имени юридического лица (копию решения о назначении
этого лица или о его избрании), в соответствии с которым
руководитель юридического лица обладает правом дей-
ствовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной
сделки, если требование о необходимости наличия такого
решения для совершения крупной сделки установлено зако-
нодательством Российской Федерации и (или) учредитель-
ными документами юридического лица и если для участ-
ника приобретение имущества или внесение денежных
средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юри-
дических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц
до дня проведения Торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по
установленной Организатором торгов форме, размещенной
на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru (форма
№ 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Органи-
затором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об
исполнении, подтверждающий внесение Претендентом за-
датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого
на Торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего
личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица
в Единый государственный реестр индивидуальных пред-
принимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физи-
ческого лица в налоговом органе по месту жительства Пре-
тендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по
установленной Организатором торгов форме, размещенной
на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru (форма
№ 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Органи-
затором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об
исполнении, подтверждающий внесение Претендентом за-
датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого
на Торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных пред-
принимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц
до дня проведения Торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в со-
ответствии с условиями договора о задатке (договора при-
соединения) **путем перечисления денежных средств
на один из расчетных счетов Организатора торгов
АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413,
КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть
заключен в форме единого документа, подписанного сторо-
нами посредством подписания электронной подписью в со-
ответствии с формой договора о задатке (договора присое-
динения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора (присваивается Организатором торгов).

Задаток должен поступить на указанные счета не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на момент рассмотрения заявки, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения Победителя торгов. Задаток, перечисленный Победителя торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

В случае, если Претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранны-

ми юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru между Продавцом и Победителем торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников Торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент, не допущенный к участию в Торгах, уведомляется посредством направления Организатором торгов в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в Торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в Торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов Торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам Торгов, оплаты цены имуще-

ства, определенной по итогам Торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения продажи в электронной форме

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения Торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Порядок определения Победителя торгов посредством публичного предложения:

– право приобретения имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Объекта посредством публичного предложения;

– в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество;

– в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах, либо ни один Претендент не признан участником торгов;

– если цена продажи имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной цены, установленной на Торгах в форме публичного предложения, и при этом отсутствуют заявки на участие в Торгах.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах Торгов посредством публичного предложения. Информация об итогах Торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Поверенным протокола об итогах Торгов посредством публичного предложения.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов посредством публичного предложения, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, надлежаще оформленная в соответствии с информационным сообщением на участие в Торгах, в срок, установленный информационным сообщением, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов посредством публичного предложения (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов Торгов.

Оплата цены продажи имущества производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах Торгов посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имущество ПАО «Калужский завод автомобильного электрооборудования»

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: продажа посредством публичного предложения

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (846) 248-21-43, (962) 607-44-34

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества частного собственника в форме публичного предложения.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «Калужский завод автомобильного электрооборудования».

Форма торгов: открытые торги в форме публичного предложения. Торги осуществляются на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Имущество находится в собственности **ПАО «Калужский завод автомобильного электрооборудования»** (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-689/2017 от 31.08.17.

Начало приема заявок на участие в торгах – 11 сентября 2017 года.

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:

Лот № 1:

Объект № 1: склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 3 947,7 кв. м, количество этажей: 1, с кадастровым (условным) номером: 40:26:000072:282, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Калуга, Азаровская ул., д. 18.

Существующие ограничения (обременения) права:

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0134/15-С-им.2 залога недвижимого имущества от 6 апреля 2015 г., зарегистрированная 14.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, номер регистрации: 40-40/001-40/001/028/2015-172/1;

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0005/16-С-им.1 залога недвижимого имущества от 19 января 2016 г., зарегистрированная 05.02.2016

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, номер регистрации: 40-40/001-40/001/006/2016-556/1.

Объект № 2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под производственные здания и строения, площадью 4 214 кв. м, с кадастровым (условным) номером: 40:26:000072:271, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, Азаровская ул., д. 18.

Существующие ограничения (обременения) права:

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0134/15-С-им.2 залога недвижимого имущества от 6 апреля 2015 г., зарегистрированная 14.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, номер регистрации: 40-40/001-40/001/028/2015-173/1;

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0005/16-С-им.1 залога недвижимого имущества от 19 января 2016 г., зарегистрированная 05.02.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, номер регистрации: 40-40/001-40/001/006/2016-557/1.

В первом периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Во втором периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 56 000 000 (пятьдесят шесть миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

В третьем периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 48 000 000 (сорок восемь миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

В четвертом периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 42 000 000 (сорок два миллиона) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продолжительность каждого периода составляет 10 (десять) рабочих дней.

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> в период действия ценового предложения с 12:00 первого дня, начала действия ценового предложения, по 17:00 последнего дня срока действия ценового предложения.

Подведение результатов торгов (определение Победителя торгов) производится в 10:00 дня, следующего после окончания действия ценового предложения. Этот день определяется как день подведения результатов продажи посредством публичного предложения. Заявки, поступившие после 17:00 последнего дня, срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в 10:00 следующего рабочего дня, после окончания ценового предложения, действующего на соответствующем периоде.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Порядок определения Победителя торгов

Право приобретения имущества Продавца принадлежит Единственному участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества в форме публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

Задаток вносится в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в продаже» и сделать ссылку на период проведения торгов и номер договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов/Единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя/Единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный Победителем торгов/Единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. В случае отказа Единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи задаток ему возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

С Победителем торгов/Единственным участником торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Победителя/Единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи и письменного уведомления о принятом решении в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться по адресу ЭП: <http://lot-online.ru>.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Контактные телефоны Организатора торгов:

8 (846) 248-21-43, (962) 607-44-34.

e-mail: m.ivanova@auction-house.ru.

Имущество ООО «Технотранс» в Ивановской области

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: продажа посредством публичного предложения

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (846) 248-21-43, (962) 607-44-34

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества частного собственника в форме публичного предложения.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ООО «Технотранс».

Форма торгов: открытые торги в форме публичного предложения. Торги осуществляются на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Имущество находится в собственности **ООО «Технотранс»** (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-687/2017 от 31.08.17.

Начало приема заявок на участие в торгах – 11 сентября 2017 года.

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:

Лот № 1:

Объект № 1: здание цеха точного литья, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 10 183,6 кв. м, инв. № 24:405:002:000130450, лит. 3, адрес объекта: Ивановская обл., г. Кинешма, 2-я Шуйская ул., д. 1, кадастровый (или условный) номер: 37:25:010708:74.

Существующие ограничения (обременения) права:

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0164/15-С-им.5 залога недвижимого имущества от 6 июля 2016 года, с учетом всех дополнительных соглашений к нему, зарегистрированная 19.07.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрации: 37-37/005-37/012/002/2016-5316/1;

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0010/15-С-им.4 залога недвижимого имущества от 6 июля 2016 года, с учетом всех дополнительных соглашений к нему, зарегистрированная 19.07.2016 Управлением Федераль-

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрации: 37-37/005-37/012/002/2016-5320/1.

Объект № 2: сооружение, назначение: железнодорожный путь, протяженностью 70 м, кадастровый (или) условный номер: 37:25:010708:87, адрес объекта: Ивановская обл., г. Кинешма, Шуйская ул., д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права:

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0164/15-С-им.5 залога недвижимого имущества от 6 июля 2016 года, с учетом всех дополнительных соглашений к нему, зарегистрированная 19.07.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрации: 37-37/005-37/012/002/2016-5318/1;

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0010/15-С-им.4 залога недвижимого имущества от 6 июля 2016 года, с учетом всех дополнительных соглашений к нему, зарегистрированная 19.07.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрации: 37-37/005-37/012/002/2016-5323/1.

Объект № 3: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий, сооружений и строящихся объектов, площадью 15 374 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 37:25:010708:30, адрес объекта: Ивановская обл., г. Кинешма, 2-я Шуйская ул., д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права:

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0164/15-С-им.5 залога недвижимого имущества от 6 июля 2016 года, с учетом всех дополнительных соглашений к нему, зарегистрированная 19.07.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрации: 37-37/005-37/012/002/2016-5317/1;

– ипотека в пользу Залогодержателя АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору № 0010/15-С-им.4 залога недвижимого имущества от 6 июля 2016 года, с учетом всех дополнительных соглашений к нему, зарегистрированная 19.07.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрации: 37-37/005-37/012/002/2016-5322/1.

В первом периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 70 000 000 (семьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Во втором периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 54 000 000 (пятьдесят четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

В третьем периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 48 000 000 (сорок восемь миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

В четвертом периоде начальная цена продажи Имущества (Лот № 1) составляет 42 000 000 (сорок два миллиона) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Продолжительность каждого периода составляет 10 (десять) рабочих дней.

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> в период действия ценового предложения с 12:00 первого дня, начала действия ценового предложения по 17:00 последнего дня срока действия ценового предложения.

Подведение результатов торгов (определение Победителя торгов) производится в 10:00 дня, следующего после окончания действия ценового предложения. Этот день определяется как день подведения результатов продажи посредством публичного предложения. Заявки, поступившие после 17:00 последнего дня, срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в 10:00 следующего рабочего дня, после окончания ценового предложения, действующего на соответствующем периоде.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Порядок определения Победителя торгов

Право приобретения имущества Продавца принадлежит Единственному участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества в форме публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

Задаток вносится в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в продаже» и сделать ссылку на период проведения торгов и номер договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов/Единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя/Единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный Победителем торгов/Единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. В случае отказа Единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи задаток ему возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

С Победителем торгов/Единственным участником торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Победителя/Единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи и письменного уведомления о принятом решении в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться по адресу ЭП: <http://lot-online.ru>.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Контактные телефоны Организатора торгов:

8 (846) 248-21-43, (962) 607-44-34.

e-mail: m.ivanova@auction-house.ru.

Недвижимое имущество в городе Казани

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 27 сентября 2017 года в 12:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 27 сентября 2017 года в 12:00 (МСК).

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Заявки принимаются с 28 августа по 26 сентября 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **26 сентября 2017 года в 17:00 (МСК) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **27 сентября 2017 года с 11:30 до 11:50 (МСК) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.**

Подведение итогов торгов состоится 27 сентября 2017 года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 2.

Нежилое помещение общей площадью 614 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:50:100421:1099, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пр. Ибрагимова, д. 32/20.

Начальная цена Лота № 2 – 28 400 000 (двадцать восемь миллионов четыреста тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Лот № 3.

Помещение общей площадью 123 кв. м, этаж: 1-й, назначение нежилое, номера на поэтажном плане: 14, 14а, 15, 16, 17, 18, 19, 19а, 20, 21, 22, 23, 23а, 24, кадастровый номер: 16:50:100308:124, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, д. 89/55, пом. 1100.

Между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ЛОТОС» заключен договор аренды № 8610-АУ-194 от 19.05.2016. Арендная площадь составляет 123 кв. м. Срок договора аренды установлен на 3 (три) года.

Начальная цена Лота № 3 – 9 770 000 (девять миллионов семьсот семьдесят тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот № 4.

Административное здание общей площадью 2 010,9 кв. м, этажность: 2, с мансардой, назначение нежилое, инв. № 5191, лит. А, А1, А2, кадастровый номер: 16:50:011101:13, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Петербургская ул., д. 35.

Начальная цена Лота № 4 – 137 450 000 (сто тридцать семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Здание расположено на земельном участке площадью 1 900 кв. м, с кадастровым номером: 16:50:011101:4, разрешенное использование – административное здание. Земельный участок принадлежит ПАО «Сбербанк России» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 07.02.2012 № 15184.

Между ПАО «Сбербанк России» и ООО «СпецЭнергоГарант» заключен договор аренды нежилого помещения № 8610-ЦКП-258, ставка арендной платы составляет 412 (четырееста двенадцать) руб. за 1 кв. м, арендуемая площадь составляет 307,4 кв. м.

Лот № 5.

Объект: нежилые помещения 1-го этажа № 1; 2-го этажа № 1-8, 10-42, 45-48, общей площадью 616, 9 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 16:50:010205:39, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 38/17.

Начальная цена Лота № 5 – 22 930 000 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Лот № 6.

Объект 1: административное здание банка общей площадью 695,3 кв. м, 2-этажное (подземных этажей – 1), лит. А, А1, А2, а, а1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:24:170131:63, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, г. Лаишево, Пролетарская ул., д. 46.

