

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№4 [330]  
30 января 2017



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа  
производственно-  
складской базы  
на острове Русский,  
г. Владивосток

Начальная  
цена:

**31,5 млн  
рублей**

с учетом  
НДС

Площадь  
земельного  
участка:

**15 211 м<sup>2</sup>**

+7 (921) 961-83-91

+7 (921) 371-87-70

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
01.03.2017	Усадьба Герцена в Московской области	3
02.03.2017	Нежилое помещение в городе Перми	9
02.03.2017	Нежилое здание с земельным участком в Ростовской области	13
02.03.2017	Нежилое здание с земельным участком в Ростовской области	17
02.03.2017	Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в городе Красноярске	21
02.03.2017	Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае	27
02.03.2017	Нежилое здание с земельным участком в Псковской области	35
03.03.2017	Объекты недвижимости в Курской области	39
03.03.2017	Объект недвижимости в городе Курске	44
30.03.2017	Нежилые помещения в городах Белогорске и Благовещенске	49
30.03.2017	Нежилое помещение в жилом доме в Алтайском крае	53
13.04.2017	Недвижимое имущество в городе Северодвинске	59
<b>Информация</b>		64

## ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона и продлении сроков приема заявок по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а.

Дата проведения аукциона переносится на 10 марта 2017 года.

Срок окончания приема заявок – 7 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 марта 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 9 марта 2017 года с 13:30 до 13:55.

Подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

### Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

### Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

### Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

### Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

### Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

### Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

### Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

### Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

### Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Усадьба Герцена в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-01-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-02-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (916) 233-55-49

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продаже посредством публичного предложения объекта культурного наследия федерального значения (усадьба Герцена) 1 марта 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 января по 27 февраля 2017 года осуществляется по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 31 января по 27 февраля 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Себренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 февраля 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **28 февраля 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 марта 2017 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов торгов состоится 1 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения торгов – открытый аукцион в форме продажи посредством публичного предложения.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (916) 233-55-49.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с Агентским договором РАД-418/2014 от 26 августа 2014 г. и Поручением № 17-РАД на продажу Объекта (Объектов) на торгах от 27 января 2017 г.

## Сведения об Объектах продажи (далее – Объект):

**Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на торги единым лотом:**

**Объект № 1. Усадьба Герцена**, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью: 661, 2 кв. м, инв. № 177:055-11917, лит. Б, Б1, 6, 61, 62, кадастровый (или условный) номер: 50:20:28:00492:001, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с.п. Жаворонковское, с. Перхушково,

## АУКЦИОН 1 МАРТА 2017 ГОДА

усадьба Герцена. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-171. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-AEN 155496 от 22 мая 2013 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109788 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 1:

Прочие ограничения (обременения).

Основание:

Объект 1 является Объектом культурного наследия федерального значения – усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в. Охранное обязательство на Объект культурного наследия федерального значения № 22-12 от 29.02.2012.

Срок, на который установлено обременение права – бессрочно.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под исторический, культурный и оздоровительный центр, площадь: 23 415 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:20:0041203:97, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Перхушково, усадьба Яковлева (Герцена). Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-170. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-AEN155497 от 22 мая 2013 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109787 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 2: не зарегистрированы.

**Справочно:** Выполнен проект реставрационно-восстановительных работ Лота № 1 и укрупненная сводка затрат по восстановлению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена».

**Начальная цена Лота № 1 – 44 739 995** (сорок четыре миллиона семьсот тридцать девять тысяч девятьсот девяносто пять) руб., в том числе НДС 18% – 2 438 599 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто девять) руб. 58 коп., из них:

– начальная цена Объекта № 1 – 15 986 375 (пятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 438 599 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто девять) руб. 58 коп.;

– начальная цена Объекта № 2 – 28 753 620 (двадцать восемь миллионов семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Цена отсечения Лота № 1 – 26 845 775** (двадцать шесть миллионов восемьсот сорок пять тысяч семьсот семьдесят пять) руб., в том числе НДС – 1 463 256 (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи двести пятьдесят шесть) руб. 66 коп.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 894 711** (восемьсот девяносто четыре тысячи семьсот одиннадцать) руб.

### Условия проведения торгов

Продажа Объекта проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Агентским договором.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в продаже:

1. Заявка на участие в продаже по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже Объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже Объекта, в 3-х экземплярах.

### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России», Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

в Москве, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в продаже» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: **АО «РАД»**.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи всем участникам продажи Объекта, за исключением победителя и участника продажи Объекта, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объекта.

Участнику продажи Объекта, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объекта, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи победителем продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя Объекта по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток, перечисленный победителем продажи, а в случае уклонения победителя продажи от подписания договора купли-продажи, участником продажи Объекта, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретаемого Объекта.

Задаток также подлежит возврату, в случае признания продажи имущества несостоявшейся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**Физические лица дополнительно представляют:**

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя.

6. Сведения об ИНН.

7. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

8. Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки, либо ее нотариально удостоверенной копии.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др. в соответствии с организационно-правовой формой).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство его юридического статуса, содержащее все сведения о юридическом лице, в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня подачи заявки на участие в продаже, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

12. Оригиналы документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).



13. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

14. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

Документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Листы документов, прилагаемых к заявке, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем с приложением описи (в том числе к каждому тому). Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны иметь апостиль и быть легализованы на территории Российской Федерации, а также иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 27 февраля 2017 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи Объекта, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в продаже в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников продажи **28 февраля 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника продажи Объекта с момента подписания протокола определения участников продажи Объекта.

**Претендент не допускается к участию в продаже в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников продажи Объекта.

Вручение уведомлений и карточек участника продажи проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 марта 2017 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников продажи, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае от-

зывает заявку позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Объекта в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи Объекта.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи Объекта подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны

иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения Объекта принадлежит участнику продажи, который первым подтвердил начальную цену Объекта.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже Объекта, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. **Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.**

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения. Цена, предложенная победителем продажи, а также цена, предложенная участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, а в случае отказа победителя – право участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объекта.

Уведомление о признании участника продажи победителем и протокол об итогах продажи посредством публичного предложения выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Уведомление о признании участника сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В день подведения итогов продажи посредством публичного предложения Организатор торгов подписывает с победителем продажи и участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, протокол об итогах продажи посредством публичного предложения. При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи объекта культурного наследия** заключается между победителем продажи и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже Объекта.

В случае уклонения победителя продажи от заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия в срок свыше 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, Организатор торгов, от имени Продавца, через 10 (десять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Объекта направляет предложение заключить договор купли-продажи объекта культурного наследия участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником, а участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене Объекта, в этом случае обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта культурного наследия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора торгов.

Предложение заключить договор купли-продажи объекта культурного наследия считается в любом случае полученным участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному таким участником в заявке.

В случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, от заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия или оплаты Объекта, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи объекта культурного наследия.

**Оплата приобретенного имущества производится Покупателем в следующем порядке:**

Сумма внесенного Покупателем для участия в открытом аукционе в форме продажи посредством публичного предложения задатка в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп. засчитывается в счет обязательства оплаты за приобретаемый Объект.

Покупатель производит оплату цены Объекта, указанную в настоящем извещении, за вычетом суммы ранее внесенного им задатка.

Покупатель производит оплату стоимости Объекта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания обеими Сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291  
в ПАО «Сбербанк России», Москва,

к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;  
– 40702810177000002194 в филиале  
ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,  
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;  
ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считаются выполненными в день зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

**Заключаемый с Покупателем договор купли-продажи предусматривает следующие существенные условия:**

– неотъемлемой частью договора является охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения № 22-12 от 29.02.2012;

– покупатель обязуется выполнить ремонтно-восстановительные работы на Объекте.

На Покупателя возлагается обязанность по проведению работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия федерального значения, указанных в Охранном обязательстве на объект культурного наследия федерального значения № 22-12 от 29.02.2012, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже Объектов.

**В случае, если к продаже Объекта посредством публичного предложения было допущено менее двух участников договор купли-продажи объекта культурного наследия может быть заключен с единственным участником продажи при условии получения Организатором торгов от Продавца соответствующего поручения на продажу объекта культурного наследия единственному участнику продажи.**

В случае получения Организатором торгов поручения от Продавца на продажу объекта культурного наследия единственному участнику продажи, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого поручения от Продавца направляет единственному участнику продажи предложение заключить договор купли-продажи объекта культурного наследия по цене, указанной в поручении Продавца. В этом случае единственный участник продажи вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора торгов принять такое предложение и заключить договор купли-продажи объекта культурного наследия либо отказаться от приобретения Объекта.

Задаток, перечисленный единственным участником продажи на расчетный счет Организатора торгов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.



# Нежилое помещение в городе Перми

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-03-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 марта 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка, 2 марта 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 30 января по 1 марта 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 марта 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 2 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## Единственный лот:

– **Нежилые помещения офисного назначения (офис № 2)**, общей площадью: 1 074,5 кв. м, расположенные в части подвала и части цокольного этажа 7-8-9-этажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Советская ул., д. 36, с кадастровым номером: 59-00/1-000-002455-001-1001, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью ре-

гистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-1-16/2001-1735 от 7 июня 2001 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 АЕ № 045613, выдано 7 июня 2001 года Пермское областное государственное учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Пермская областная регистрационная палата»).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 39 697 000** (тридцать девять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, из которых: 33 641 525 (тридцать три миллиона шестьсот сорок одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп., кроме того НДС 18% – 6 055 474 (шесть миллионов пятьдесят пять тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 58 коп.

