

16+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№6 [389]  
12 февраля 2018

# Помещения в Гатчине

от 70 до 300 кв. м в ЖК «Речной»



Информационное сообщение на стр. 71-74 настоящего каталога.  
Подробная информация по телефону (812) 334-26-04.

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
12.03.2018	Недвижимое имущество в Московской области	3
14.03.2018	Недвижимое имущество Центральной киностудии детских и юношеских фильмов им. М. Горького в Санкт-Петербурге	8
14.03.2018	Нежилое помещение в Ростовской области	14
14.03.2018	Нежилое помещение в городе Новочеркасске Ростовской области	18
15.03.2018	Недвижимое и движимое имущество в городе Тольятти	22
15.03.2018	Нежилые помещения в городе Кемерово Кемеровской области	26
15.03.2018	Легковой автомобиль BMW 750Li xDrive	30
15.03.2018	Нежилое помещение в городе Красноярске	36
16.03.2018	Нежилое помещение в Свердловской области	42
16.03.2018	Нежилые здания в Алтайском крае	46
16.03.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае	52
22.03.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае и Челябинской области	60
30.03.2018	Аренда торговых площадей на платформах Московской области	67
30.03.2018	Нежилые помещения в Ленинградской области	71
	<b>Информация</b>	75



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,  
оф. 201, 202  
8 (863) 201-79-77

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

## Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204  
8 (962) 607-44-34

## Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,  
корп. А, 3-й этаж  
8 (3852) 539-004

## Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46  
8 (903) 920-35-65

## Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089  
8 (863) 201-79-77

## Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (423) 265-23-87

# Недвижимое имущество в Московской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

12-03-2018 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-02-2018 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

06-03-2018 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 6 марта 2018 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества 12 марта 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 февраля по 6 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 9 февраля по 6 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 6 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 марта 2018 года в 15:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 марта 2018 года с 10:30 до 10:55** по адре-

су: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 12 марта 2018 года в 11:00 по (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты недвижимого имущества закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Ступиноагропромхимия» (ГУП МО «Ступиноагропромхимия») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-47/2018 от 07.02.2018.

**Лот № 1. Объекты продажи, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Сооружение комплексная трансформаторная подстанция**, общей площадью 17 кв. м, расположенное по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км, кадастровый номер: 50:33:0000000:84218, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-33/071/2008-296.

**Объект 2. Нежилое здание**, наименование: основное строение, общей площадью 1 953,5 кв. м, расположенное по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км, кадастровый (условный) номер: 50:33:0000000:19975, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-33/071/2008-282.

**Объект 3. Нежилое здание**, наименование: проезды, общей площадью 4 644 кв. м, расположенное по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км, кадастровый (условный) номер: 50:33:0000000:84194, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-33/071/2008-277.

**Объект 4. Нежилое здание**, наименование: КПП № 2, общей площадью 14,8 кв. м, расположенное по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км, кадастровый (условный) номер: 50:33:0020226:151, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-33/071/2008-280.

**Объект 5. Нежилое здание**, наименование: основное строение, общая площадь 100,1 кв. м, расположенное по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км, кадастровый (условный) номер: 50:33:0000000:19977, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-33/071/2008-283.

**Объект 6. Нежилое здание**, наименование: закрытая стоянка № 1, общей площадью 2 818,3 кв. м, расположенное по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км, кадастровый (условный) номер: 50:33:0000000:19974, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-33/071/2008-294.

**Объект 7. Ограждение**, назначение: нежилое, протяженностью 848 м, расположенное по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км, кадастровый (условный) номер: 50:33:0000000:84160, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-33/071/2008-303.

**Начальная цена Лота № 1 – 10 599 152** (десять миллионов пятьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят два) **руб., 54 коп.**, НДС не облагается, в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Информация о предыдущих торгах:** в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже Объектов не проводились.

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Ограничения участия отдельных категорий физических или юридических лиц не установлены.**

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД»**.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора

присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем

за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 6 марта 2018 года.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- непоступление задатка на участие в аукционе до даты, установленной в настоящем извещении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **7 марта 2018 года в 15:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 марта 2018 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения аукциона победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Продавец обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме, подать совместно с Покупателем документы в регистрирующий орган на переход права собственности на Объекты с Продавца на Покупателя.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона **Продавец обязуется заключить с Заявителем, признанным един-**

ственным участником аукциона, а Заявитель, признанный единственным участником аукциона, обязуется заключить с Продавцом не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи выставленных на аукцион Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, Продавец обязуется заключить с Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе обязуется заключить с Продавцом не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи выставленных на аукцион Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник Продавец обязуется заключить с Единственным принявшим участие в аукционе его участником, а Единственный принявший участие в аукционе его участник обязуется заключить с Продавцом не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи выставленных на аукцион Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены Объектов производится Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо Заявителем, признанным единственным участником аукциона, или Единственным принявшим участие в аукционе его участником путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи иму-

щества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России» Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- № 40702810177000002194 в ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142. ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: МО, Ступинский р-н, пос. Михнево, Каширское ш., 78 км». В части «Получатель» необходимо указать наименование: АО «РАД».