Объект 2: здание гаража общей площадью 81,3 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, лит. Г, Г1, кадастровый номер: 16:24:170131:62, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, г. Лаишево, Пролетарская ул., д. 46.

Объект 3: земельный участок площадью 1 796 кв. м, категория земель: земли населения пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания гаража, кадастровый номер: 16:24:170131:33, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, г. Лаишево, Пролетарская ул., д. 46.

Начальная цена Лота № 6 – 12 348 000 (двенадцать миллионов триста сорок восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, кроме обременения Лота № 3 и Лота № 4.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе

Порядок проведения аукциона

и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора о задатке.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «начальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол о подведении итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Отделение «Банк ТАТАРСТАН» № 8610 ПАО Сбербанк, г. Казань, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов направляет победителю торгов договор купли-продажи для подписания. После получения победитель торгов обязан в течение 5 (пяти) дней подписать и направить договор в отделение «Банк ТАТАРСТАН» № 8610 ПАО Сбербанк России, г. Казань, и в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора оплатить стоимость имущества. Примерная форма договора купли-продажи размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания в установленный срок договора купли-продажи Объектов, нарушении сроков оплаты объектов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В этих случаях собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников единственный участник аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона. В таком случае, единственный участник обязан оплатить стоимость Объекта в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Имущество ПАО «ТрансКонтейнер» в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-10-2017 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ТрансКонтейнер», 12 октября 2017 года в 12:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ТрансКонтейнер».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 сентября по 9 октября 2017 года включительно по адресу местонахождения обособленного подразделения АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17:00 10 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **11 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 октября 2017 года с 12:15 до 12:30 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 12 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Перечень недвижимого имущества:**Здание столовой**

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. И.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 181,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1058.

Инвентарный номер: 001/00/00010023.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829608, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0354/2008-566.

Склад грузовой прирельсовый с таможенной

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 637,0 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 78:13:007319:1082.

Инвентарный номер:

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.09.2012, серия 78 АЖ № 692647, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-145.

Будка охраны грузового двора

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Д.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 18,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1054.

Инвентарный номер: 001/00/00010026.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829614, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-187.

Одноэтажное кирпичное здание

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. У.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 22,0 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 78:13:0007319:1074.

Инвентарный номер: 001/00/00010027.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829617, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-381.

Склад грузовой прирельсовый закрытый

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. О.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 533,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:007319:1061.

Инвентарный номер: 001/00/00010028.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829616, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-206.

Здание ремонта контейнеров

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Ц.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 148,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1077.

Инвентарный номер: 001/00/00010029.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829618, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-342.

Здание маневрового диспетчера

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 24, лит. Ч.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 456,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1078.

Инвентарный номер: 001/00/00010030.

Этажность: 1-3.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829613, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-442.

Здание кладовой

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. К.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 53,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1059.

Инвентарный номер: 001/00/00010031.

Этажность: 2.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829619, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-476.

Здание подготовки контейнеров под погрузку

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Ж.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 179,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1056.

Инвентарный номер: 001/00/00010033.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829615, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-585.

Административно-бытовое здание Витебского производственного участка

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. А.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 576,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1051.

Инвентарный номер: 001/00/00010039.

Этажность: 2.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829629, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-692.

Боксы шлакоблочные

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. П.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 144,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:007319:1062.

Инвентарный номер: 001/00/00010042.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829681, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0357/2008-083.

Здание начальника станции

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. В.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 651,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1053.

Инвентарный номер: 001/00/00010044.

Этажность: 3 (1-3).

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829696, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0357/2008-094.

Одноэтажное деревянное здание

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Л.

Назначение: нежилое.

Площадь: 60,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1087.

Инвентарный номер: 001/00/00010045.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829700, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0357/2008-120.

Здание контейнерных мастерских/контейнерные мастерские

Адрес объекта: Санкт-Петербург, участок ж/д «Лиговский пр. – Северное полукольцо» лит. А.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 3 929,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1195.

Инвентарный номер: 001/00/00010046.

Этажность: 1-3.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829875, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0357/2008-160.

Мастерская производственного участка

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Б.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 378,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1052.

Инвентарный номер: 001/00/00010055.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829770, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0607/2008-137.

Бокс для автопогрузчика «Валмет»

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. С.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 125,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1073.

Инвентарный номер: 001/00/00010063.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829686, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0357/2008-049.

Гараж металлический для 10 легковых машин

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Ф.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 119,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1075.

Инвентарный номер: 001/00/00010064.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829621, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-520.

Гараж металлический для 10 легковых машин

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Ш.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 51,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1079.

Инвентарный номер: 001/00/00010066.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829625, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-557.

Бокс шлакоблочный для автопогрузчика «Валмет»

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Р.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 99,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:1072.

Инвентарный номер: 001/00/00010067.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829688, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0357/2008-060.

Смотровая вышка

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г9.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 5,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:7319:35:202.

Инвентарный номер: 001/01/00020029.

Этажность: надземная.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829620, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0355/2008-664.

Контейнерная площадка «В» (10 путь – северная правая сторона), контейнерная площадка «Г» (10 путь – правая сторона), подкрановый путь секторов Д

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г4.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 8 346,0 кв. м.

Инвентарные номера: соответственно 020010, 020016, 001/01/00020030.

Этажность: наземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2037.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829767, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0357/2008-148.

Баражи под вагонные весы (фундамент)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г7.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 40 кв. м.

Инвентарный номер: 001/01/00020031.

Этажность: подземная.

Кадастровый номер: 78:13:7319:35:200.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829694, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-387.

Контейнерная площадка (земляное полотно), контейнерная площадка асфальтированная «Б» (14 путь – правая сторона), подкрановый путь Н-1, подкрановый путь Новая-2 (Н-2)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г2.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 5 958 кв. м.

Инвентарные номера: соответственно
020009, 020013, 001/01/00020032; 001/01/00020034.

Этажность: наземная.

Кадастровый номер: 78:13:7319:35:207.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829683, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-407.

Площадка для большегрузных контейнеров, подкрановый путь площадки Старая Большегрузная
Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г7.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 6 167,0 кв. м.

Инвентарные номера: соответственно 020014,
001/01/00020033.

Этажность: наземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2039.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829763, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-448.

Новая Большегрузная площадка между 17 и 19 путями, подкрановый путь Новой Большегрузной

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г5.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 4 068,0 кв. м.

Инвентарные номера: 001/01/00020035; 020011.

Этажность: наземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2038.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной ре-

гистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829765, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-481.

Теплотрасса парка В

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г15.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 59,58 м.

Инвентарный номер: 001/01/00030004.

Этажность: подземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2036.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829690, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-511.

Хозяйственная канализация

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г14.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 146,24 м.

Инвентарный номер: 001/01/00030013.

Этажность: подземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2035.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829866, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-352.

Хозяйственная канализация/ливневая канализация

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г13.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 183,91 м.

Инвентарный номер: 001/01/00030014.

Этажность: подземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2034.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829868, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-295.

Хозяйственная канализация/общесплавная канализация

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г12.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 672,28 м.

Инвентарный номер: 001/01/00030015.

Этажность: подземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2033.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829870, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-273.

Общесплавная канализация

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 240, лит. Г11.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 751,5 м.

Инвентарный номер: 001/01/00030016.

Этажность: подземная.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:2032.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2008, серия 78-АГ № 829872, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0356/2008-240.

Перечень движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Блок-контейнер	001/00/00010051
2	Блок-контейнер с лестницей	001/00/00010052
3	Блок-контейнер сварной	001/00/00010053
4	Ограждение автостоянки	001/01/00020043
5	Металлокаркасное здание досмотра СВХ	001/00/00010060
6	Ограждение площадки склада временного хранения	001/01/00020042
7	Навес на площадке СВХ	001/01/00020047
8	Покрытие площадки участка ремонта контейнеров	001/01/00020057
9	Покрытие контейнерной площадки по маршрутам проезда грузового автотранспорта к местам погрузки	001/01/00020058
10	Кабельные линии площадок Д-1, Д-2	001/01/00030007
11	Кабельные линии площадки Старая Большегрузная	001/01/00030008
12	Троллейная линия Н-1 Н-2	001/01/00030009
13	Кабельная линия связи	001/01/00030011
14	Вагон бытовой	10021
15	Пункт охраны	10022
16	Ворота авт. металлические для въезда на станцию со стороны Лиговского проспекта	20004
17	Контейнерная площадка асф. (А) (12 путь – сев. лев. сторона)	20005
18	Ограждение железобетонное сплошное по ул. Тосина	20006
19	Ограждение кирпичное со стороны Лиговского пр.	20007
20	Ворота авт. металлические для выезда со стороны Лиговского проспекта	20008
21	Контейнерная площадка (Д) 12 путь – юг лев. стороны	20012
22	Покрытие площадки для б/ грузовых контейнеров	20015
23	Ограждения железобетонные (южная сторона)	20017
24	Асфальтовое покрытие грузового двора	20018
25	Площадка для стоянки легковых автомобилей	20019

АУКЦИОН 12 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Объекты расположены на земельных участках № 1 площадью 171 866 кв. м, № 2 площадью 4 743 кв. м и № 3 площадью 3 200 кв. м, общей площадью 179 809 кв. м, входящие в состав земельного участка с кадастровым № 78:13:7319:35, переданного Арендатору по договору аренды № 21-ЗД03155 от 24.05.2007 Комитетом по управлению городским имуществом, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ст. Санкт-Петербург – товарный – Витебский, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации и обслуживания железнодорожного транспорта.

Участок принадлежит Продавцу на праве субаренды, что подтверждается договором субаренды земельного участка от 25.12.2013 № ЦРИ/4/СА/5063/13/002149, заключенного с ОАО «РЖД».

В отношении части объектов недвижимого и движимого имущества, реализуемых в составе единого лота, заключены договоры аренды недвижимого и движимого имущества. Более подробная информация об условиях указанных договоров предоставляется претендентам и участникам Организатором аукциона по соответствующим запросам.

Контакты представителей ПАО «ТрансКонтейнер» по вопросам осмотра Лота:

Пулин Николай Александрович, тел. 8 (812) 458-91-15, доб. 30-02, адрес электронной почты: PulinNA@trcont.ru.

Федоров Алексей Николаевич, тел. 8 (812) 458-91-15, доб. 30-50, адрес электронной почты: FedorovAN@trcont.ru.

Начальная цена – 1 100 000 000¹ (один миллиард сто миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18% в размере 167 796 610 (сто шестьдесят семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот десять) руб. 17 коп.

Сумма задатка – 165 000 000 (сто шестьдесят пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 27 500 000 (двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

¹ в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 862 436 366 (восемьсот шестьдесят два миллиона четыреста тридцать шесть тысяч триста шестьдесят шесть) руб. 69 коп., с учетом НДС 18% в размере 131 558 089 (сто тридцать один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят девять) руб. 83 коп.

– стоимость движимого имущества – 237 563 633 (двести тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать три) руб. 31 коп., с учетом НДС 18% в размере 36 238 520 (тридцать шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать) руб. 34 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности ПАО «ТрансКонтейнер» № НКПОкт/17/09/124 от 04.09.2017 г. и Поручения № 1 от 07.09.2017 к Договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17:00 10 октября 2017 г.

Задаток подлежит перечислению указанный счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, а также обязательств победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенного на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении и аукционной документации;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов. Извещение об отмене торгов публикуется на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента под-

писания протокола об итогах аукциона, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа ПАО «ТрансКонтейнер», по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2-х участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит заключению между единственным участником аукциона и ПАО «ТрансКонтейнер» по начальной цене Объектов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа ПАО «ТрансКонтейнер» по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения Победителя/единственного участника аукциона от подписания итогового протокола, заключения договора купли-продажи Объектов и оплаты стоимости имущества задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится в соответствии с договором купли-продажи, заключенным по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Акты приема-передачи Объектов подлежат подписанию между Продавцом и Покупателем в течение 3 (трех) дней с даты получения Покупателем уведомления от Продавца о факте освобождения Объектов от имущества Продавца, не

подлежащего продаже, а также имущества третьих лиц (исключая имущество арендаторов).

Право собственности на объекты недвижимого имущества, реализуемые в составе Лота, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на Движимое имущество возникает у Покупателя с даты подписания акта приема-передачи Движимого имущества.

Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, реализуемые в составе Лота, возлагаются на Покупателя.

Покупатель самостоятельно переоформляет право пользования земельным участком, в связи с переходом права собственности на Объекты.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2,5% (два целых пять десятых процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя либо единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Недвижимое имущество в городе Пятигорске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», 13 октября 2017 года 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 9 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 11 октября 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить

по телефону: 8 (812) 334-43-66

или направив запрос на электронную почту

borisova@auction-house.ru.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:319.

Общая площадь: 37,9 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, административный финский домик.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050118 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-188 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:308.

Общая площадь: 1 162,9 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, склады для материалов.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050113 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-186 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:312.

Общая площадь: 236,6 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, столярная мастерская.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050114 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-184 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:299.

Общая площадь: 90 кв. м.

Этаж: 2-й, а также подземных 1.

Назначение: нежилое здание, пожарный водоем.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 138560 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/012/2013-192 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:294.

Общая площадь: 29,1 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, камера для сушки древесины

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050116 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-181 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:301.

Общая площадь: 76,4 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, складское помещение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 138564 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижи-

мое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/012/2013-197 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:306.

Общая площадь: 41,9 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, пилорама.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050110 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-178 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:295.

Общая площадь: 32,7 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, цех для ошкуживания основ.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 137492 от 29.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/058/2012-555 от 29.12.2012.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:302.

Общая площадь: 25,6 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, камера для сжигания.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050112 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-185 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:296.

Общая площадь: 596,4 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, гаражи.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 138565 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/012/2013-199 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:313.

Общая площадь: 41,7 кв. м.

Этаж: 2-й.

Назначение: нежилое здание, проходная с автоматическими воротами.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050109 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-187 от 31.01.2013.

Здание

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Эссентукская ул., д. 33.

Кадастровый (условный) номер: 26:33:050605:320.

Общая площадь: 11,7 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое здание, уборная.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 26-АИ № 050106 от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-28/008/2013-180 от 31.01.2013.

Имущество расположено на земельном участке площадью 21 317 кв. м, кадастровый номер: 26:33:050602:413, переданном АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» в аренду с 21.11.2014 по 20.11.2019 в соответствии с договором аренды № 606 от 03.03.2015. Права на земельный участок переходят Покупателю в соответствии с законодательством РФ.

Начальная цена лота – 5 273 000 (пять миллионов двести семьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 263 650 (двести шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-22/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 2 от 04.09.2017.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в аукционе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Недвижимое имущество в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества **13 октября 2017 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 сентября по 11 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 11 сентября по 11 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 11 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **12 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 октября 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **13 октября 2017 года в 10:00 по московскому времени по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

С более подробной информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

Объекты продажи закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» (ГУП МО УД) (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 511/2017 от 11 июля 2017 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Нежилое здание, назначение: административное, 2-этажное, общей площадью 617,1 кв. м, инв. № 57-3454, лит. М, объект № 4, адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., дер. Ястребки, ЛОЦ «Горизонт», кадастровый номер: 50:20:0090410:774, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/042/2013-362.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы, срок договора аренды истек 10.12.2015.

Объект 2. Помещение, назначение: нежилое, 1-й этаж, номера на поэтажном плане 1, 6, общей площадью 23,2 кв. м, инв. № 180:057-03454, адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., дер. Ястребки, ЛОЦ «Горизонт», кадастровый номер: 50:20:0000000:290605, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.03.2011 сделана запись регистрации 50-50-49/005/2011-186, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/042/2013-360.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Помещение, назначение: нежилое, 2-й этаж, номера на поэтажном плане 1-4, 8, 10, 12-25, 27-33, общей площадью 753,1 кв. м, инв. № 180:057-03454, адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., дер. Ястребки, ЛОЦ «Горизонт», кадастровый номер: 50:20:0020402:1570, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.03.2011 сделана запись регистрации 50-50-49/005/2011-048, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственно-

го ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/042/2013-361.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Право аренды земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий, разрешенное использование: для обслуживания лечебно-оздоровительного центра «Горизонт», площадью 5 484 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., в районе дер. Ястребки, кадастровый номер: 50:20:0060414:29, находящегося в собственности Московской области и предоставленного в аренду Продавцу на основании договора аренды сроком на 49 лет от 10.06.2005 № 21095-Z, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.09.2005 сделана запись регистрации 50-50-20/075/2005-68. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 43 533 724 (сорок три миллиона пятьсот тридцать три тысячи семьсот двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС – 6 640 737 (шесть миллионов шестьсот сорок тысяч семьсот тридцать семь) руб. 56 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 17 917 105 (семнадцать миллионов девятьсот семнадцать тысяч сто пять) руб. 00 коп., в том числе НДС – 2 733 117 (два миллиона семьсот тридцать три тысячи сто семнадцать) руб. 71 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 649 484 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС – 99 073 (девяносто девять тысяч семьдесят три) руб. 83 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 21 083 035 (двадцать один миллион восемьдесят три тысячи тридцать пять) руб. 00 коп., в том числе НДС – 3 216 056 (три миллиона двести шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) руб. 19 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 3 884 100 (три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи сто) руб. 00 коп., в том числе НДС – 592 489 (пятьсот девяносто две тысячи четыреста восемьдесят девять) руб. 83 коп.

Сумма задатка – 4 353 372 (четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи триста семьдесят два) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 435 337 (четыреста тридцать пять тысяч триста тридцать семь) **руб. 24 коп.**

Лот № 2. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 502,0 кв. м, инв. № 100105, лит. В, адрес объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.18а, кадастровый номер: 50:05:0070603:211, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2005 сделана запись регистрации 50-50-05/071/2005-16, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-322.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание магазина, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 273,7 кв. м, инв. № 100105, лит. Б, адрес объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д. 18а, кадастровый номер: 50:05:0070603:235, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2005 сделана запись регистрации 50-50-05/071/2005-15, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-323. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное ис-

пользование: под размещение магазина оптовой торговли, площадью 3 277 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д. 18а, кадастровый номер: 50:05:0070603:31, находящегося в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.11.2008 сделана запись регистрации и выдано свидетельство № 981099.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 9 940 544 (девять миллионов девятьсот сорок тысяч пятьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС – 1 516 354 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 17 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 4 998 776 (четыре миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС – 762 525 (семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 15 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 3 074 533 (три миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) руб. 00 коп., в том числе НДС – 468 996 (четыреста шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 56 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 1 867 235 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч двести тридцать пять) руб. 00 коп., в том числе НДС – 284 832 (двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать два) руб. 46 коп.

Сумма задатка – 994 054 (девятьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят четыре) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона – 99 405 (девять тысяч девятьста пять) **руб. 44 коп.**

Доля в уставном капитале ООО «Теста»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах доли в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Теста», принадлежащей обществу с ограниченной ответственностью «НеоФорм» (ООО «НеоФорм») (далее – Продавец).

Электронные торги, открытые по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 10:00 12 сентября до 17:00 12 октября 2017 года.

Задаток может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время, с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, до момента определения участников торгов.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 12 октября 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 13 октября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Продажа доли в размере 100% (сто процентов) (далее – Доля) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Теста» (далее – ООО «Теста»).

Сведения об ООО «Теста»	
Полное наименование, ОГРН, ИНН/КПП и местонахождение общества	Общество с ограниченной ответственностью «Теста» Сокращенное наименование: ООО «Теста» Местонахождение общества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, офис 313 ОГРН 1165543080108, ИНН 5504142250, КПП 550401001
Размер уставного капитала общества	Размер уставного капитала – 347 048 000 (триста сорок семь миллионов сорок восемь тысяч) руб. 00 коп.
Основные виды деятельности общества	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Имущественный комплекс ООО «Теста» состоит из совокупности объектов недвижимого и движимого имущества (далее – Имущество ООО «Теста»).

Недвижимое имущество:

1. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 13 137,2002 кв. м, адрес: (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер: 55:36:000000:14699.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей, площадь: 42 649 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно одноэтажных зданий складов грязной шерсти № 3, № 4, имеющих почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1023.

3. Нежилое помещение № 1П, назначение: нежилое, общей площадью 6 701.9 кв. м, этаж: 1-й, подвал, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, номера на поэтажном плане: подвала: 1; 1-го этажа: 2, 3, кадастровый номер: 55:36:000000:110723.

4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства мойки легковых автомобилей, площадь 410 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание. Участок находится примерно в 575 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер: 55:36:120104:1235.

5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства станции технического обслуживания автомобилей, площадь: 700 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Лескова, д. 4, кадастровый номер: 55:36:120104:1087.

6. Наружные высоковольтные и низковольтные сети, назначение: наружные высоковольтные и низковольтные сети, дополнительное описание: протяженность: 3 371 м, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, от ТП 445 до ТП 488, ТП Куйбышевское, ТП 465, кадастровый номер: 55:36:000000:14578.

7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования, площадь: 100 004 кв. м, адрес: (местоположение): Омская обл., Омский р-н, Богословское с. п., кадастровый номер объекта: 55:20:032002:127.

8. Площадка для складирования обезвоженного осадка, назначение: нежилое, общей площадью 8 000 кв. м, дополнительное описание: застройки, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14372.

9. Здание обслуживания метонтенков, назначение: нежилое, общей площадью 675,5 кв. м, количество этажей: 4, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:13878.

10. Высоковольтная линия к ТП станции перекачки канализации, назначение: нежилое, протяженность: 1185,0000 пог. м, дополнительное описание: протяженность: 1185.00 пог. м, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, от станции перекачки до ТП 445, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1258.

11. Наружные водопроводные сети с насосной станцией 2 подъема, протяженностью 3915.8 пог. м, инвентарный номер: 60001377, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, от насосной станции до ВК-47, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14575.

12. Наружные напорные и самотечные канализационные сети, назначение: нежилое, протяженностью: 3207.0 000 пог. м, дополнительное описание: протяженность: 3 207 пог. м, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, от КК-1 до КК-50, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:13877.

13. Наружные тепловые сети, назначение: нежилое, протяженностью: 1709.0000 м, дополнительное описание: протяженность: 1 709 м, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, от котельной до ТП-3, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14051.

14. Гараж, назначение: нежилое, общей площадью 2 273,11 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:13882.

15. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV–V классов опасности (химические), площадь: 10 875 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир насосная мазута (лит. БК), почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1253.

16. Склад грязной шерсти № 2, назначение: нежилое, общей площадью 7485,6 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14700.

17. Мойка, назначение: нежилое, общей площадью 133.7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14054.

18. Насосная мазута, назначение: нежилое, общей площадью 67,2 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14696.

19. Административный корпус – пятиэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 679 кв. м, литер: Б, этажность: 5, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:13880.

20. Газгольдер, назначение: нежилое, общей площадью 24,6 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14164.

21. Здание бункеров для песка, назначение: нежилое, общей площадью: 65,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14162.

22. Здание ветбаклаборатории с изолятором, назначение: нежилое, общей площадью 2 183,1 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14701.

23. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей под строения, здания, площадью: 740 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно 2-этажного кирпичного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Красный Путь, д. 89, кадастровый номер объекта: 55:36:070107:115. Общая долевая собственность: 10/740.

24. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей под строения, здания, площадью: 740 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно 2-этажного кирпичного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Красный Путь, д. 89, кадастровый номер объекта: 55:36:070107:115. Общая долевая собственность: 160/740.

25. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадью: 1 233 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир административный корпус, почтовый адрес ориентира: Центральный административный округ, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1015.

26. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей, площадью: 694 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно административного корпуса, имеющего почтовый адрес: Центральный административный округ г. Омска, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1016.

27. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей, площадью: 534 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно административного корпуса, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1017.

28. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей, площадью: 1 595 кв. м, адрес: (местоположение): установлено относительно здания электроцеха, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1020.

29. Камера газовой выделенной, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14053.

30. Контактный резервуар, назначение: нежилое, общей площадью 81,5 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14055.

31. Насосная станция, назначение: нежилое, общей площадью 68,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14057.

32. Нежилое помещение № 1П, назначение: нежилое, общей площадью 549,5 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, адрес (местоположение): г. Омск, ул. Красный Путь, д. 89, номера на поэтажном плане: 1-й этаж: 24–35, 2-й этаж: 16–49, кадастровый номер объекта: 55:36:070107:6729.

33. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 523 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, номера на поэтажном плане: 2П: 13–16, 22, 24–27, 29–31 (1-й этаж), 8–10, 12–30 (2-й этаж), кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1417.

34. Нежилое помещение 2П, назначение: нежилое, общей площадью 1 516,7 кв. м, этаж: 1-й, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, номера на поэтажном плане: 5, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:110722.

35. Распределительная камера, назначение: нежилое, общей площадью 45,4 кв. м, количество этажей: 1, адрес (место-

положение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14056.

36. Склад грязной шерсти № 1, назначение: нежилое, общей площадью 7 489,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14165.

37. Склад химикатов, назначение: нежилое, общей площадью 2 139,2 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:120104:1242.

38. Станция перекачки канализации, назначение: нежилое, общей площадью 97,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14373.

39. Столовая – двухэтажное кирпичное здание, общей площадью 1 542,70 кв. м, инвентарный номер: 6655762, лит. ММ, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14697.

40. Хлораторная, назначение: нежилое, общей площадью 6,2 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14698.

41. Цех механического обезвоживания осадка с трансформаторной подстанцией, назначение: нежилое, общей площадью 366,8 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14262.

42. Помещение 2П, назначение: нежилое, общей площадью 814,2 кв. м, этаж: 1-й, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, номера на поэтажном плане: 28–52, 54–65, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:43259.

43. Сооружение – площадка для трансформаторов, назначение: нежилое, общей площадью 2 122,6 кв. м, прочие, протяженностью: 79,2900 пог. м, дополнительное описание: протяженность: 79,29 пог. м, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14163.

44. Пакгауз большой, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14052.

45. Склад готовой продукции, назначение: нежилое, общей площадью 1 884,9 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14579.

46. Котельный цех, назначение: нежилое, общей площадью 1 401,8 кв. м, количество этажей: 1–4, адрес (местоположение):

г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14264.

47. Корпус производства гребенной ленты, назначение: нежилое, общей площадью 2 960,7 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, кадастровый номер объекта: 55:36:000000:14059.

48. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1 2046 кв. м, установлено относительно 1-этажного здания СГШ № 1, лит. Е, Е1, кадастровый номер: 55:36:120104:1021.

49. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 14 890 кв. м, установлено относительно 1-этажного здания СГШ № 2 лит. Ж, Ж1, кадастровый номер: 55:36:120104:1022.

50. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 5 645 кв. м, установлено относительно Здания метантенков лит. БД, кадастровый номер: 55:36:120104:1084.

51. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 4 113 кв. м, установлено относительно корпуса ПГЛ лит. АО, кадастровый номер: 55:36:120104:1083.

52. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 8 081 кв. м, установлено относительно котельного цеха лит. АБ-АБ5, кадастровый номер: 55:36:120104:1081.

53. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3 962 кв. м, установлено относительно склада готовой продукции лит. АД, АД1, кадастровый номер: 55:36:120104:1085.

54. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3 225 кв. м, установлено относительно насосной станции лит. ДД, кадастровый номер: 55:36:120104:1086.

Движимое имущество:

1. Асфальтированная площадка перед кирпичным заводом по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, здание, кадастровый номер: 55:36:000000:14699.

2. Автомат для вертикального обвязывания лентой фирмы, без №, 1989 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».

3. Автомат-садчики, без №, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Сушка» (участок садки).

4. Агрегат аварийного питания «Пиллер», тип NKT265, 1984 г., Германия, Volvo.

АУКЦИОН 13 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

5. Бегуны с управлением дозирования воды «Новотроник» HANDLE HMI 2070 маш. № H940, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
6. Боковые высокоскоростные горелки «Фламенко», 8 шт., ECLIPSE EXTENSO тип 82-975-AENVTA, № 920198; ECLIPSE EXTENSO, тип 82-900-E-HVTA, № 28369; ECLIPSE EXTENSO, тип 82-908-E-HVTA, № 28369; ECLIPSE EXTENSO, тип 82-800-E-HVTA, № 28369, 1999 г., 1989 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
7. Вагонетки туннельной печи 2,7 м, 21 шт., без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Обжиг».
8. Вакуумный агрегат, состоящий из вакуумного насоса, тип 14/92/4, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
9. Валковая дробилка с гидравлическим агрегатом WMH 4 HANDLE WMH 416A, маш. № WM506, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
10. Вальцетокарный станок WD 120 PA без №, 1994 г., Германия, «Хэндле» WD120 PA, производственный участок «Глиноподготовка».
11. Вальцы WF 1065 A WF 1621 HANDLE WF 1065 A, маш. № WF1621, 1971 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
12. Вальцы для тонкого измельчения «Альфа» WFZH 8120 B HANDLE WFZH 8120 b, маш. № W 2198, 1994 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
13. Вальцы лабораторные (двиг.2x0,75 2800 об./мин.), без №, 2007 г., Россия.
14. Вентилятор VRU 6,9 кВт, зав. № 86V3337, 1984 г., Германия.
15. Вентилятор горячего воздуха с двигателем «Фаумдау», без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Сушка».
16. Вентилятор дымового газа тип KIR 80/Vn, без №, 1977 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
17. Вентилятор сист. циркуляции воздуха охл. свода печи MHI-100-126/4, зав. № 63898, 2006 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
18. Вентилятор фирмы тип RM 18/700 3,2 кВт, зав. № 12128, 1983 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
19. Вентилятор фирмы тип RMK 25/400,1,45-2,4 кВт, 2 шт. 324/1 – ВД3 1977 г., зав. № 4708, 324/2 – ВД-4 1980 г., зав. № 8615, Германия, производственный участок «Обжиг».
20. Вентиляц. тележки, 4 опоры 3 вен., 14 шт., по 2 в каждой камере, без №, 1985 г., Германия, производственный участок «Сушка».
21. Вентиляц. тележки автомат. 4 опоры с 3 вен. 6 шт. по 2 в каждой камере, без №, 1985г., Германия, производственный участок «Сушка».
22. Вторичн. вентиляторы на суш. камерах № 4–10, 7 шт., без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Сушка».
23. Вытяжная вентиляция печи «Хельмих» с пылеулавл. тип HSD 5000, зав. № 1016, 1993 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
24. Глиномешалка лабораторная двиг. об. 24/2/2,1 75л тип дв. DSF-55560, без №, 2007 г., Россия, отдел «Лаборатория».
25. Головка пресса «Браун» 500x560x600, без №, 1993 г., Германия.
26. Головка пресса «Браун» 670x430x550 с насадкой, без №, 1993 г., Германия.
27. Головка пресса без насадки 670x430x550, без №, 1993 г., Германия.
28. Головка пресса с прокладочн. кольцами 420x320x450, без №, 1993 г., Германия
29. Горелка газовая 60-335кВт «G1/1E-1» исп. ZD, 3 шт. зав. № 5731204; зав. № 5731205; зав. № 5731203 2007 г., Германия, 1 установка с 1 горелкой, на сушил. камерах с 1 по 3, производственный участок «Сушка».
30. 7 шт. горелок «Вайсхаупт (4–10 камера), зав. № 2600424, зав. № 2600425, зав. № 2636623, зав. № 2636625, зав. № 2636626, зав. № 2600426, зав. № 2636624, 1984 г., Германия, 1 установка с 1 горелкой, нах. на сушил. камерах с 4 по 10, производственный участок «Сушка».
31. Грейфер пустых паллет (штабелер), без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
32. Грейфер шихтозапасника (Баггер), зав. № 1695, 1993 г., Германия, HANDLE SEBL 30/14, производственный участок «Формовка».
33. Группа горелок, запуск, без №, 1997 г., Германия, STEIMER.
34. Группа горелок потолочные Штаймер (газ-воздух), в комплекте 5 горелок: зав. № 0606200186; зав. № 0606200188; зав. № 0606200196; зав. № 0606200197; зав. № 0606200198, 1997 г., Германия, STEIMER 1 установка с 5-ю горелками, производственный участок «Обжиг».
35. Группа горелок Штаймер вентилятор «Елде», в комплекте 5 горелок: зав. № 0606200199; зав. № 0606200200; зав. № 0606200201; зав. № 0606200202; зав. № 0606200204, 1997 г., Германия, STEIMER 1 установка с 5-ю горелками, производственный участок «Обжиг».
36. Группа обжига потолочных горелок Штаймер, в комплекте 5 горелок: зав. № 0606200205; зав. № 0606200206;

АУКЦИОН 13 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

- зав. № 0606200208; зав. № 0606200209; зав. № 0606200211, 1997 г., Германия, STEIMER 1 установка с 5-ю горелками, производственный участок «Обжиг».
37. Двухвальный смеситель, зав. № MDV1001, 1967 г., Германия, HANDLE MDV 920, производственный участок «Формовка».
38. Двухвальный смеситель фирмы «Хэндле» MDVG 920b MDV, зав. № MDV1483, 1985 г., Германия, HANDLE MDVG 920 b1 MDV-1/2/25, производственный участок «Формовка».
39. Дренажный насос по типу НЦС, 2 шт., без №, 2007 г., производственный участок «Глиноподготовка».
40. Емкость для определения поглощения 0,250 куб. м, без №, 2006 г., отдел «Лаборатория».
41. Кабельная трасса от э/щитовой до поста охраны, без №, Россия.
42. Камера подогрева с основной горелкой «Вайсхаупт», без №, 2006 г., Германия, производственный участок «Сушка».
43. Канатная тяга тележки туннельной печи (за садчиком), без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
44. Канатная тяга тележки туннельной печи (после печи), без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
45. Колесо для обжиговых вагонеток, без №, 2008 г., Россия.
46. Компрессор К-3 УХЛ 4.2 № 1, № 306, цвет синий, 2007 г., производственный участок «Формовка»; № 2 – № 506, 2007 г., производственный участок «Глиноподготовка».
47. Кран мостовой электроопорный г/п 5 т ВП 6 м, L 16,5 м, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Глиноподготовка».
48. Кран поворотный укосина (гр./подъем 0,5 т), зав. № 3150, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
49. Машина д/исп-я на сжат ИП6010-100-1 тип ИП6010-100-1, 2006 г., Россия, отдел «Лаборатория».
50. Машина д/исп-я на сжат ИП6012-1000-1 тип ИП6012-1000-1, 2006 г., Россия, отдел «Лаборатория».
51. Мундштук в сборе М 1387-14, без №, 2006 г., Германия, BRAUN для формовки кирпича, производственный участок «Формовка».
52. Мундштук в сборе М 1387 – 15, без №, 2006 г., Германия, BRAUN для формовки кирпича, производственный участок «Формовка».
53. Мундштук в сборе М 1387 – 16, без №, 2006 г., Германия, BRAUN для формовки кирпича, производственный участок «Формовка».
54. Накопитель паллет на передвижной платформе, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
55. Обрезчик типа «Арфа», без №, 1984 г., Германия, г. Омск, производственный участок «Формовка».
56. Объездная платформа 1 № 1, зав. № LL2465, 1984 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
57. Объездная платформа 2 № 2, зав. № LL2463, 1984 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
58. Однорядный грейфер с подъемным механизмом без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
59. Однорядный транспортер без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
60. Охладит. тележка туннельн. печи выезд из печи Kir80 зав. № 552/65, 1977 г., Германия, KELLER, производственный участок «Обжиг».
61. Охлаждение печи вентил. тор. фирмы «Ельде» тип HV1, 2 ед. OELDE, 2 ед.: ВД1-321/1, ВД2-321/2, тип HV 1 SVH-12-200 № 119147, SVH-12-300, № 119147, 1984 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
62. Парогенератор Лоос с газовой горелкой «Вайсхаупт», зав. № 376, 1983 г., Германия, газ. горелка Г1/1-D (на складе).
63. Передвижная поворотная платформа «Трансбордер» зав. № 2653, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
64. Печь муфельная ПМ-14М без №, 2006 г., Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, отдел «Лаборатория».
65. Питатель 600/1250/3,5м В3340, маш. № В 3340, 1982 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
66. Питатель 600/1250/3,5м В3341, маш. № В 3341, 1982 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
67. Питатель 600/1250/3,5м В3417, маш. № 3417, 1984 г., Германия, HANDLE, производственный участок «Формовка».
68. Питатель В2352, маш. № В 2352, 1982 г., производственный участок «Глиноподготовка».
69. Питатель ВК 1250х5м В4693, маш. № В 4693, 1982 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
70. Питатель ВКН 1206 В В 5431, маш. № В 5431, 1994 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
71. Плужковый сбрасыватель (лебедка на подвижном столе) без №, 2007 г., Россия, производственный участок «Подготовка».
72. Поворотное погрузочно-разгрузочное устр-во фирм, зав. № 15037, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
73. Поддон (прочий) без №, Россия.
74. Поддон 1х1 без №, Россия.