**Сумма задатка – 1 984 850** (один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) **руб.**

**Шаг аукциона – 1 190 910** (один миллион сто девяносто тысяч девятьсот десять) **руб.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 1 марта 2017 г. до 18:00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 января 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу,**

**можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилое здание с земельным участком в Ростовской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

02-03-2017 в 14:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

30-01-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-02-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 1 марта 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52, оф. 201

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 2 марта 2017 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Срок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 января по 28 февраля 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском офисе по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сербренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 марта 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 марта 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 марта 2017 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 2 марта 2017 года в 14:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):**

**Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, ул. Мечникова, д. 140.**

**Здание Сберегательного банка**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 983,8 кв. м, на 2-м этаже №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 7б, 8, лит.: А, расположенное по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, ул. Мечникова, д. 140, принадлежащее Доверителю на праве собственности серия 61 АГ № 980694 от 12.09.2008, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2003, сделана запись регистрации № 61-01/44-33/2003-493, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.



**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 1 487 кв. м, общая долевая собственность: 1827/10000. Расположенное по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, ул. Мечникова, д. 140, принадлежащее Доверителю на праве собственности, серия 61 АГ № 184572 от 05.06.2006, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2006, сделана запись регистрации № 61-61-01/188/2006-62, выдано Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Обременений не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** нежилые помещения, расположенные на 2-м этаже, характеризуются как коммерческий объект складского назначения. Помещения не отапливаются, частично не имеют естественного освещения. Использование под складские помещения затрудняет отсутствие грузоподъемных механизмов (лифта). Коммуникации: городские сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления. Территория общего земельного участка огорожена, свободная от застройки замощена. Хорошая транспортная доступность. Асфальтовое покрытие подъездных автодорог находится в хорошем состоянии. В пределах пешей доступности на Комсомольской площади расположены остановки городского общественного транспорта. В пределах пешей доступности находятся Росстат, УФМС России по РО Октябрьского района, ОВД Октябрьского района, Технический лицей ДГТУ, магазины, аптеки и др. Многоэтажная жилая и офисная застройка, первые этажи которой заняты объектами розничной торговли. Объект расположен в центральном районе города. Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 9 836 371** (девять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч триста семьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% 782 993 (семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто три) руб. 59 коп., и состоит из:

– начальной цены здания в сумме – 5 132 958 (пять миллионов сто тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 782 993 (семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто три) руб. 59 коп.;

– начальной цены доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в сумме – 4 703 413 (четыре миллиона семьсот три тысячи четыреста тринадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 300 000** (триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

### Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 марта 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое здание с земельным участком в Ростовской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

02-03-2017 в 15:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

30-01-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-02-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 1 марта 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52, оф. 201

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 2 марта 2017 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Срок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 января по 28 февраля 2017 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском офисе по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 марта 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 марта 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 марта 2017 года с 14:40 до 14:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 2 марта 2017 года в 15:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):**

**Объект продажи расположен по адресу:**

**Ростовская обл., Октябрьский р-н, ул. Мечникова, д. 140.**

**Здание Сберегательного банка**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 943,8 кв. м, на 4-м этаже № 1, 4, 5, 6, 7, 7а, 7б, 8, лит: А, расположенное по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, ул. Мечникова, д. 140, принадлежащее Доверителю на праве собственности серия 61 АГ № 980694 от 12.09.2008, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2003, сделана запись регистрации № 61-01/44-33/2003-493, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.



**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 1 487 кв. м, общая долевая собственность: 1880/10000, расположенное по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, ул. Мечникова, д. 140, принадлежащее Доверителю на праве собственности серия 61 АГ № 184572 от 05.06.2006, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2006, сделана запись регистрации № 61-61-01/188/2006-62, выдано Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Обременений не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** нежилые помещения, расположенные на 4-м этаже характеризуются как коммерческий объект складского назначения. Помещения не отапливаются, частично не имеют естественного освещения. Использование под складские помещения затрудняет отсутствие грузоподъемных механизмов (лифта). Коммуникации: городские сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления. Территория общего земельного участка огорожена, свободная от застройки замощена. Хорошая транспортная доступность. Асфальтовое покрытие подъездных автодорог находится в хорошем состоянии. В пределах пешей доступности на Комсомольской площади расположены остановки городского общественного транспорта. В пределах пешей доступности находятся Росстат, УФМС России по РО Октябрьского района, ОВД Октябрьского района, Технический лицей ДГТУ, магазины, аптеки и др. Многоэтажная жилая и офисная застройка, первые этажи которой заняты объектами розничной торговли. Объект расположен в центральном районе города. Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 9 436 438** (девять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч четыреста тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% 751 158 (семьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят восемь) руб. 31 коп., и состоит из:

– начальной цены здания в сумме – 4 924 260 (четыре миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи двести шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 751 158 (семьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят восемь) руб. 31 коп.;

– начальной цены доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в сумме – 4 512 178 (четыре миллиона пятьсот двенадцать тысяч сто семьдесят восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 300 000** (триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).