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов** и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Недвижимое имущество Центральной киностудии детских и юношеских фильмов им. М. Горького в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-03-2018 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-02-2018 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-03-2018 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 марта 2018 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» 14 марта 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 6 февраля по 7 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 6 февраля по 7 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 7 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 марта 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2018 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 14 марта 2018 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД – 80/2017 от 8 фев-

раля 2017 г. (далее – «Договор поручения») и Поручением № 01/2018 от 31 января 2018 г. (далее – «Поручение Продавца»).

**Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1. Земельный участок**, кадастровый номер: 78:12:0007006:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 4, лит. А, площадью 14 145,0 кв. м (+ / - 42 кв. м), вид разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства, принадлежащий Продавцу на праве собственности, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/040-78/077/023/2015-187/2 от 31.07.2015.

Существующие ограничения (обременения) права:

- зона магистральных канализационных сооружений, площадью 917 кв. м;
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 14 145 кв. м;
- зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 10 кв. м;
- зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 1 кв. м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 313 кв. м;
- зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 497 кв. м.

**Объект 2. Земельный участок**, кадастровый номер: 78:12:0007006:5, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 4, лит. И, площадью 5 419,0 кв. м (+ / - 26 кв. м), вид разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства, принадлежащий Продавцу на праве собственности, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/040-78/077/023/2015-186/2 от 31.07.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5 419 кв. м.

**Объект 3. Нежилое здание (вспомогательный корпус)**, кадастровый номер: 78:12:0007006:2016, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 4, лит. В, общей площадью 2 500,1 кв. м, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/040-78/077/023/2015-184/2 от 31.07.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4. Нежилое здание (склад пленки)**, кадастровый номер: 78:12:0007006:2017, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 4, лит. И, общей площадью 69,9 кв. м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/040-78/077/023/2015-180/2 от 31.07.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 5. Нежилое здание (склад фильмофонда)**, кадастровый номер: 78:12:0007006:2018, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 4, лит. Д, общей площадью 683,4 кв. м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/040-78/077/023/2015-182/2 от 31.07.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 6. Нежилое здание (производственный корпус)**, кадастровый номер: 78:12:0007006:2020, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 4, лит. А, общей площадью 14 209,8 кв. м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/040-78/077/023/2015-185/2 от 31.07.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, нежилое помещение № 10-Н, на первом этаже, состоящее из трех помещений, площадью 120,1 кв. м (Договор аренды от 29.08.2012 № А/51-12, дата регистрации: 19.09.2012, дата окончания срока аренды: 29.08.2018).

**Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 956 579 200** (девятьсот пятьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 000** (двести миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 45 000 000** (сорок пять миллионов) **руб.**

**ВНИМАНИЕ! По итогам торгов по продаже Лота № 1 заключается договор купли-продажи Объектов с отлагательными условиями, выраженными в дальнейшем одобрении органами управления Продавца (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) сделки по продаже Объектов.**

**Далее Лот № 1 именуется Объект.**

## **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения и Поручением Продавца.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объекта (Объектов), 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД»**.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквива-

лентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 7 марта 2018 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 марта 2018 г. в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2018 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты Имущества, внесенный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи недвижимого имущества за-**

ключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению о продаже Объектов.

#### **Порядок реализации отлагательных условий по объектам:**

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами договор купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Продавцом в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

Договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон.

В случае расторжения договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с неполучением одобрения сделки органами управления Продавца, задаток, перечисленный Покупателем (Победителем торгов, либо Единственным участником аукциона), подлежит возврату Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отказа в одобрении сделки.

**Оплата приобретенного имущества производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты одобрения сделки органами управления Продавца.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**В случае уклонения Победителя аукциона (Покупателя) от заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о подведении итогов аукциона, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от**

заключения договора купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо направить Организатору аукциона Поручение о проведении повторного аукциона, в том числе с иными условиями продажи Объектов, либо уведомить Поверенного об отсутствии намерения дальнейшей продажи Объектов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в следующем порядке:

– после получения от Организатора аукциона письменного уведомления о признании аукциона несостоявшимся с приложением протокола аукциона, Продавец в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения данного уведомления сообщает Организатору аукциона о своем согласии/несогласии заключить договор купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона;

– в случае получения от Продавца согласия на заключение договора с Единственным участником аукциона, Поверенный, в течение 2 (двух) календарных дней с даты его получения, от имени Продавца направляет Единственному участнику аукциона уведомление об обязанности заключить с Продавцом договор купли-продажи по начальной цене Объектов **в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления.**

В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения с Продавцом договора купли-продажи в установленный извещением срок, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона (Покупателем).

**Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона) (Приложение № 4).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при условии получения согласия от Продавца на заключение договора купли-продажи с Единственным участником аукциона.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194

в ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142; ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «**Назначение платежа**» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору аукциона» и сделать ссылку на дату и номер соглашения о выплате вознаграждения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: **АО «РАД».**

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного.