75. Подъемник (Вертикальный транспортер) № 1, без №, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
76. Подъемник (Вертикальный транспортер) 4 № 2, без №, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
77. Подъемник 2 (Вертикальный транспортер) № 3, без №, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
78. Подъемник 3 (Вертикальный транспортер) № 4, без №, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
79. Постоянный магнит 1 № 1, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
80. Постоянный магнит 2 № 2, без №, 1984 г., Германия.
81. Потолочные импульсные горелки «Хесслер» (газ), 90 ед. 2006 г., Германия, HASSLER установки тунел. печи, всего 9 установок с горелками по 10 ед. на каждой = 90 ед., производственный участок «Обжиг».
82. Потолочные импульсные горелки «Штаймер» (газ), без №, 1997 г., Германия, TEIMER 1 установка с 5-ю горелками, производственный участок «Обжиг».
83. Пропарочная камера лабораторная 0,150 куб. м, без №, 2007 г., Россия, отдел «Лаборатория».
84. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 1400x14,96, без №, 1994 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
85. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 1400x17,75, без №, 1995 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
86. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 800x31 м А, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
87. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 800x12,7 м, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
88. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 800x12 м А, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
89. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 80x18,6 м, без №, 1994 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
90. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 800x2,2 м, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
91. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 800x23 м А, без №, 1994 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
92. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 1000x13 м, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
93. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 1200x4,9 м, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
94. Прорезиненный ленточный транспортер TBG 800x7,2 м, без №, 1994 г., Германия.
95. Прорезиненный ленточный транспортер с устройством, без №, 1994 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
96. Пылеулавливающая установка «Хелльмих» с полн. компл., зав. № 1018, 1993 г., Германия, HELLMICH, YRD15000, производственный участок «Глиноподготовка».
97. Распределитель материала № 1, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
98. Распределитель материала 2 № 2, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
99. Регуляторы заслонкой вытяжной вентиляции, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Сушка».
100. Регуляторы заслонкой горячего воздуха сервомотор, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Сушка».
101. Резак углов, без №, 1984 г., Россия.
102. Резательный автомат с очистителем струны, без №, 1993 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
103. Сборный транспортер TBG4000x7,5 м, без №, 1993 г., Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
104. Сегментный резак со струнами сеч. 10x20, без №, 1984 г., Германия.
105. Система ОПС и видеонаблюдения, без №, 2006 г., Германия.
106. Стол приемки и обжатия (группировочный транспортер), без №, 1984 г., Германия, KELLER, производственный участок «Формовка».
107. СТР-Autoherm Терморегенеративная установка очистки, зав. № 3533162, 1995 г., Германия, установка дожига газа 500 л, компрессор газовый KEISSER, № 3266 11 вар.
108. Сушильная камера № 1, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
109. Сушильная камера № 10, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».

110. Сушильная камера № 2, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
111. Сушильная камера № 3, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
112. Сушильная камера № 4, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
113. Сушильная камера № 5, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
114. Сушильная камера № 6, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
115. Сушильная камера № 7, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
116. Сушильная камера № 8, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
117. Сушильная камера № 9, без №, 2006 г., Россия, производственный участок «Сушка».
118. Сушильные паллеты (Россия), без №, цвет серый, 2008 г., Россия.
119. Сушильные паллеты-Рото (ВЗ, 10 м/т = 1,20 м), без №, цвет коричневый, 1984 г., Германия.
120. Сушильный шкаф 24847/0282, 1985 г., отдел «Лаборатория».
121. 54 шт. тележек туннельной печи длина 2,70 м, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
122. Тележка для вывоза, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
123. Тележка для вывоза, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
124. Тельфер с тросным подъемным механизмом (много-рядн.), 2 шт. без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
125. Тепловая пушка BALLU ВРН-300, без №, 2008 г., Китай.
126. Толкатель (перед печью), без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
127. Транспортная цепь с блоком юстир-я и конр. отверстием, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
128. Транспортёр ленточный по типу TBG, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
129. Транспортёр ленточный по типу TBG100x90M, без №, 2006 г., Германия, производственный участок «Формовка».
130. Транспортёр отходов, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
131. Транспортёр отходов (в смеситель), без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
132. Транспортёр отходов (поперечный), без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
133. Транспортёр по типу ТВГ, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
134. Транспортёр цепной с юстировочным устройством, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
135. Транспортёрная цепь (сборная линия), без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
136. Туннельная печь фирмы «Келлер» с 3-я печными воротами, без №, 2007 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
137. Упаковочный автомат фирмы «Келлер» KELLER, состоит из 2 объектов: 333/1, 333/2, без №, 1989 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
138. Установка для очистки-промывки насадок «Браун», без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
139. Установка накатки лицевой поверхности с шитом управления, без №, 2006 г., Германия, SIEMENS, производственный участок «Формовка».
140. Устройство подачи тележки туннельной печи (садчик), без №, 1984 г., производственный участок «Сушка».
141. Участок свободного хода и поступления, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
142. Холодильный шкаф переменной температуры (0 до -30) GRONLAND, без №, 2006 г., Гренландия, отдел «Лаборатория».
143. Цепной конвейер – накопитель пустых поддонов, без №, 1989 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
144. Цепной конвейер 1, без №, 1989 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
145. Цепной конвейер 2 – накопитель пакетов, без №, 1989 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
146. Цепной подъемный стол для больших палет № 1, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка»; № 2 – без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
147. Шнековый пресс с механическим подъемным механизмом PZ 60/59a, зав. №, Z2404, 1967 г., Германия, производственный участок «Формовка».
148. Экструдер в комплекте с вакуумным насосом Джет 80 JET80 010-112-260420, виг. 5360136, 1984 г., Германия, отдел «Лаборатория».
149. Электрическое управление всей установкой упаковки KELLER, сост. из шкафов, прикреплены электрорубильники HCW 2006-US 514695, без №, 1985 г., Германия, производственный _____участок «Выгрузка и упаковка».

АУКЦИОН 13 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

150. Электрокотел ЭПО 1М-30 Warmos/380 NEW с насосом без №, 2009 г., Россия, оборудование котельной и водопроводных сетей.
151. Электроуправление «Вся установка по подготовке глины» без №, 1994 г., шкафы и пульт управления SIEMENS, Германия, производственный участок «Глиноподготовка».
152. Электроуправление всей установки сушильных камер HASSLER, без №, 1984 г., Германия, производственный участок «Сушка».
153. Электроуправление всей установки, формовка влажная KELLER, сост. из 2 объектов: 256/1, 256/2 и пульта управления, 1984 г., Германия, производственный участок «Формовка».
154. Электроуправление всей установкой печи сост. из 3 шкафов: 328/1, 328/2, 328/3 и пульта управления, без № 2006, Германия, производственный участок «Обжиг».
155. Электроуправление всей установкой сухой стороны без №, 1994 г., Германия, производственный участок «Обжиг».
156. Юстировочное устройство тележки туннельной печи, без №, 1989 г., Германия, производственный участок «Выгрузка и упаковка».
157. Паллета металлическая с деревянным брусом, без №.
158. Паллета металлическая с кругом и двумя балками, без №.
159. Паллета металлическая со швеллером, без №.
160. Агрегат насосный, тип СД 160/45, зав. № 2417, 1987 г., Россия.
161. Агрегат фекальный без №, 1992 г., Россия.
162. Глубинный электрический насос без №, 1987 г., Россия.
163. Ограждение, протяженностью 1 775 м (кирпичный, ж/б плиты, сетка, деревянный), 1963 г., Россия.
164. Трансформаторная подстанция КТП (ТМ 180/10) без №, 1963 г., Россия.
165. Узел учета э/энергии на КНС № 008017025000007, 2008 г., Россия.
166. Узел учета э/энергии на станции второго водоподъема № 007878032000502, 2008 г., Россия.
167. Асфальтированная дорога с ж/д переездом общей площадью 161 кв. м, изг. 2008 г., адрес: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
168. Асфальтированная площадка перед электроцехом, изг. 2008 г., Адрес: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
169. Водопроводные сети с камерой задвижек, двумя резервуарами г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
170. Линейно-кабельное сооружение, протяженностью 1 700 м.
171. Автокран Gottwald (спец. автом.) на базе авт. MAN F09 VIN: WMAF095424M130583, № двигателя: 3786443072B111, 1991 г., Германия.
172. Автопогрузчик, модель 40814-0000010 мощн. = 5 т, 1989 г., Россия.
173. Автопогрузчик Dimex 16G (газовый) VIN отсутствует, Болгария
174. ГАЗ-53 (VINXTH531200M1326164) грузовой, категория ТС «С», № двиг. 5311-131697, шасси № 1326164, кузов н/у, цвет кабины св.-синий, мощность двигателя 85 л. с./115 кВт; VIN: XTH531200M1326164.
175. Жалюзи вертикальные, без №, 2008 г., Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, здание, кадастровый номер: 55:36:000000:14699.
176. Тепловая пушка BALLU BPH-5.000С, без №, 2008 г., Китай.
177. Счетчик «Энергомера» СЕ 302 2009 г., Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, РП-445
178. Счетчик «Энергомера» СЕ 303 2009 г., Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, РП-445
179. Узел учета сточных вод, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
180. Манометр, без №, 1993 г., Германия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
181. Насадки с набором для кернения фирмы «Браун» 60 шт., без №, 1984 г., Германия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
182. Сегментный резак с несколькими струнами сеч. 8х26 см, без №, 1984 г., Германия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
183. Сегментный резак со струнами, сеч. 10х20, без №, 1984 г., Германия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
184. Установка дозирования пара к парогенератору «Лоос», без №, 1983 г., Германия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, основные средства, требующие достройки.
185. Блок LOGO, без №; 1987 г.; Германия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
186. Дымосос, 1 комплект, без №; 1963 г.; Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
187. Котел ДЕ 16-14 гм-0, рег. № 4091 (газ), рег. № 4091 (газ), зав. № 2492; 1992 г.; Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
188. Котел ДКВР 6,5/13, рег. № 1251 (газ), зав. № 8732; рег. № 1347 (мазут), зав. № 8730, зав. № 1555, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
189. Котельная установка, 1 комплект, без №; 1963 г.; Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.
190. Ультразвуковая импульсная установка, эффект без №; 2008 г.; Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

191. Экономайзер, 1 комплект, без №; 2008 г.; Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

192. ККМ Ока 102К, зав. № 00412606, 2009 г., Россия, г. Рязань, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182, здание, лит. Р-Р3, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

193. Узел учета энергии на котельной № 007878032000597, № 007878032000508; 2008 г.; Россия, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

194. Лицензия на право пользования недрами (лицензия ОМС 80194 ТЭ, зарегистрирована 16.11.2016, на разведку и добычу суглинков (кирпичного сырья) на участке недр месторождения «Месторождение кирпичного завода № 2». Срок окончания действия лицензии 08.05.2018).

Наличие обременений Имущества ООО «Теста»: договор залога имущества № 2917-001-108899/1/и от 13.06.2017 срок действия до 31.12.2022, заключенный между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество); договоры ипотеки № 2917-001-108899/1/н от 13.07.2017, заключенного между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество), и № 2917-001-108899/2/н от 13.07.2017, заключенные между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество).

Начальная цена продажи Доли – 682 200 000 (шестьсот восемьдесят два миллиона двести тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Доли – 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5% (пять процентов) от минимальной цены Доли **и составляет 9 000 000** (девять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 511 000 (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 50 220 000 (пятьдесят миллионов двести двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

– свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица) – для российских юридических лиц;

– свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (далее – ИП). Для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации – для ИП;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – для российских юридических лиц;

- учредительные документы в действующей редакции – для российских юридических лиц;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица, в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность) – для российских юридических лиц;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель – для всех лиц;
- документ, удостоверяющий личность, – для физических лиц;
- согласие супруга (супруги) на приобретение Доли; брачный договор с положениями, подтверждающими, что согласие супруга для заключения такой сделки не требуется; нотариальное заявление, что на момент заключения договора в зарегистрированном браке не состоит – для физических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения – для всех юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента – для российских физических лиц и ИП;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов, – для российских юридических лиц и ИП;
- согласие на обработку персональных данных – для физических лиц;
- платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Доли, реализуемой на торгах, в соответствии с договором о задатке – для всех лиц;
- устав (меморандум) и/или учредительный договор – для иностранных юридических лиц;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации) – для иностранных юридических лиц;
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора (ов) – для иностранных юридических лиц;
- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМ-БЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней – для иностранных юридических лиц;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней – для иностранных юридических лиц.