В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 марта 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

### **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 2 марта 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 30 января до 1 марта 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 30 января по 1 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском офисе адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 марта 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **2 марта 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 марта 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги, с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, этаж № 1, общей площадью: 882 кв. м, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, зд. 57 «А», помеще-

ние № 1, кадастровый номер: 24:50:000000:165767, принадлежит на праве собственности ЗАО «СИБНЕФТО», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2012, серия 24 ЕК № 661892, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

– **Нежилое помещение**, этаж № 1, общей площадью: 28,9 кв. м, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, зд. 57 «А», помещение № 2, кадастровый номер: 24:50:000000:167913, принадлежит на праве собственности ЗАО «СИБНЕФТО», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2012, серия 24 ЕК № 661893, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

– **Нежилое помещение**, этаж № 1, общей площадью: 6,7 кв. м, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, зд. 57 «А», помещение № 3, кадастровый номер: 24:50:000000:170341, принадлежит на праве собственности ЗАО «СИБНЕФТО», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2012, серия 24 ЕК № 661894, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

– **Нежилое помещение**, этаж № 1, общей площадью: 7,3 кв. м, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, зд. 57 «А», помещение № 4, кадастровый номер: 24:50:000000:165925, принадлежит на праве собственности ЗАО «СИБНЕФТО», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2012, серия 24 ЕК № 661895, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

– **Нежилое помещение**, этаж № 1, общей площадью: 120,8 кв. м, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, зд. 57 «А», помещение № 5, кадастровый номер: 24:50:000000:171706, принадлежит на праве собственности ЗАО «СИБНЕФТО», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2012, серия 24 ЕК № 661897, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

– **Нежилое помещение**, этаж № 1, общей площадью: 7,2 кв. м, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, зд. 57 «А», помещение № 6, кадастровый номер: 24:50:000000:172049, принадлежит на праве собственности ЗАО «СИБНЕФТО», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2012, серия 24 ЕК № 661898, выданным Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

– **Право аренды земельного участка**, сроком на десять лет, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 57 «А», на котором находятся закладываемые объекты недвижимости, общей площадью: 9 678 кв. м, кадастровый номер: 24:50:0400232:54, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка за № 24/15-165561 от 06.03.2015, выданным филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.

**Начальная цена – 20 000 000** (двадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 10 000 000** (десять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг на понижение – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР

от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

### **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 марта 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

### **6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

### **8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;



- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и от-

чество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 2 марта 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **2 марта 2017 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, достоверности **2 марта 2017 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, ука-

занной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии

участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи Объектов заключается Банком с победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов торгов.**

**Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого и недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 2 марта 2017 года в 10:00 (время местное).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов:

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 30 января до 1 марта 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 30 января по 1 марта 2017 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском офисе адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 марта 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **2 марта 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 марта 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги, с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## Лот № 1:

– **нежилое помещение**, общей площадью: 1 506 кв. м, этаж: № 1, подвал № 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, стр. 3, пом. 1, кадастровый номер: 24:43:0134002:462;

## АУКЦИОН 2 МАРТА 2017 ГОДА

– **1/2 доли в нежилом помещении**, площадью: 3,4 кв. м, этаж № 1, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, стр. 3, пом. IV, кадастровый номер: 24:43:0134002:455;

– **доля 15029/59820, земельный участок** из земель поселений под объектами торговли, площадью 5 982 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, № 3, кадастровый номер: 24:43:0134002:27.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 18 009 000** (восемнадцать миллионов девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 17 509 000** (семнадцать миллионов пятьсот девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 800 000** (восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 2:

– **1-этажное нежилое здание**, общей площадью: 1 219,3 (одна тысяча двести девятнадцать целых три десятых) кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, № 13, инвентарный номер: 04:403:002:000435910:0001, лит. В, кадастровый номер: 24:43:0126030:81;

– **земельный участок**, площадью: 3 386 (три тысячи триста восемьдесят шесть) кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, 13, с кадастровым номером: 24:43:0126030:49.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 4 650 000** (четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 4 150 000** (четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 3:

– **объект недвижимости – нежилое здание**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью: 889,5 (восемьсот восемьдесят девять целых пять десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля,

зд. 13, лит. В3, инвентарный номер: 04:403:002:000435910:0004, кадастровый номер: 24:43:0126030:86;

– **земельный участок**, общей площадью: 2 801 (две тысячи восемьсот один) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, 13, кадастровый номер: 24:43:0126030:48, категория земель: земли населенных пунктов.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 3 720 000** (три миллиона семьсот двадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 3 220 000** (три миллиона двести двадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 4:

– **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 1 121,9 (одна тысяча сто двадцать одна целая девять десятых) кв. м, лит. Б2, Б3, Б4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:405, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0003;

– **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 632,6 (шестьсот тридцать две целых шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:495, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0004;

– **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 499,7 (четыреста девяносто девять целых семь десятых) кв. м, лит. Б, Б1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0802002:151, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0002;

– **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 71,6 (семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:431, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0006;

– **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 71,6 (семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:459, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0009;



## АУКЦИОН 2 МАРТА 2017 ГОДА

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1208, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0011;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:432, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0005;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:494, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0013;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1209, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0007;

- **право аренды земельного участка** сроком до 21 мая 2056 года с площадью 22 997 (двадцать две тысячи девятьсот девяносто семь) кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), с кадастровым номером: 24:02:08 02 002:0006.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 53 020 000** (пятьдесят три миллиона двадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 52 520 000** (пятьдесят два миллиона пятьсот двадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 5:

- **1-этажное нежилое помещение**, общей площадью: 510,1 (пятьсот десять целых одна десятая) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Льва Толстого, д. 61, пом. 66, кадастровый номер: 24:43:0102011:107.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 13 260 000** (тринадцать миллионов двести шестьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 12 760 000** (двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 6:

- **2-этажное нежилое здание**, назначение: лечебно-санаторное, инв. № 377021, лит. Б, Б1, Б2 (здание турбазы), общей площадью: 917,7 (девятьсот семнадцать целых семь десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, в 1 км южнее профилактория «Сосновый бор», кадастровый номер: 24:02:0000000:0:7588;

- **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения базы отдыха, общей площадью: 8 359 (восемь тысяч триста пятьдесят девять) кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Ачинский р-н, 1 км южнее профилакторий «Сосновый бор», кадастровый номер: 24:02:0802002:2.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 5 050 000** (пять миллионов пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 4 550 000** (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 7:

- **агрегат для заливки льда ZAMBONI 445 WHITE** (Канада), заводской номер: 9157. Производитель: канадская компания ZAMBONI COMPANY LTD, техника прошла сертификацию в российском НО «ЦентрТехноСерт», двигатель – Дженерал Моторс GM – 3,0 л, 83 л. с. при 3 000 об./мин, местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

## АУКЦИОН 2 МАРТА 2017 ГОДА

**Начальная цена – 2 814 200** (два миллиона восемьсот сорок четыре тысячи двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 314 200** (два миллиона триста сорок четыре тысячи двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 8:

– **HINO FS1EUVA-QPR – бортовой с КМУ HN700-7**, цвет – белый, регистрационный знак: Н 950 ЕО 124, идентификационный номер: (VIN) X89HN7001B7BR2001, модель, № двигателя: E13C-TL 25945, тип двигателя – дизельный, шасси JHDFS1EUV00012010, кузов (кабина, прицеп) отсутствует, паспорт транспортного средства: 40 HE 110166, выдан 14.12.11, свидетельство о регистрации: серия 24 УХ 944349, выдан: 20.01.12, местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 6 304 800** (шесть миллионов триста сорок четыре тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 5 804 800** (пять миллионов восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 9:

– **самоходная машина** – снегоуплотняющая машина KASSBOHRER PISTEN BULLY 100, цвет – красный, регистрационный знак: 24 ХВ 3300, заводской № машины (рамы): WKU4821MA7011090, № двигателя: 904.947-00-640676, вид движителя – гусеничный, мощность двигателя, кВт (л. с.) 130 (177), конструкционная масса, кг – 4 750, паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 043899, выдан 31.10.2007, свидетельство о регистрации серия ВК № 701593, дата регистрации 05.03.2008, местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 2 241 000** (два миллиона двести сорок одна тысяча) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 741 000** (один миллион семьсот сорок одна тысяча) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 10:

– **экскаватор-погрузчик FIORI TA 450**, цвет – желтый, регистрационный знак: 24 КС 4327, заводской № машины (рамы): TF01M0341, двигатель № D7250, вид движителя – колесный, мощность двигателя, кВт (л. с.) – 31 (42), конструкционная масса, кг – 6 000, паспорт самоходной машины и других видов техники ТА 263551, выдан 05.10.2010, свидетельство о регистрации серия ВН № 093611, дата регистрации 20.12.2010, местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 2 812 500** (два миллиона восемьсот двенадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 312 500** (два миллиона триста двенадцать тысяч пятьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Задаток – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 марта 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

### **6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 2 марта 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **2 марта 2017 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 марта 2017 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер би-



лета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи

имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи Объектов заключается Банком с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов торгов.**

**Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Нежилое здание с земельным участком в Псковской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2017 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 2 марта 2017 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 января по 1 марта 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 февраля 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 1 марта 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

### Лот 1.

#### Сведения об объекте продажи (единым лотом):

Нежилое здание, расположенное по адресу: Псковская обл., Опочецкий р-н, г. Опочка, Автозаводская ул., д. 9-а, общей площадью: 235,4 кв. м, кадастровый номер: 60:12:0010247:36, этажность: 2 (далее – Объект 1).

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Псковская обл., Опочецкий р-н, г. Опочка, Автозаводская ул., д. 9-а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, площадью: 603 кв. м, кадастровый номер: 60:12:010247:0002 (далее – Объект 2).

**Начальная цена Лота 1 – 2 167 200** (два миллиона сто шестьдесят семь тысяч двести) руб., в том числе НДС:

– стоимость Объекта 1 – 1 892 000 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 275 200 (двести семьдесят пять тысяч двести) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота 1 – 1 625 400** (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч четыреста) руб., в том числе НДС:

– стоимость Объекта 1 – 1 419 000 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 206 400 (двести шесть тысяч четыреста) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 54 180** (пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными ли-

цами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

## **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет

ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Псков, Октябрьский пр., д. 27, каб. № 2.04, контактный телефон (8-8112) 698-717, Быховец Валентина Александровна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.