# Нежилое помещение в Ростовской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-03-2018 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2018 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 марта 2018 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 14 марта 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 12 февраля по 13 марта 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 марта 2018 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 марта 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

**Аукцион состоится 14 марта 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.**

## Объект продажи: нежилое помещение (далее – Объект):

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Ростовская обл., Сальский р-н, г. Сальск, Магистральная ул., д. 6, этаж: 1-й, общей площадью 78,1 кв. м, кадастровый номер: 61:57:0010857:165.

**Начальная цена Объекта – 1 020 000** (один миллион двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 155 593 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объ-

явленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 марта 2018 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

10. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

### **Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
доб. 523, 8 (861) 259-33-93.**

**Время окончания приема заявок – 13 марта 2018 г.  
до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **14 марта 2018 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату

Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине недопуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по начальной цене Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона утрачивают право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

# Нежилое помещение в городе Новочеркасске Ростовской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

14-03-2018 в 16:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-02-2018 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-03-2018 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 марта 2018 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 14 марта 2018 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 12 февраля по 13 марта 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 марта 2018 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 марта 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **14 марта 2018 года с 15:40 до 15:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

**Аукцион состоится 14 марта 2018 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.**

### Объект продажи: нежилое помещение (далее – Объект):

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, Силикатная ул., д. 15, этаж: 1-й, общей площадью 48,6 кв. м, кадастровый номер: 61:55:0011218:275.

**Начальная цена Объекта – 1 360 000** (один миллион триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 207 457 (двести семь тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. 63 коп.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 марта 2018 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

10. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
доб. 523, 8 (861) 259-33-93.**

**Время окончания приема заявок – 13 марта 2018 г.  
до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **14 марта 2018 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

#### **Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку

либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по начальной цене Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

# Недвижимое и движимое имущество в Тольятти

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

15-03-2018 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-02-2018 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

07-03-2018 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 12 марта 2018 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** доли

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже долей в уставном капитале ООО «ТрансГрупп-Инвест», принадлежащих на праве собственности АО «РейлТрансАвто», 15 марта 2018 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РейлТрансАвто».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 12 февраля по 18:00 7 марта 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8 (800) 777-57-57, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

**Сведения о предмете аукциона (далее – Доля, Лот):**

**100% (сто процентов) долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ТрансГрупп-Инвест» (ОГРН 1077760365650, ИНН 7707638827).**

Наличие/отсутствие обременений долей: обременения отсутствуют.

**Сведения об ООО «ТрансГрупп-Инвест»**

Полное наименование, юридический адрес и место нахождения общества	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансГрупп-Инвест» (ООО «ТрансГрупп-Инвест») (далее – Общество) 129344, Москва, Енисейская ул., д. 1, стр. 1, оф. 235 ОГРН 1077760365650
--	--

## АУКЦИОН 15 МАРТА 2018 ГОДА

Размер уставного капитала общества	Размер уставного капитала – 425 427 770 (четыреста двадцать пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп.
Перечень основных и дополнительных видов деятельности согласно Уставу ООО «ТрансГрупп-Инвест»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки;</b></li> <li>– предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава;</li> <li>– ремонт и техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования;</li> <li>– техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;</li> <li>– деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом;</li> <li>– предоставление железнодорожных маневровых или буксировочных услуг;</li> <li>– деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;</li> <li>– деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;</li> <li>– деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;</li> <li>– аренда и лизинг железнодорожного транспорта и оборудования</li> </ul>

Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Вокзальная ул., д. 26, принадлежащих Обществу опубликован на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Начальная цена лота – 425 400 000** (четыреста двадцать пять миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 42 540 000** (сорок два миллиона пятьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 28/2018 от 26.01.2018 и поручением заказчика № 1 от 29.01.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАОСбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 марта 2018 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенной на аукционе Доли.

Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Доли.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями о предмете аукциона, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Доли подлежит нотариальному удостоверению и заключается между АО «РейлТрансАвто» и Побе-

дителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа Продавца, на условиях, предусмотренных примерной формой договора купли-продажи, утвержденной АО «РейлТрансАвто» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Доли (в нотариальной форме) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РейлТрансАвто» по начальной цене Лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа Продавца. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Доли в установленный срок, задаток ему не возвращается и АО «РейлТрансАвто» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

**Нотариальное удостоверение договора купли-продажи будет проходить у нотариуса: Емельянова Галина Васильевна, по адресу: Москва, пр. Мира, д. 5, стр. 1.**

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

– уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Доли в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Доли срок;

– уклонится/откажется от оплаты Доли в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

Оплата цены продажи Доли, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи, стороны оплачивают поровну.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Доли в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Доли.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Нежилые помещения в городе Кемерово Кемеровской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2018 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2018 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2018 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 15 марта 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12 февраля по 14 марта 2018 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 марта 2018 года до 18:00.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 15 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.**

### Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 10, пом. 62, общей площадью 1 041 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, цокольный № 1, номера на поэтажном плане цокольный этаж: 1-16, 1 этаж: 1-16,