Документы должны быть легализованы (апостилированы), переведены на русский язык, а подпись переводчика нотариально заверена.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 04403079.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения торгов и подведения итогов

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (см. п. 8.10.2. Регламента).

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене Доли.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в нотариальной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, по форме, размещенной на электронной площадке. Место подписания договора купли-продажи Доли – Москва.

Оплата расходов связанных с оформлением договора купли-продажи возлагается на Победителя торгов (Единственного участника).

Оплата цены продажи Доли производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в день подписания договора купли-продажи Доли.

После заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем, получения Продавцом оплаты по договору купли-продажи Доли в полном объеме (не менее 180 000 000 руб.), залог (ипотека) Имуущества ООО «Теста» прекращается.

При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи 100% (сто процентов) Долей в уставном капитале ООО «Теста» в соответствии с положениями ст. 28–32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплексу документов, указанному в настоящем информационном сообщении, представляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи Доли.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор может быть заключен с Единственным участником аукциона по предложенной им цене, но не ниже минимальной цены продажи Доли в нотариальной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

В случае несоблюдения Победителем аукциона условий аукциона, нарушения сроков заключения договоров, оплаты цены продажи Долей, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Нежилые помещения в городе Киселевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 13 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 11 сентября по 11 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 13 октября 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Майкопская ул., д. 2, общей площадью 98,6 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:000000:0000:1988/1:1001/А, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.12.2007, серия 42 АВ № 595935, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2007 сделана запись регистрации № 42-42-09/023/2007-297.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 246 400 (один миллион двести сорок шесть тысяч четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 934 800 (девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 38 950 (тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 38 950 (тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят) **руб.**

Лот № 2:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Трудовая ул., д. 22а, общей площадью 308,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:5:25:00:202:22а:0:А:0:0, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.01.2001, серия 42 АА № 176008, выданным Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2001 сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-10994.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 4 224 000 (четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 48 000 (сорок восемь тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 48 000 (сорок восемь тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объектов торгов, в части «Получатель» необходимо

указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 октября 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой

поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объектов по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

ПАО Сбербанк в одностороннем порядке имеет право предложить Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) приобрести Объекты в рассрочку, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объектов, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объектов осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых.

В случае реализации помещения в рассрочку договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Банком протоколов подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Киселевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 13 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 11 сентября по 11 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 13 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Панфилова, д. 9, пом. 4, общей площадью 71,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:0110007:335:26/2, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.12.2007, серия 42 АГ № 572724, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2000 сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-3151.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 328 000 (один миллион триста двадцать восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 996 000 (девятьсот девяносто шесть тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 41 500 (сорок одна тысяча пятьсот) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 41 500 (сорок одна тысяча пятьсот) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-прода-

жи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 октября 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объекте, выставляемом на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

Банк в одностороннем порядке имеет право предложить Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) приобрести Объект в рассрочку, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых.

В случае реализации помещения в рассрочку договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Банком протоколов подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 13 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 11 сентября по 11 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 13 октября 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, Коммунистический пр., д. 8, пом. 56, общей площадью 101 кв. м, с кадастровым номером: 42:28:1002010:91, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.11.2015, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2008 сделана запись регистрации 42-42-05/013/2008-474.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 088 800 (два миллиона восемьдесят восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, Октябрьская ул., д. 11, пом. 5а, общей площадью 254 кв. м, с кадастровым номером 42:28:0702004:4433, принадлежащее ПАО Сбербанк на

праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.12.2015, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2009 сделана запись регистрации 42-42-05/014/2009-881.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 4 792 800 (четыре миллиона семьсот девяносто две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 октября 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сто-

ронами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения

торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

ПАО Сбербанк в одностороннем порядке имеет право предложить победителю аукциона (единственному участнику аукциона) приобрести Объект в рассрочку на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9 (девять процентов) годовых.

В случае реализации помещения в рассрочку договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Банком протоколов подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Ачинске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 16 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае.

Прием заявок с 11 сентября по 12 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 15:00 13 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 157,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Калинина, д. 14, этажность: 4, этаж: 1-й, с кадастровым

номером: 24:43:0000000:28290, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЗ № 690124 от 28.12.2007, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2007 сделана запись регистрации № 24-24-02/029/2007-451. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Помещение расположено в здании на земельном участке, занимаемом многоквартирным жилым домом, принадлежащем Банку на праве общей долевой собственности.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 293 200 (два миллиона двести девяносто три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк за вычетом суммы задатка в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Акции

ЗАО «СТС»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2017 в 17:00

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже акций закрытого акционерного общества «СТС» 16 октября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 сентября по 12 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 11 сентября по 12 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 13 октября 2017 года в 16:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 октября 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 октября 2017 года в 10:00 по (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Акции закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Социально-инновационный центр» (ГУП МО «СИЦ») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-705/2017 от 06.09.2017.

Сведения об Объекте продажи:

Лот № 1. 400 (четыреста) штук обыкновенных именных акций закрытого акционерного общества «СТС», что составляет 1,33% от общего числа акций Общества.

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: закрытое акционерное общество «СТС».

Местонахождение Эмитента: 142207, Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Борисово, д. 117А.

ИНН 5043000702, ОГРН 1025005600608.

Данные о выпуске акций:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 48-1-1414.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции 10 (десять) рублей.

Право Продавца на владение акциями подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг, открытого в регистраторе – ООО Специализированный регистратор «Реком», осуществляющего ведение и хранение реестра акционеров ЗАО «СТС».

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Уставный капитал эмитента составляет 300 000 (триста тысяч) руб. и составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами, в том числе из 30 000 (тридцати тысяч) штук обыкновенных именных акций.

Численность работников закрытого акционерного общества «СТС» по состоянию на 01.09.2017 – 8 чел.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется Обществом:

1. Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий.

2. Дополнительные виды деятельности:

- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- строительство водных сооружений;
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- разборка и снос зданий;
- производство земляных работ;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство кровельных работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- работы гидроизоляционные;
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.

Начальная цена Лота № 1 – 1 (один) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 (один) руб.

Информация о предыдущих торгах: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем

информационном сообщении, торги по продаже имущества не проводились.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничения участия отдельных категорий физических или юридических лиц не установлены.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах.

2. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

3. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

5. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

7. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

8. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

9. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 октября 2017 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 октября 2017 г. с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении.

Выигравшим аукцион признается Лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Акции заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения аукциона победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней, с момента выполнения покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме, подписать и передать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акции.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя, открытому в Регистраторе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона **Продавец обязуется заключить с Заявителем, признанным Единственным участником аукциона, а Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, которая соответствует всем требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и условиям аукциона, **Продавец обязуется заключить с Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник **Продавец обязуется заключить с Единственным принявшим участие в аукционе его участником, а Единственный принявший участие в аукционе его участник обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены Объекта производится Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо Заявителем, признанным Единственным участником аукциона или Единственным принявшим участие в аукционе его участником, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Акции

ПАО Банк «Возрождение»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже акций ПАО Банк «Возрождение» 16 октября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 сентября по 12 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 11 сентября по 12 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 12 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 октября 2017 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, до-

веренности **16 октября 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 октября 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Акции закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Социально-инновационный центр» (ГУП МО «СИЦ») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-706/2017 от 06.09.2017.

Сведения об Объекте продажи:

Лот № 1. 500 (пятьсот) штук обыкновенных именных акций ПАО Банк «Возрождение», что составляет 0, 0002% от общего числа акций Общества.

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: публичное акционерное общество Банк «Возрождение».

Местонахождение Эмитента: 101000, Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр. 1.

ИНН 5000001042, ОГРН 1027700540680.

Данные о выпуске акций:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 10101439В.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции 10 (десять) руб.

Право хозяйственного ведения Продавца на акции подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг, открытого в регистраторе – ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ», осуществляющего ведение и хранение реестра акционеров ПАО Банк «Возрождение».

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Уставный капитал эмитента составляет 250 431 990 (двести пятьдесят миллионов четыреста тридцать одна тысяча девятьсот девяносто) руб. и разделен на 23 748 694 (двадцать три миллиона семьсот сорок восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) обыкновенных бездокументарных именных акций и 1 294 505 (один миллион двести девяносто четыре тысячи пятьсот пять) привилегированных бездокументарных именных акций с определенным размером дивиденда.

Средняя численность работников публичного акционерного общества Банк «Возрождение» за 6 месяцев 2017 года – 4 799 чел.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется Обществом:

Основной вид деятельности: банковская деятельность.

Начальная цена Лота № 1 – 368 250 (триста шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) **руб.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 18 413 (восемнадцать тысяч четыреста тринадцать) **руб.**

Сумма задатка – 36 825 (тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать пять) **руб.**

Информация о предыдущих торгах: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества не проводились.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничения участия отдельных категорий физических или юридических лиц не установлены.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД».

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Если к аукциону было допущено менее двух участников, задаток такому участнику не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Объекта.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

зататка в счет обеспечения оплаты объекта, в соответствии с договором о зататке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все

исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 12 октября 2017 г.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 октября 2017 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 октября 2017 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Акции заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения аукциона победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении

(отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме, подписать и передать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя, открытому в Регистраторе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, **Продавец обязуется заключить с Заявителем, признанным единственным участником аукциона, а Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, которая соответствует всем требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, условиям аукциона, **Продавец обязуется заключить с Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник **Продавец обязуется заключить с Единственным принявшим участие в аукционе его участником, а Единственный принявший участие в аукционе его участник обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Полученный от Лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо Заявителя, признанного единственным участником аукциона или Единственным принявшим участие в аукционе его участника, задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Акций. Оплата цены Объекта (за вычетом суммы задатка) производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона/Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе/Заявитель, признанный единственным участником аукциона/Единственный принявший участие в аукционе его участник и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан победителем аукциона/Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/Заявителем, признанным единственным участником аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора купли-продажи имущества с Победителем аукциона, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/Заявителем, признанным единственным участником аукциона/Единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе/Заявитель, признанный единственным участником аукциона/Единственный принявший участие в аукционе его участник

оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию аукциона в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объекта и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объекта, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объекта оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона/Лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе/Заявителя, признанного единственным участником аукциона/Единственного принявшего участие в аукционе его участника, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона/Лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе/Заявителя, признанного единственным участником аукциона/Единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142,

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона за продажу Акций ПАО Банк «Возрождение». В части «Получатель» необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Акций. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе/Заявителя, признанного единственным участником аукциона/Единственного принявшего участие в аукционе его участника уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые помещения в Приморском крае и Амурской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-10-2017 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Приморского отделения № 8635 и Благовещенского отделения № 8636 ПАО Сбербанк, 16 октября 2017 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 11 сентября по 13 октября 2017 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 16 октября 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Лот № 1:

– Нежилое помещение в здании, общей площадью 87,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Приморский

край, г. Партизанск, Индустриальная ул., д. 9, кадастровый (или условный) номер: 25:33:180123:3394, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.05.2008 сделана запись № 25-25-14/004/2008-134, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.06.2008 (бланк: серия 25-АБ № 0119802).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.

Начальная цена – 1 690 000 (один миллион шестьсот девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

– **Нежилое помещение**, 1-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 776,9 кв. м, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, Вольный пер., д. 11, кадастровый (или условный) номер: 28:02:000128:999, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 28-02-04/2001-107, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 5 августа 2011 г. (бланк: серия 28АА № 555066).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.

Начальная цена – 8 871 000 (восемь миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юри-

дического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 октября 2017 г. до 9:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

База отдыха в Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 26 октября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 20 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта
www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Площадь земельного участка: 81 021 кв. м.

Кадастровый номер: 45:20:030105:37.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса.

Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 139579 от 07.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-116.

Здание конюшни.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 220,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:370.

Инвентарный номер: 37:238:002:300681970, лит. З.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102600 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-093.

Здание котельной.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 52,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:378.

Инвентарный номер: 37:405:002:300682010, лит. НН1.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093723 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-095.