# Объекты недвижимости в Курской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-03-2017 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», конференц-зал)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 3 марта 2017 года в 14:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 января по 1 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются с 30 января по 1 марта 2017 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 марта 2017 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 марта 2017 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», конференц-зал).

**Аукцион состоится 3 марта 2017 года в 14:00 по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», конференц-зал).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-467/2016 от 06.09.2016.

**Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):**

**Лот № 1:**

**Объект 1. Одноэтажное здание с двумя пристройками**, назначение: нежилое, общей площадью: 277,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Касторное, ул. Калинина, д. 2, кадастровый (или условный) номер: 46:08:220101:2578, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Решения исполнительного комитета Касторенского районного Совета народных депутатов Курской области от 18.03.1983 № 69, выдана Администрацией Касторенского района Курской области, Акта приемки здания (сооружения) от 29.09.1995, Архивной справки от 21.07.2000 выданной архивным отделом Администрации Касторенского района Курской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2000 сделана запись регистрации № 46-08-1/2000-74, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.08.2003, серия 46-АВ №157181 (повторное, взамен свидетельства серия АВ № 0037621 от 28.07.2000), выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Право аренды земельного участка**, площадью: 973,11 кв. м, с кадастровым номером: 46:08:220103:179, расположенного по адресу: Россия, Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Касторное, ул. Калинина, д. 2, используемого Продавцом на основании Договора аренды № 2 от 15 января 2016 г., находящегося в государственной собственности земельного участка сроком аренды с 18 января 2016 г. по 17 января 2017 г.

Существующие ограничения (обременения):

Здание (Объект 1) является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным под № 1305 «Здание пожарной части», в Списке вновь выявленных Объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность, утвержденном Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995.

**Начальная цена Объектов – 2 656 859** (два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) **руб. 49 коп.**, в том числе НДС 18% – 405 283 (четыреста пять тысяч двести восемьдесят три) руб. 65 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 2 656 420 (два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС 18% – 405 216 (четыреста пять тысяч двести шестнадцать) руб. 73 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 438 (четыреста тридцать восемь) руб. 69 коп., в том числе НДС 18% – 66 (шестьдесят шесть) руб. 92 коп.

**Сумма задатка – 265 685** (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) **руб.**

**Шаг аукциона – 26 568** (двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной за-

явки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах;

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

**В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение, соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (казным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подпи-

сания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

**Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным

участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объектов в рассрочку, перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере не менее 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка полученного от Покупателя (Победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.



# Объект недвижимости в городе Курске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-03-2017 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», конференц-зал)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 3 марта 2017 года в 15:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 января по 1 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 30 января по 1 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 марта 2017 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 марта 2017 года с 14:30 до 14:55** по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана Люкс», конференц-зал).

**Аукцион состоится 3 марта 2017 года в 15:00 по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана Люкс», конференц-зал).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения № РАД-393/2016 от 01.08.2016.

**Сведения об объекте продажи, реализуемом единым лотом (далее – Объект):**

**Лот № 1:**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 95,5 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: г. Курск, Магистральный проезд, д. 18, нежилое помещение: 1а, кадастро-

вый (или условный) номер: 46:29:103213:2585, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи помещения нежилого муниципального фонда от 29.07.1994 № 20, зарегистрированного 21.11.1997 МУП г. Курска БТИ, реестровый № 53-57, Акта приема-передачи, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2014 сделана запись регистрации № 46-46-01/057/2014-829, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.07.2014, серия 46АС 036943, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 2 180 234** (два миллиона сто восемьдесят тысяч двести тридцать четыре) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС 18% – 332 578 (триста тридцать две тысячи пятьсот семьдесят восемь) руб. 13 коп.

**Минимальная цена продажи Объекта – 1 635 175** (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч сто семьдесят пять) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС 18% – 249 433 (двести сорок девять тысяч четыреста тридцать три) руб. 60 коп.

**Сумма задатка – 180 000** (сто восемьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 18 000** (восемнадцать тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 54 505** (пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД).

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

### **Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

### **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними (далее – Победитель аукциона).**

В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи

имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объекта в рассрочку, перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере 20% (двадцать процентов) цены продажи Объекта (за минусом задатка полученного от Покупателя (Победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объекта осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта.



# Нежилые помещения в городах Белогорске и Благовещенске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,  
(905) 946-60-06.

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Благовещенского отделения № 8636 ПАО Сбербанк, 30 марта 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 30 января по 29 марта 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 марта 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 29 марта 2017 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,  
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

### Лот № 1:

– Нежилое помещение на 1 этаже, общей площадью: 106,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Белогорск, Красноармейская ул., д. 21, кадастровый (или условный) номер:

28:02:000125:1470, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 июля 2007 года сделана запись № 28-28-02/022/2007-857, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.07.2013 (бланк: серия 28АА № 149417).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 4 329 000** (четыре миллиона триста двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч рублей) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот № 2:

– Нежилое помещение на 1 этаже в пристройке к многоквартирному жилому дому, общей площадью: 252,2 кв. м, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, Пролетарская ул., д. 122, кадастровый (или условный) номер: 28:01:010138:305, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 сентября 2007 года сделана запись № 28-28-01/042/2007-301, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.07.2007 (бланк: серия 28АА № 179224).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 13 399 000** (тринадцать миллионов триста девяносто девять тысяч) **руб. 00 коп.** с учетом НДС.