2-й этаж 1-6 с кадастровым номером: 42:24:0101030:0:228/6, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АГ № 875458 от 10.02.2012, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.02.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/004/2012-298.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 10, пом. 63, общей площадью 311,7 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 1-22 с кадастровым номером: 42:24:0101030:0:228/7, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АГ № 796074 от 27.01.2012, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2006 сделана запись регистрации № 42-42-01/018/2006-029.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 30 238 400** (тридцать миллионов двести тридцать восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени

юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 14 марта 2018 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 февраля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

# Легковой автомобиль BMW 750Li xDrive

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

15-03-2018 в 15:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-02-2018 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-03-2018 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 марта 2018 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже легкового автомобиля BMW 750Li xDrive 2010 г. в., принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 15 марта 2018 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 12 февраля по 13 марта 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 12 февраля по 13 марта 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 марта 2018 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 марта 2018 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 марта 2018 года с 14:30 до 14:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **15 марта 2018 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Ryzhkov@auction-house.ru.

**Сведения об имуществе,  
реализуемом на аукционе  
(далее – Объект, Лот):**

**Единственный лот:**

– легковой автомобиль BMW 750Li xDrive, гос. № М750ММ 19, VIN X4ХКС81150СУ67904, год изготовления ТС: 2010 г., цвет черный, модель двигателя N 63B44A22014735, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Актом о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 22.11.2017 судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Республике Хакасия в рамках рассмотрения материалов исполнительного производства от 02.11.2016 № 27059/16/19017-ИП, паспорт транспортного средства серия 39 НА 724816, выданный 05.07.2010 ЗАО «Автотор».

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 1 642 914** (один миллион шестьсот сорок две тысячи девятьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 692 000** (шестьсот девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 164 291** (сто шестьдесят четыре тысячи двести девяносто один) **руб. 40 коп.**

**Шаг на повышение – 16 429** (шестнадцать тысяч четырехста двадцать девять) **руб. 14 коп.**

**Шаг на понижение – 95 091** (девяносто пять тысяч девяносто один) **руб. 40 коп.**

**Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 41К от 05.02.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком

и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, временно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанного в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или  
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 марта 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
 – копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  
 – копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  
 – действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– учредительные документы;  
 – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;  
 – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;  
 – свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  
 – документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
 – надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;  
 – согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;  
 – иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 15 марта 2018 г. до 13:00 по местному времени – г. Красноярск. Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти)

банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на пони-

жение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги

продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Покупателем) в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Нежилое помещение в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2018 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2018 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 марта 2018 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное  
подразделение Новосибирского филиала  
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения в г. Красноярске, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 15 марта 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 12 февраля по 13 марта 2018 года включительно осуществляется по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 12 февраля по 13 марта 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 марта 2018 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 марта 2018 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 марта 2018 года с 13:30 до 13:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **15 марта 2018 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Ryzhkov@auction-house.ru.

**Сведения об имуществе,  
реализуемом на аукционе  
(далее – Объект, Лот):**

**Единственный лот:**

– **Нежилое помещение**, общей площадью 324,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Словцова, зд. 5, пом. 6, с кадастровым номером: 24:50:0100204:1344, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Инженерная Компания» (ОГРН 1022402127428, ИНН 2463041262), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-01/290/2012-973 от 21.12.2012. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 8 518 100** (восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 351 810** (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот десять) **руб.**

**Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 27К от 23.10.2017, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.10.2017 и № 2 от 12.02.2018, заключенных с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленном

ный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 марта 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с ус-

ловиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет; – действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– учредительные документы; – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны

быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 15 марта 2018 г. до 12:00 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист пред-

лагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Нежилое помещение в Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2018 в 09:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018 в 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2018 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2018 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12 февраля по 14 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Тавда, Красногвардейская ул., д. 28, пом. № 2.

**Объект: нежилое помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 66:27:1101024:229.

Общая площадь: 65,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 253 800 руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Органи-

затвором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма

№ 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка

на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат

возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые здания в Алтайском крае

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-03-2018 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-02-2018 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-03-2018 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 марта 2018 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 16 марта 2018 года в 10:00 (время местное).**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 12 февраля до 14 марта 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 12 февраля до 14 марта 2018 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 марта 2018 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 марта 2018 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 марта 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Лот № 1:**

– **Здание банка** общей площадью 898,1 кв. м, гараж общей площадью 100 кв. м и земельный участок площадью 1 946 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Ключи, Центральная ул., д. 14, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

## АУКЦИОН 16 МАРТА 2018 ГОДА

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	47,10	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	30,00	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	15,60	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	24,83	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	50,00	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

**Начальная цена – 6 257 013** (шесть миллионов двести пятьдесят семь тысяч тринадцать) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 2:**

– **Нежилое здание** общей площадью 3 645 кв. м, нежилое строение общей площадью 235,8 кв. м и земельный участок общей площадью 5 230 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	14,95	11 месяцев с многократной пролонгацией
2	Договор аренды	21,19	11 месяцев с многократной пролонгацией
3	Договор аренды	15,21	11 месяцев с многократной пролонгацией