Здание склада.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 71,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:374.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687200, лит. Т.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093729 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-098.

Здание насосной башни.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 13,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:372.

Инвентарный номер: 37: 238:002:300687210, лит. С.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102245 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-101.

Здание спального корпуса с двумя верандами.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 178,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:367.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687190, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093629 от 07.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-104.

Здание спального корпуса с двумя верандами.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 176,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:340.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687180, лит. Д.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102243 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-794.

Здание спального корпуса с двумя верандами.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 179,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:376.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687170, лит. Е.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093603 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-797.

Жилой дом с холодным пристроем.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 31,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:339.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687160, лит. А.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093627 от 07.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-107.

Здание столовой.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 476,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:375.

Инвентарный номер: 37:238:002:300681980, лит. И.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093728 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-110.

Здание лыжной базы.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 248,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:371.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652530, лит. УУ1.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093902 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-078.

Гостевой дом с мансардой.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 149,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:366.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652520, лит. ММ1.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102244 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-080.

Здание летнего кафе с подвалом.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 331 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:377.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652500, лит. Л.

АУКЦИОН 26 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Этажность: 1.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102500 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-082.

Здание КПП.

Адрес: Россия, Курганская область, Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 35,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:369.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652510, лит. ФФ1.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093724 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-084.

Здание бани № 1.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 14,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:373.

Инвентарный номер: 37:238:002:300682030, лит. III.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093901 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-086.

Здание бани № 2.

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 14,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:368.

Инвентарный номер: 37:238:002:300682020, лит. X.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102246 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-088.

Сооружения:

- пирс;
- теплотрасса.

Движимое имущество:

- благоустройство территории базы отдыха;
- вывеска «Кафе Парус»;
- световой короб;
- система оповещения эвакуации людей при пожаре, пожарной сигнализации;
- световой короб «Золотой якорь».

Начальная цена – 26 655 980 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 324 780 (двадцать один миллион триста двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 665 598 (два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 332 800 (один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 332 800 (один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 21 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/712 от 24.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с переч-

нем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 октября 2017 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской

Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с п.п. 7.2–7.8 Регламента, размещенного на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протоко-

ла, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному

заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказать от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы

превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Здание-склад в Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 26 октября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 20 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Здание-склад.

Адрес: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, Привокзальная пл., д. 1.

Общая площадь: 171,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 45:26:070201:77.

Инвентарный номер: 37:405:002:300686500, лит. ВВ1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 45 АА № 093906 от 02.06.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-076.

Объект расположен на земельном участке, площадью: 1 273 276 кв. м, из земель населенных пунктов с кадастровым № 45:26:000000:15, часть земельного участка, площадью: 1 523 кв. м, находится в субаренде, права на земельный участок передаются покупателю в соответствии с договором суб-аренды № ЦРИ/4/СА/5349/14/000848 от 14.08.2014.

Начальная цена – 3 757 250 (три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 005 800 (три миллиона пять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 375 725 (триста семьдесят пять тысяч семьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 187 862 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 187 862 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 20 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/712 от 24.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 октября 2017 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с п.п. 7.2–7.8 Регламента, размещенного на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении

торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и раз-

мещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона/единственным участником в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Складские помещения в Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 26 октября 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 20 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Складские помещения и помещения овощехранилища в здании лит. К.

Адрес: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, д. 50.

Общая площадь: 455,8 кв. м.

Этажность: 1, подвал.

Номера на поэтажном плане: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – на 1-м этаже и № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – в подвале.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 45:26:070203:622.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 45 АА № 093604 от 02.06.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-777.

Объект расположен на земельном участке, площадью: 1 273 276 кв. м, из земель населенных пунктов с кадастровым № 45:26:000000:15, часть земельного участка, площадью: 576 кв. м, находится в субаренде, права на земельный участок передаются покупателю в соответствии с договором субаренды № ЦР/4/СА/5349/14/000837 от 14.08.2014.

Начальная цена – 1 874 610 (один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот десять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 499 680 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 187 461 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 93 732 (девяносто три тысячи семьсот тридцать два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 93 732 (девяносто три тысячи семьсот тридцать два) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 19 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/712 от 24.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 октября 2017 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с п.п. 7.2–7.8 Регламента, размещенного на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Недвижимое имущество в Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-11-2017

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 1 ноября 2017 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 26 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **30 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 1 ноября 2017 года в 10:00

Автостоянка.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900.

Общая площадь: 10,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:467.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381456 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

АУКЦИОН 1 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

щество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-031.

Земельный участок.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 2 711 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:595.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-758/1.

Начальная цена – 889 000¹ (восемьсот восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 711 900² (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 88 900 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 1 ноября 2017 года в 10:30

Нежилое помещение.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор».

Общая площадь: 1 575,1 кв. м.

Этажность: 1, 2, 3, 4, 5.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:560.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381439 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-044.

Земельный участок № 1.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 390 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:596.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005525 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-756/1.

Теннисный корт.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 7010.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:485.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381348 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-026.

Земельный участок № 2.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 465 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:597.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005526 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-757/1.

Режим использования земельных участков с кадастровыми номерами 43:24:100502:595, 43:24:100502:596, 43:24:100502:597 регулируется Правилами землепользования и застройки территории Кучелаповского сельского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных Решением Кучелаповской сельской думой от 29.12.2010 № 26/1.

¹В том числе стоимость земельного участка – 539 000 (пятьсот тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 431 622 (четыреста тридцать одна тысяча шестьсот двадцать два) руб. 58 коп., НДС не облагается.

Начальная цена – 23 445 900³ (двадцать три миллиона четыреста сорок пять тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 101 310⁴ (двадцать один миллион сто одна тысяча триста десять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 2 344 590 (два миллиона триста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 586 147 (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 586 147 (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручениями № 12, № 13 от 05.08.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 24.08.2017 № 01-10/712.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

³В том числе:

– стоимость земельного участка № 1 – 167 840 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость земельного участка № 2 – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

⁴В том числе:

– стоимость земельного участка № 1 – 151 056 (сто пятьдесят одна тысяча пятьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость земельного участка № 2 – 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенден-

ту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимся, за исключением случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 1 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 26 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **30 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта
www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при про-

ведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1.

Квартира № 22.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 22.

Общая площадь: 34,1 кв. м.

Жилая площадь: 19,1 кв. м.

Этаж: 6-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 1.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:375.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462946 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-61.

Начальная цена – 1 748 700 (один миллион семьсот сорок восемь тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 573 830 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

АУКЦИОН 1 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Сумма задатка – 174 870 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 43 717 (сорок три тысячи семьсот семнадцать) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 43 717 (сорок три тысячи семьсот семнадцать) **руб. 50 коп.**

Лот № 2.

Квартира № 27.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 27.

Общая площадь: 53 кв. м.

Жилая площадь: 33,1 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 2.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:441.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462954 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-64.

Начальная цена – 2 373 300 (два миллиона триста семьдесят три тысячи триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 135 970 (два миллиона сто тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 237 330 (двести тридцать семь тысяч триста тридцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 59 332 (пятьдесят девять тысяч триста тридцать два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 59 332 (пятьдесят девять тысяч триста тридцать два) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручений № 16, № 17 от 05.08.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 24.08.2017 № 01-10/712.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе

«Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить сумму

внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющую право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Недвижимое имущество в городе Кисловодске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-11-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 2 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 27 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **31 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта:

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электрон-

ных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, 87.

Площадь з/у: 12 576 кв. м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК № 360924 от 27 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ № 271685 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-981.

Административный корпус

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 70,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:239.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P2:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360790 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271540 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации 26-26-01/056/2010-343.

Гараж на 2 автобуса

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 333,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 26:34:140211:234.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ф:20000.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360789 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271594 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-325.

Гараж на 7 машин

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 506,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:237.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360775 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 247974 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-333.

Дизельная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 18,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:236.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Щ:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360778 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271593 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-371.

Железобетонное ограждение

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:241;

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:1:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360786 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271669 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-341.

Проходная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 15,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:233.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:C:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360773 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271668 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-367.

Склад

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 827,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:240.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Я2:20000.

Этажность: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360774 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271687 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

АУКЦИОН 2 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-961.

Склад-навес

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 249,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:235.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ш:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360936 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271665 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-349.

Склад-холодильник с навесом

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 1 073,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:238.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Х1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360777 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271691 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-353.

Стены подпорные из бетонных блоков сборные

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 75,2 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:242.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Р2:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360788 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271690 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-979.

Движимое имущество:

- бетонное покрытие 1 780 кв. м;
- бойлер ТГВ 100 (отопление базы);

- газопровод 418 п. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- котел газовый SOO;
- котел газовый SOR;
- ливневая канализация Д-600 мм;
- линия электроснабжения 116 пог. м;
- подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м;
- трансформатор;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-пожарный водопровод;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм.

Начальная цена – 55 976 768^{1/2} (пятьдесят пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) **руб. 84 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 5 597 676 (пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) **руб. 88 коп.**

Шаг аукциона – 1 679 303 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста три) **руб. 07 коп.**

¹В том числе стоимость недвижимого имущества:
– земельный участок – 36 918 580 (тридцать шесть миллионов девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 06 коп., НДС не облагается;
– административный корпус – 1 237 324 (один миллион двести тридцать семь тысяч триста двадцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– гараж на 2 автобуса – 1 405 760 (один миллион четыреста пять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– гараж на 7 машин – 2 838 507 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семь) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– дизельная – 335 120 (триста тридцать пять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– железобетонное ограждение – 734 904 (семьсот тридцать четыре тысячи девятьсот четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– проходная – 230 560 (двести тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
– склад – 234 677 (двести тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– склад-навес – 1 621 178 (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча сто семьдесят восемь) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– склад-холодильник с навесом – 3 884 231 (три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести тридцать один) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– стены подпорные из бетонных блоков сборные – 113 232 (сто тринадцать тысяч двести тридцать два) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%.

²В том числе стоимость движимого имущества:
– бетонное покрытие 1 780 кв. м – 1 503 320 (один миллион пятьсот три тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– бойлер ТГВ 100 (отопление базы) – 2 371 (две тысячи триста семьдесят один) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
– газопровод 418 п. м – 333 810 (триста тридцать три тысячи восемьсот десять) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
– емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп. с учетом НДС 18%;
– емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– котел газовый SOO – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– котел газовый SOR – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– ливневая канализация Д-600 мм – 1 215 647 (один миллион двести пятнадцать тысяч шестьсот сорок семь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
– линия электроснабжения 116 п. м – 1 545 717 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч семьсот семнадцать) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м – 377 788 (триста семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
– трансформатор – 30 538 (тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– хозяйственно-питьевой водопровод – 226 265 (двести двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
– хозяйственно-пожарный водопровод – 209 131 (двести девять тысяч сто тридцать один) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
– хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм – 75 189 (семьдесят пять тысяч сто семьдесят девять) руб. 60 коп., с учетом НДС 18%;
– хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм – 598 685 (пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 98 коп., с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, дополнительным соглашением № 1 от 13.10.2016, дополнительным соглашением № 2 от 23.08.2017, поручением № 25 от 17.03.2017 и письмом «О проведении повторных торгов» от 24.08.2017 № 01-10/712.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения

такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе, по своему усмотрению, отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномо-

ченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов, либо единственным участником аукциона:

– уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объектов срок;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемых на торгах Объектов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Россий-

ский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилые здания в городе Ярославле

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 2 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 27 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **31 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Здание лечебного корпуса, спортивно-оздоровительный комплекс.

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7.

Общая площадь: 4 749,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 4 (подземных этажей – 1).

Инвентарный номер: 25180, лит. АА1.

Кадастровый (условный) номер: 76:23:010101:184736.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 76-АБ 288731 от 29.07.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 мая 2010 г. сделана запись регистрации № 76-76-20/012/2010-062.

Здание грязехранилища.

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7.

Общая площадь: 125,5 кв. м.

АУКЦИОН 2 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 25180.

Кадастровый (условный) номер: 76:23:010101:16583.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 76-АБ 288730 от 29.07.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 мая 2010 года сделана запись регистрации № 76-76-20/012/2010-061.