**Сумма задатка – 410 000** (четыреста десять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

### Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 г. до 18:00 МСК.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 января 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилое помещение в жилом доме в Алтайском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 с 14:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-03-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 30 марта 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 14:00 30 января по 18:00 27 марта 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 28 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **29 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292**  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [onosovskaya@auction-house.ru](mailto:onosovskaya@auction-house.ru).

## Вид имущества

Недвижимое имущество

## Основные характеристики имущества

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

### Лот 1.

**Нежилое помещение в жилом доме – помещение № 1.**

Адрес: Алтайский край, Первомайский р-н, пос. Сибирский, Солнечная ул., д. 6, пом. 1.

Кадастровый номер: 22:33:000000:0000:001/180A1001A.

Общая площадь: 42,6 кв. м.

Год постройки: 1996.

Тип здания: кирпичный жилой дом.

Этажность: 2.

Этаж: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АБ 204738 от 11.01.2008.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2008 сделана запись регистрации № 22-22-14/030/2007-266.

**Начальная цена лота – 955 092** (девятьсот пятьдесят пять тысяч девяносто два) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 191 018** (сто девяносто одна тысяча восемнадцать) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (903) 947-97-11, (3852) 25-47-11 – Старыгин Михаил Михайлович, начальник



центральной группы подстанций филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Западно-Сибирское ПМЭС.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 111 от 30.12.2016 к агентскому договору.

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 28 марта 2017 г.**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

**8. Физические лица дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**10. Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 30 марта 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

**При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:**

– если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

– в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки  
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-

продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 7 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).



# Недвижимое имущество в городе Северодвинске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-04-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Северный Рейд», 13 апреля 2017 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 30 января по 18:00 10 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **12 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта

**[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при про-

ведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

### Земельный участок.

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1, примерно в 515 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Общая площадь: 14 743 кв. м.

Кадастровый номер: 29:28:104167:120.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации гаража на 50 автомашин с открытой автостоянкой.

Свидетельство о государственной регистрации права: 29-АК 540685 от 28.10.2010.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2010 сделана запись регистрации № 29-29-06/033/2010-392.

Объект находится в аренде на неопределенный срок согласно дополнительному соглашению № 2 от 30.09.2013 к договору от 12.09.2012 № 72/02-18-2012.

### Объект 14. Гараж на 50 автомашин с открытой автостоянкой.

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1.

Общая площадь: 3 254,6 кв. м.

Назначение: автотранспортное.

Кадастровый номер: 29:28:000000:1052.

Кадастровый номер (или условный):

29-29-06/031/2007-285.

Инвентарный номер: 5045. Лит. Б.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права:

29-АК 275182 от 23.05.2008.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2010 сделана запись регистрации № 29-29-06/007/2008-271.

Объект находится в аренде на неопределенный срок согласно дополнительному соглашению № 2 от 30.09.2013 к договору от 12.09.2012 № 72/02-18-2012.

#### **Объект 13. Транспортно-пропускной пункт.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1.

Общая площадь: 27,6 кв. м.

Назначение: производственное.

Кадастровый номер: 29:28:104167:162.

Кадастровый номер (или условный):

29-29-06/034/2007-018.

Инвентарный номер: 5043. Лит. В.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

29-АК 275188 от 23.05.2008.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.05.2008 сделана запись регистрации № 29-29-06/007/2008-270.

Объект находится в аренде на неопределенный срок согласно дополнительному соглашению № 2 от 30.09.2013 к договору от 26.11.2012 № 72/02-24-2012.

#### **Сети электроснабжения к объекту № 14.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 110 м.

Назначение: сооружения электроэнергетики.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1703.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 058556 от 29.10.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/040/2015-393/1.

#### **Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 14.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 198 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1706.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 059361 от 19.11.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/043/2015-489/1.

#### **Сеть теплоснабжения к объекту № 14.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 36 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1700.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 022144 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-306/1.

#### **Сети наружного электроосвещения к объекту № 14.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 320 м.

Назначение: сооружения электроэнергетики.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1702.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 022224 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-312/1.

#### **Сети дождевой канализации к объекту № 14.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 485 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1696.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 022323 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-298/1.

#### **Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 14.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 220 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1710.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 022594 от 22.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-284/1.

**Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 13.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 27 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1707.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 059362 от 19.11.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/043/2015-487/1.

**Сеть теплоснабжения к объекту № 13.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 25 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1698.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 022143 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-304/1.

**Сети дождевой канализации к объекту № 13.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 34 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1695.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 022322 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-296/1.

**Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 13.**

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 72 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1709.

Свидетельство о государственной регистрации права:

К № 022593 от 22.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-289/1.