4	Договор аренды	15,50	11 месяцев с многократной пролонгацией
5	Договор аренды	78,39	11 месяцев с многократной пролонгацией

**Начальная цена – 31 453 855** (тридцать один миллион четыреста пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят пять) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Лот № 3:**

– **Нежилое административное здание** общей площадью 3 221,6 кв. м и земельный участок площадью 8 073 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 726, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду, кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	298,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
2	Договор аренды	57,1	11 месяцев с многократной пролонгацией
3	Договор аренды	16,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
4	Договор аренды	180,8	11 месяцев с многократной пролонгацией
5	Договор аренды	14,9	11 месяцев с многократной пролонгацией
6	Договор аренды	14,8	11 месяцев с многократной пролонгацией
7	Договор аренды	1,9	11 месяцев с многократной пролонгацией
8	Договор аренды	17	11 месяцев с многократной пролонгацией
9	Договор аренды	61,5	11 месяцев с многократной пролонгацией

## АУКЦИОН 16 МАРТА 2018 ГОДА

**Начальная цена – 39 916 377** (тридцать девять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч триста семьдесят семь) руб., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 300 000** (один миллион триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот № 4:

– **Нежилое здание** общей площадью 496,4 кв. м, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности и арендованный земельный участок площадью 3 151 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Турочак, Советская ул., д. 2, пом. 1.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	26,02	11 месяцев с многократной пролонгацией

**Начальная цена – 6 669 792** (шесть миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два) руб., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот № 5:

– **Нежилое здание** общей площадью 601,5 кв. м и земельный участок площадью 2 079 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Быстрый Исток, ул. Ленина, д. 54, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	34,22	11 месяцев с многократной пролонгацией
2	Договор аренды	8,5	11 месяцев с многократной пролонгацией
3	Договор аренды	40	11 месяцев с многократной пролонгацией
4	Договор аренды	31,1	11 месяцев с многократной пролонгацией

5	Договор аренды	16	11 месяцев с многократной пролонгацией
6	Договор аренды	27,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
7	Договор аренды	35	11 месяцев с многократной пролонгацией

**Начальная цена – 4 457 237** (четыре миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч двести тридцать семь) руб., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот № 6:

– **Нежилое здание** общей площадью 524,87 кв. м и земельный участок площадью 1 168 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Калманка, ул. Ленина, д. 19, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	71,3	11 месяцев с многократной пролонгацией
2	Договор аренды	13	11 месяцев с многократной пролонгацией

**Начальная цена – 3 710 912** (три миллиона семьсот десять тысяч девятьсот двенадцать) руб., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 марта 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения ито-

гов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

**К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании до-**

говора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка, на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения

участников аукциона **16 марта 2018 г. в 9:30 (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 марта 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Договор купли-продажи подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

При передаче объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):

- Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.

- Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.

- Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

- Лифты не предусмотрены.

- Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.

- Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.

- Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.

- Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных узлов.

- Система дымоудаления не предусмотрена.

- Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.

- Система основного электроосвещения – рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

- Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

- Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.

- Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.

- Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.

- Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

- Система контроля доступа не предусмотрена.

- Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

- Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление Объекта в рассрочку/аренду с последующим выкупом на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Недвижимое имущество в Алтайском крае

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-03-2018 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-02-2018 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-03-2018 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 марта 2018 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк, 16 марта 2018 года в 10:00 (время местное).**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 12 февраля до 14 марта 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 12 февраля до 14 марта 2018 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным

дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 марта 2018 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 марта 2018 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 марта 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.**

## АУКЦИОН 16 МАРТА 2018 ГОДА

### Лот № 1:

– **Здание банка** общей площадью 868,6 кв. м, земельный участок площадью 1 890 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Новогорьевское, ул. Машинцева, д. 9, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	81,6	11 месяцев с многократной пролонгацией
2	Договор аренды	15,3	11 месяцев с многократной пролонгацией
3	Договор аренды.	27,7	11 месяцев с многократной пролонгацией
4	Договор аренды	66,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
5	Договор аренды	21,9	11 месяцев с многократной пролонгацией
6	Договор аренды	51,5	11 месяцев с многократной пролонгацией

**Начальная цена – 4 643 188** (четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи сто восемьдесят восемь) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 3 482 391** (три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи триста девяносто один) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 116 079** (сто шестнадцать тысяч семьдесят девять) **руб. 70 коп.**

### Лот № 2:

– **Нежилое помещение** общей площадью 1 412,3 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Челюскинцев, д. 67, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения (ограничения)
1	Договор аренды	Сдано в аренду 362	11 месяцев с пролонгацией

**Начальная цена – 19 996 059** (девятнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч пятьдесят девять) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 14 997 044** (четырнадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч сорок четыре) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 750 000** (семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 499 901** (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот один) **руб. 50 коп.**