Имущество находится на земельном участке, кадастровый номер: 76:23:000000:22, категория земель: земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Кировский р-н, ул. П. Морозова, д. 7. Часть земельного участка, общей площадью: 15 153 кв. м, передана Продавцу в субаренду на основании договора долгосрочной субаренды части земельного участка № НЮр-1/1530 от 04.07.2011 на срок до 21.02.2057. Права на земельный участок, на котором расположено имущество, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель обязуется при пользовании Участком обеспечить беспрепятственный и круглосуточный свободный проезд автотранспортных средств, а также доступ третьих лиц к зданию складских помещений и гаражам (кадастровый номер: 76:23:010101:168591), зданию трансформаторной подстанции, расположенных на Участке.

Начальная цена – 125 988 800 (сто двадцать пять миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 100 791 040 (сто миллионов семьсот девяносто одна тысяча сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 12 598 880 (двенадцать миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 6 299 440 (шесть миллионов двести девяносто девять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 6 299 440 (шесть миллионов двести девяносто девять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения от 04.08.2015 № 69, и дополнительного соглашения № 1 от 31.10.2016 к договору поручения от 04.08.2015 № 69, а также на основании письма «О проведении повторных торгов» № 01-10/712 от 24.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по за-

ключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается претенденту путем перечисления внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов, кроме случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется воз-

вратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) календарных дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказать от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате го-

сударственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Земельный участок в городе Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 3 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 30 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее – Объект, Лот):

Земельный участок.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Кипарисовая ул., 3.

Площадь з/у: 3 020 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0304006:16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации зданий и сооружений летнего театра.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: № АА 011339 от 10.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2010 сделана запись регистрации № 23-23-19/045/2010-169.

По данным кадастровой выписки от 20.04.2016 № 2343/12/16-522245 имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, сервитут, площадью: 88 кв. м.

АУКЦИОН 3 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Начальная цена – 45 408 000 (сорок пять миллионов четыреста восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 41 881 360 (сорок один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 540 800 (четыре миллиона пятьсот сорок тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 881 660 (восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 881 660 (восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 22 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/712 от 24.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается претенденту путем перечисления вне-

сенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на со-

ответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем)

в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между продавцом и победителем аукциона/единственным участником в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Объекта.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилые помещения в городе Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 3 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 30 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилые помещения (лит. Ж) первого этажа: № 2–15; второго этажа: № 18–20, 22–29; третьего этажа: № 30–40.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Курортный проспект, д. 56/1.

Общая площадь: 414,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:49:0302032:3074.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 23-АЖ № 259370 от 25.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2010 сделана запись регистрации № 23-23-50/048/2010-137.

Земельный участок.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Курортный проспект, д. 56/1.

Площадь з/у: 225 кв. м.

Кадастровый номер: 23:49:0204031:9 (устаревший номер: 23:49:0204031:0009).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации 1/3 доли в праве собственности на административное здание. (По сведениям ЕГКН разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 23-АЖ № 259193 от 25.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2010 сделана запись регистрации № 23-23-50/036/2010-437.

Начальная цена – 84 540 150¹ (восемьдесят четыре миллиона пятьсот сорок тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 8 454 015 (восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи пятнадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 2 536 204 (два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч двести четыре) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 24 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/712 от 24.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

¹В том числе стоимость земельного участка – 53 932 000 (пятьдесят три миллиона девятьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и сайте www.lot-online.ru.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, кро-

ме случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный Задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государствен-

ной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Объект культуры и истории в Самаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Самара, Молодогвардейская ул., д. 98/
Некрасовская ул., д. 53, 1-й этаж

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (962) 607-44-34

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 10 ноября 2017 года в 12:00 (МСК).

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-648/2017 от 23.08.17, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества частного собственника (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: **10 ноября 2017 г. в 12:00 (МСК).**

Место проведения торгов: **г. Самара, Молодогвардейская ул., д. 98/Некрасовская ул., д. 53, 1-й этаж.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с 7 сентября по 8 ноября 2017 года по следующим адресам:

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Самаре по адресу: г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и

с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **9 ноября 2017 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204.**

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 года 11:30 до 11:55 (МСК) по адресу: г. Самара, Молодогвардейская ул., д. 98/Некрасовская ул., д. 53, 1-й этаж.**

Подведение итогов торгов состоится 10 ноября 2017 года по адресу: г. Самара, Молодогвардейская ул., д. 98/Некрасовская ул., д. 53, 1-й этаж.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу единым лотом:

Лот № 1:

Объект 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 157,8 кв. м, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: – 1, подвал, комнаты: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, Молодогвардейская ул., д. 98/Некрасовская ул., д. 53, с кадастровым номером: 63:01:0816009:953.

Объект 2: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 135,5 кв. м, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: 1-й, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, Молодогвардейская ул., д. 98/Некрасовская ул., д. 53, с кадастровым номером: 63:01:0816009:925.

Объект 3: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 148,56 кв. м, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: 2-й, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, Молодогвардейская ул., д. 98/Некрасовская ул., д. 53, с кадастровым номером: 63:01:0816009:885.

Объект 4: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 149,3 кв. м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: 3, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, Молодогвардейская ул., д. 98/Некрасовская ул., д. 53, с кадастровым номером: 63:01:0816009:895.

Начальная цена Лота № 1 – 52 500 000 (пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 250 000 (пять миллионов двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

– в отношении **Объекта 1** ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия регионального значения. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия изложены в охранном обязательстве;

– в отношении **Объекта 2** ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия регионального значения. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия изложены в охранном обязательстве;

– в отношении **Объекта 3** ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия регионального значения. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия изложены в охранном обязательстве;

– в отношении **Объекта 4** ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия регионального значения. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия изложены в охранном обязательстве.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от име-

ни претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, до подачи пакета документов на государственную регистрацию перехода права собственности, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов.

По всем вопросам обращайтесь по телефону:

8 (962) 607-44-34;

m.ivanova@auction-house.ru,

Иванова Мария Вячеславовна.

Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 17 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 11 сентября по 18:00 13 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский лесхоз, Городищенское Лесничество.

Площадь: 78 784 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0010307:3.

Категория земель: земли особоохраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: для использования по назначению рекреационных объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-АВ № 154594 от 08.10.2011.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 октября 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/035/2011-261.

Административный корпус

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 186,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71062 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:001.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036237 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-29/2003-215.

Здание спального корпуса № 1

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71059 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:008.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036244 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-438.

Здание спального корпуса № 2

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71262 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:009.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036246 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-439.

Здание спального корпуса № 3

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71024 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:010.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036245 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-441.

Здание спального корпуса № 4

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71271 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:011.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036248 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-442.

Здание спального корпуса № 5

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71263 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:005.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036241 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-435.

Здание спального корпуса № 6

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71060 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:006.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036242 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-436.

Здание спального корпуса № 7

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71579 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:007.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036243 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-437.

Здание спального корпуса № 8

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71281 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:012.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036249 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-443.

Здание столовой

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 692,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71264 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:002.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036238 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-432.

Здание клуба

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 571,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71580 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:004.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036240 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-434.

Здание общежития техперсонала

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 362,5 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71058 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:013.

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036250 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-444.

Здание: дом сторожа

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,6 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71022 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:019.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036258 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-452.

Здание душевой и гладильное отделение

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 244,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71531 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:014.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036251 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-445.

Здание сушильной камеры

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 140,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71020 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:025.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036252 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-446.

Здание изолятора

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 153,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71061 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:003.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036239 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-433.

Здание для обработки овощей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 16,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71530 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:024.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036264 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-458.

Здание овощехранилище-ледник

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 82,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71311 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:015.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036253 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-447.

Здание склада

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 20,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71023 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:016.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036254 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-448.

Здание склада продовольственно-вещевого

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 154,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71529 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:026.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036255 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-449.

Здание склада спортивного инвентаря

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71310 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:017.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036256 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-450.

Здание из сборно-разборных щитовых деталей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 152,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71309 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:018.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036257 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-451.

Здание насосной со скважиной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 7,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71270 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:020.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036260 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-454.

Здание насосной для пожарного водопровода и пожарный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Площадь здания: 34,1 кв. м.

Протяженность водопровода: 500 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71269 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:021.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность здания: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036261 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-455.

Здание генераторной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71021 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:022.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036262 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-456.

Здание пищевых отходов

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 8,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71280 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:023.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036263 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-457.

Здание гаража

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 69,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71279 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:027.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036265 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-459.

Сооружение: кабельная линия

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71578 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:030.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036278 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-464.

Сооружение: отстойник железобетонный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Объем: 10 куб. м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71057 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:028.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036266 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-460.

Согласно письму ОАО «РЖД» от 18.04.2017 № исх-1840/МОСК НРИ объект расположен на земельном участке, относящемся к землям не разграниченной государственной собственности, правоотношения ОАО «РЖД» не оформлены.

Сооружение: скважина

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71276 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:035.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036267 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-461.

Сооружение трансформаторной подстанции

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 11,3 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71528 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:029.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036268 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-462.

Сооружение: электрическая сеть

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 300 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71278 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:031.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036269 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-465.

Сооружение: водопровод наружный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 1 500 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71261 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:032.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036270 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-466.

Сооружение: наружный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 500 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71277 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:033.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036271 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-467.

Сооружение: наружная канализация к очистным сооружениям

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 240 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71308 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:034.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036272 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-453.

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Туалет	724268*
2	Туалет	724272*
3	Туалет	724273*
4	Туалет	724274*
5	Туалет	724275*
6	Туалет	724276*
7	Забор	724277
8	Площадки иловые о/л «Сосновый Бор»	724278
9	Площадка танцевальная о/л «Сосновый Бор»	724285
10	Пожарный водопровод о/л «Сосновый Бор»	724286
11	Дороги асфальтовые территории о/л «Сосновый Бор»	724287
12	Умывальник на 8 рожков на территории о/л «Сосновый Бор»	724288

Начальная цена – 44 387 865 (сорок четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

- стоимость недвижимого имущества – 44 081 006 (сорок четыре миллиона восемьдесят одна тысяча шесть) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;
- стоимость движимого имущества – 306 859 (триста шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

- стоимость недвижимого имущества – 14 896 303 (четырнадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч триста три) руб. 22 коп., с учетом НДС 18%²;
- стоимость движимого имущества – 103 696 (сто три тысячи шестьсот девяносто шесть) руб. 78 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 438 786 (четыре миллиона сорок три тысячи семьсот восемьдесят шесть) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

¹В том числе стоимость земельного участка 43 186 000 (сорок три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка 14 593 853 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят три) руб. 52 коп., НДС не облагается.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 г. № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 10.04.2017 № исх-3529/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О проведении повторных аукционов по продаже объектов» от 28.08.2017 № исх-4209/Моск НРИ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 ноября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки пу-

тем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола,

а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или земельного участка в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества земельного участка, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта докумен-

тов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по следующим адресам:

– Белгородская обл., г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133г;

– Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 42.

Дата проведения аукциона – 12 октября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 10 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 10 октября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **11 октября 2017 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту № 1, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 36 (362) от 28.08.2017, назначенных на 29.09.2017 в 11:00, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк): помещение № 1 в нежилом административном здании, гараж и доля земельного участка, кадастровый номер: 74:25:0305021:1, общая площадь Здания: 3 134,9 кв. м; общая площадь Гаража: 140,3 кв. м; площадь доли Земельного участка: 4 486 кв. м. Адрес имущества: Челябинская обл., г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й мкрн, д. 43, в соответствии с приказом Тюменского филиала АО «Российский аукционный дом» от 06.09.2017 № ТФ-21/2017.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту № 2, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 36 (362) от 28.08.2017, назначенных на 29.09.2017 в 11:00, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк): нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:17:0806001:46, общая пло-

щадь: 97,6 кв. м, адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, Молодежная ул., д. 4, пом. № 54, в соответствии с приказом Тюменского филиала АО «Российский аукционный дом» от 04.09.2017 № ТФ-19/2017.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту № 7, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 37 (363) от 04.09.2017, назначенных на 29.09.2017 в 11:00, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк): нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:54:0101005:1529, общая площадь: 277,2 кв. м, адрес имущества: Свердловская обл., городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Ленина, д. 100, пом. 46, в соответствии с приказом Тюменского филиала АО «Российский аукционный дом» от 04.09.2017 № ТФ-20/2017.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 г., о проведении 22 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77 (далее – Объект).

Текст на стр. 71:

«Начальная цена продажи имущества – 11 877 600 (одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**».

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 9 971 000 (девять миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 900 000 (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 11.09.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.