**Начальная цена – 35 982 809** (тридцать пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот девять) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 7 196 561** (семь миллионов сто девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят один) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона – 1 799 140** (один миллион семьсот девяносто девять тысяч сто сорок) **руб. 45 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Поручением заказчика № 1 от 28.11.2016 и письмами № 18-05A/622 от 05.12 и № 18-05A/016 от 12.01.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**В том числе стоимость:**

- земельного участка – 29 840 000 (двадцать девять миллионов восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- Объект 14. Гараж на 50 автомашин с открытой автостоянкой – 5 156 965 (пять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Объект 13. Транспортно-пропускной пункт – 43 733 (сорок три тысячи семьсот тридцать три) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети электроснабжения к объекту № 14 – 27 404 (двадцать семь тысяч четыреста четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 14 – 414 408 (четыреста сорок одна тысяча сорок восемь) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети теплоснабжения к объекту № 14 – 16 654 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети наружного электроосвещения к объекту № 14 – 75 104 (семьдесят пять тысяч сто четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети дождевой канализации к объекту № 14 – 171 663 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 14 – 139 473 (сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят три) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети теплоснабжения к объекту № 13 – 40 307 (сорок тысяч триста семь) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети дождевой канализации к объекту № 13 – 18 160 (восемнадцать тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС.
- Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 13 – 35 409 (тридцать пять тысяч четыреста девять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 апреля 2017 года.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объектов.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объектов недвижимости в составе цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объектов недвижимости в составе начальной цены Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Северный Рейд» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Северный Рейд» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претенден-

том Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «Северный Рейд» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «Северный Рейд» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный Задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объектов срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объектов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.



Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены**

**продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 30 января 2017 года, по продаже единым лотом следующего недвижимого имущества, находящегося в частной собственности:**

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 4, лит. И, пом. 12-Н, общей площадью: 197,3 кв. м, этаж: 2-й, кадастровый номер: 78:15:0008067:2134;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 4, лит. И, пом. 15-Н, общей площадью: 203,2 кв. м, этаж: 3-й, кадастровый номер: 78:15:0008067:2137;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 4, лит. И, пом. 19-Н, общей площадью: 202,8 кв. м, этаж: 4-й, кадастровый номер: 78:15:0008067:2141;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 4, лит. И, пом. 23-Н, общей площадью: 188,3 кв. м, этаж: 5-й, кадастровый номер: 78:15:0008067:2147;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 4, лит. И, пом. 29-Н, общей площадью: 206,2 кв. м, этаж: 6-й, кадастровый номер: 78:15:0008067:2153;
- 365/3291 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Химический пер., д. 1, лит. И, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадью: 3 291 кв. м, кадастровый номер: 78:15:0008067:9; обременения (ограничения): охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 104 кв. м; охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 19 кв. м.

**Дата подведения итогов аукциона переносится на 7 февраля 2017 года в 15:00.**

**Прием заявок:**

- в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, **по 3 февраля 2017 года до 16:00;**
- в Московском офисе по адресу: Москва, Хрустальный пер., д.1, **по 1 февраля 2017 года до 17:00;**
- в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, **по 1 февраля 2017 года до 17:00;**
- в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, **по 1 февраля 2017 года до 17:00** (по местному времени);
- в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, **по 1 февраля 2017 года до 17:00;**
- в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, **по 1 февраля 2017 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 февраля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **6 февраля 2017 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **7 февраля 2017 года с 14:45 до 14:55.**

## ТУРБАЗА «АВТОМОБИЛИСТ»



**Адрес:** Саратовская обл., Марковский р-н, с. Красная Поляна  
**Состав турбазы:**

- 18 объектов недвижимости, общей площадью: 3 133 кв. м;
- земельный участок, площадью: 10 га – в долгосрочной аренде.

**Цена продажи:** 28 000 000 руб., в т. ч. НДС 18%

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



**Адрес:** г. Оренбург, пр. Победы, д. 178

- **Нежилое помещение № 1** – 535,2 кв. м, этаж: 1-й.  
**Цена продажи:** 12 800 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
- **Нежилое помещение № 2** – 532,6 кв. м, этаж: 2-й, 3-й.  
**Цена продажи:** 12 700 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС



**Адрес:** г. Пенза, ул. 40 лет Октября, д. 24 Б

**Состав комплекса:**

- 4 объекта недвижимости, общей площадью: 3 045,6 кв. м;
- земельный участок, площадью: 12 028 кв. м.

**Условие продажи:** обратная аренда по нескольким помещениям в административном здании.

**Цена продажи:** 42 000 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС



**Адрес:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, д. 97

**Состав комплекса:**

- два склада, гараж, общей площадью: 808 кв. м;
- земельный участок, площадью: 2 700 кв. м.

**Цена продажи:** 7 700 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

## ЧАСТЬ ЗДАНИЯ



**Адрес:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кошевого, д. 20

**Общая площадь:** 586,1 кв. м.

Земельный участок, площадью: 2 270 кв. м – в долгосрочной аренде.

**Цена продажи:** 8 600 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 30.01.2017**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**