### Лот № 3:

– **Здание банка** общей площадью 926,9 кв. м, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, и земельный участок площадью 1 068, 39 кв. м (в аренде) по адресу: Алтайский край, с. Целинное, Советская ул., 34.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (18,7)	11 месяцев с многократной пролонгацией
2	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (50)	11 месяцев с многократной пролонгацией
3	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (27,3)	11 месяцев с многократной пролонгацией
4	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (20,6)	11 месяцев с многократной пролонгацией

## АУКЦИОН 16 МАРТА 2018 ГОДА

5	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (32,5)	11 месяцев с многократной пролонгацией
6	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (16,6)	11 месяцев с многократной пролонгацией
7	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (22,10)	11 месяцев с многократной пролонгацией
8	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (20,6)	11 месяцев с многократной пролонгацией

**Начальная цена – 5 489 600** (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 4 117 200** (четыре миллиона сто семнадцать тысяч двести) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 137 240** (сто тридцать семь тысяч двести сорок) **руб. 00 коп.**

### Лот № 4 единым лотом:

– **Административное здание** общей площадью 787,7 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, с. Кытманово, Советская ул., д. 26, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности. Регистрационное удостоверение № 8/6 от 26.07.1997, выданное Бюро технической инвентаризации Кытмановского района Алтайского края.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м.	Срок обременения
1	Договор аренды	Сдано в аренду 28,15	11 месяцев с многократной пролонгацией
2	Договор аренды	Сдано в аренду 47,2	11 месяцев с многократной пролонгацией
3	Договор аренды	Сдано в аренду 33,81	11 месяцев с многократной пролонгацией

4	Договор аренды	Сдано в аренду 22	11 месяцев с многократной пролонгацией
5	Договор аренды	Сдано в аренду 16	11 месяцев с многократной пролонгацией
6	Договор аренды	Сдано в аренду 16	11 месяцев с многократной пролонгацией
7	Договор аренды	Сдано в аренду 51	11 месяцев с многократной пролонгацией

– **Земельный участок** площадью 1 319 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, с. Кытманово, Советская ул., 26, кадастровый номер: 22:25:020604:0306, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-07/017/2005-595 от 30.12.2005.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 3 568 000** (три миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 676 000** (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 89 200** (восемьдесят девять тысяч двести) **руб.**

### Лот № 5:

– **Здание банка** общей площадью 801,1 кв. м и земельный участок площадью 1 514 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Залесово, Партизанская ул., д. 246, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	Сдано в аренду 29,52	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	Сдано в аренду 18,45	11 месяцев с пролонгацией

## АУКЦИОН 16 МАРТА 2018 ГОДА

3	Договор аренды	Сдано в аренду 15,00	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	Сдано в аренду 25,3	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	Сдано в аренду 30,8	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды	Сдано в аренду 22,8	11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды	Сдано в аренду 25,6	11 месяцев с пролонгацией

**Начальная цена – 4 414 000** (четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 3 310 800** (три миллиона триста десять тысяч восемьсот) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 110 320** (сто десять тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [\[house.ru\]\(http://www.auction-house.ru\), в 2-х экземплярах \(формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД\).](http://www.auction-</a></p></div><div data-bbox=)

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 марта 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Фе-

дерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **16 марта 2018 года в 9:30 (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 марта 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток

возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из

участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи, может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с Покупателем договора аренды нежилого помещения по вышеуказанным адресам на условиях ПАО Сбербанк (кроме Лота № 2; Лот № 2 реализуются без обратной аренды).

**По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены объекта на условиях ПАО Сбербанк, определенных в одностороннем порядке.**

**К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объекта, технической и юридической документацией на объект.**

**При передаче объекта имеющееся оборудование (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному объекту) будет:**

– Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.

– Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.

– Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

– Лифты не предусмотрены.

– Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по разделному учету и получение новых ТУ.

– Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.

– Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.

– Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.

– Система дымоудаления не предусмотрена.

– Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются обслуживание, доукомплектация.

– Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

– Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

– Система источников бесперебойного питания не предусмотрена.

– Дизель-генераторная установка не предусмотрена.

– Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.

– Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

– Система контроля доступа не предусмотрена.

– Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

– Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

**К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что:**

– при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении;

– в случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ, сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

# Недвижимое имущество в Алтайском крае и Челябинской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-03-2018

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-02-2018 в 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-03-2018 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 марта 2018 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой», 22 марта 2018 года.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 12 февраля по 17:00 16 марта 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 марта 2018 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 20 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта

[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Телефоны для справок Продавца:

8 (903) 773-05-64, (499) 266-88-15.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):**

**Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 22.03.2018 в 10:00**

**Земельный участок**

Адрес: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.Н. Мамина-Сибиряка, 6 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 02.02.2018, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.Н. Мамина-Сибиряка, д. 6).

Площадь: 1 902 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 74:25:0302609:4.

## АУКЦИОН 22 МАРТА 2018 ГОДА

Разрешенное использование: для размещения общежития СМП-107 ЮУЖД.

Свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ 635640 от 28.12.2006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2006 сделана запись регистрации № 74-74-25/118/2006-053.

В соответствии с выпиской из ЕГРН (Раздел 4.1. – Сведения о частях земельного участка) имеются ограничения прав на часть земельного участка площадью 12 кв. м, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.25.2.248.

**Начальная цена – 208 000** (двести восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается

**Сумма задатка – 20 800** (двадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 10 400** (десять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 22.03.2018 в 10:30**

### **Земельный участок**

Адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, Привокзальная ул., уч. 1а (согласно выписке из ЕГРН от 02.02.2018, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, Привокзальная ул., д. 1а).

Площадь: 7 587 кв. м.

Кадастровый номер: 22:68:020303:12.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под промышленные предприятия.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АБ 144038 от 07.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2007 сделана запись регистрации 22-22-08/014/2007-599.

На земельном участке расположены объекты недвижимости, не принадлежащие Продавцу на праве собственности. В соответствии с положениями п. 3 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) собственник здания, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеет

преимущественное право покупки, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством, ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

**Начальная цена – 360 000** (триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 36 000** (тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 18 000** (восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 22.03.2018 в 11:00**

### **Одноэтажное здание пилорамы**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 134,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:95.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: ветхое.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806341 от 25 июня 2007 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-68.

### **Одноэтажное здание конторы**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 122 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:42.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806342 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-70.

### **Одноэтажное здание холодного склада**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

## АУКЦИОН 22 МАРТА 2018 ГОДА

Общая площадь: 52,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:96.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806343 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-80.

### **Сооружение – подкрановый путь**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а

Протяженность: 86 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:399.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806344 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-78.

### **Одноэтажное здание – бытовое помещение**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 43 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:398.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806345 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-76.

### **Одноэтажное здание туалета**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 5,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:72.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: удовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806346 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-74.

### **Одноэтажное здание пристройки к конторе**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 24,5 кв. м.

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 22:70:021101:30.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806347 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-72.

### **Сооружение – ограждение**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Протяженность: 249,4 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:401.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: удовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806348 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-82.

### **Одноэтажное здание – пристройка к гаражу**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 275,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:55.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806349 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре

## АУКЦИОН 22 МАРТА 2018 ГОДА

недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-86.

### **Одноэтажное здание гаража на 2 автомашины**

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 142,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:71.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806350 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-84.

Объекты недвижимого имущества расположены **на земельном участке** площадью 5 622, 00 кв. м с учетным номером чзу 1, являющегося частью земельного участка общей площадью 1 074 941,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 22:70:000000:8, местоположение: Алтайский край, г. Рубцовск, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 500,424 км – 511,194 км направления Барнаул – Рубцовск, имеющего разрешенное использование: для комплекса зданий, сооружений и устройства железнодорожного транспорта. Земельный участок находится в субаренде, на основании договора субаренды части земельного участка от 29.12.2015 № ЦРИ/04/СА/5356/002009.

**Начальная цена – 2 370 000** (два миллиона триста семьдесят тысяч) **руб. 01 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 237 000** (двести тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 47 400** (сорок семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с ГК РФ, с агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017, дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2018, поручением заказчика № А1/2018 от 12.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в уста-

новленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 марта 2018 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на каждый лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на

дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**В отношении Лотов 1, 3:**

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта может быть заключен между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

**В отношении Лота 2:**

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) по форме, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Продавцом отказа от Правообладателя объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 22:68:020303:12 (далее – Правообладатель объектов недвижимости) от предусмотренного ст. 250 ГК РФ преимущественного права покупки земельного участка с кадастровым номером 22:68:020303:12 (далее – земельный участок 22:68:020303:12) либо не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней по истечении месяца с даты уведомления Продавцом Правообладателя объектов недвижимости о намерении продажи земельного участка 22:68:020303:12 (с даты направления Продавцом заказным письмом с уведомлением в адрес Правообладателя объектов недвижимости предложения о приобретении земельного участка 22:68:020303:12 на условиях, определенных по итогам аукциона).

В случае, если Правообладатель объектов недвижимости изъявит желание приобрести земельный участок 22:68:020303:12, задаток Победителю аукциона возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Организатором аукциона от Продавца соответствующего уведомления.

Вознаграждение Организатору аукциона в таком случае оплачивается за счет средств Правообладателя объектов недвижимости, о чем Правообладатель объектов недвижимо-

сти уведомляется Продавцом одновременно с направлением ему уведомления о намерении продажи земельного участка 22:68:020303:12.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи земельного участка 22:68:020303:12 может быть заключен между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой», с учетом соблюдения процедуры, предусмотренной ст. 250 ГК РФ в отношении Правообладателя объектов недвижимости в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**В отношении Лотов 1, 3:**

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**В отношении Лота 2:**

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от на-

чальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Аренда торговых площадей на платформах в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018 в 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-03-2018 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», **30 марта 2018 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 февраля по 27 марта 2018 года включительно по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **29 марта 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 марта 2018 года с 10:45 до 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.**

Подведение итогов аукциона состоится **30 марта 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 296**

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе едином лотом (далее – Объект, Лот):

### Часть платформы пассажирской № 1

Адрес: Московская обл., Химкинский р-н, направление С.-Петербург – Москва, пл. Левобережная, лит. 331.

Назначение: нежилое.

Площадь аренды: 1,0 кв. м.

Протяженность платформы: 289,9 м.

Общая площадь платформы: 1 890 кв. м.

Кадастровый номер: 50:10:000000:15710.

Кадастровый (условный) номер: 50-50-10/010/2012-064.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50-АГ № 459515 от 23.03.2012.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 февраля 2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-10/010/2012-064.

**Часть пассажирской платформы 1-го пути**

Адрес: Москва, направление Санкт-Петербург – Москва, ст. Ховрино, лит. 330.

Назначение: нежилое.

Площадь аренды: 1,5 кв. м.

Протяженность платформы: 267,35 м.

Общая площадь платформы: 1 381,9 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001030:1470.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/005/2010-271.

Свидетельство о государственной регистрации права:

77 АМ № 402885 от 28.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28 апреля 2010 г. сделана запись регистрации № 77-77-22/005/2010-271.

**Часть платформы пассажирской № 1 нечетной боковой высокой**

Адрес: Московская обл., Химкинский р-н, направление Санкт-Петербург – Москва, ст. Сходня, лит. 348.

Назначение: нежилое.

Площадь аренды: 1,5 кв. м.

Протяженность платформы: 265,1 м.

Общая площадь платформы: 1 458,3 кв. м.

Кадастровый номер: 50:10:0000000:15533.

Кадастровый (условный) номер: 50-50-10/024/2010-188.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50-НК № 089389 от 15.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15 апреля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-10/024/2010-188.

**Часть платформы пассажирской у пути № 1**

Адрес: Москва, г. Зеленоград, направление Санкт-Петербург – Москва, ст. Крюково, лит. 357.

Назначение: нежилое.

Площадь аренды: 2 кв. м.

Протяженность платформы: 241,4 м.

Общая площадь платформы: 1 167,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:10:0006001:2351.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/012/2010-724.

Свидетельство о государственной регистрации права:

77 АМ № 405286 от 20.07.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 июля 2010 года сделана запись регистрации № 77-77-22/012/2010-724.

**Часть пассажирской платформы 3-го пути**

Адрес: Москва, Зеленоград, направление Санкт-Петербург – Москва, ст. Крюково, лит. 359.

Назначение: нежилое.

Площадь аренды: 2,0 кв. м.

Протяженность платформы: 287,65 м.

Общая площадь платформы: 2 228,8 кв. м.

Кадастровый номер: 77:10:0006001:2349.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/012/2010-719.

Свидетельство о государственной регистрации права:

77 АМ № 405284 от 20.07.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 июля 2010 г. сделана запись регистрации № 77-77-22/012/2010-719.

**Часть платформы пассажирской № 1 высокой береговой**

Адрес: Московская обл., Химкинский р-н, направление Санкт-Петербург – Москва, ст. Химки, лит. 333.

Назначение: нежилое.

Площадь аренды: 2,0 кв. м.

Протяженность платформы: 247 м.

Общая площадь платформы: 1 610,4 кв. м.

Кадастровый номер: 50:10:0000000:15530.

Кадастровый (условный) номер: 50-50-10/031/2010-010.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50-НК № 186015 от 23.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23 апреля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-10/031/2010-010.

**Начальный размер арендной платы за 11 месяцев – 867 129 (восемьсот шестьдесят семь тысяч сто двадцать девять) руб. 96 коп., с учетом НДС 18%.<sup>1</sup>**

**Сумма задатка – 260 139 (двести шестьдесят тысяч сто тридцать девять) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 43 356 (сорок три тысячи триста пятьдесят шесть) руб. 50 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, приказа от 12.12.2017 № ЦДПО-308 «О передаче в аренду недвижимого имущества ОАО «РЖД», а также на основании

<sup>1</sup>Без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов.

заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 25.01.2018 № ДПОИ/167 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма № ДПОИ/173 от 02.02.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 марта 2018 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора аренды, своевременному перечислению денежных средств по договору аренды. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день регистрации участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные

лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– заявка на участие в аукционе и представленные претендентом документы не соответствуют или оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона на дату указанную в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».**

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Арендатору необходимо предусмотреть крепление вендинговых аппаратов к элементам пассажирской платформы.**

**Узлы и тип крепления аппаратов необходимо согласовать с Октябрьской дирекцией пассажирских обустройств до начала проведения монтажных работ.**

Договор аренды Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получения ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Арендатором) для участия в аукционе по форме договора аренды, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», на срок 11 месяцев с возможностью последующего возобновления на неопределенный срок.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания протокола итогов аукциона и договора аренды в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата арендных платежей, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Арендатора) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Арендатором) в соответствии с договором аренды. **Арендатор самостоятельно заключает договоры на приобретение коммунальных услуг с соответствующими специализированными организациями.**

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Победителем (Арендатором) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора аренды.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

# Нежилые помещения в Ленинградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 23:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже нежилых помещений, являющихся частной собственностью.**

Электронный аукцион будет проводиться **30 марта 2018 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 5 февраля по 28 марта 2018 года до 23:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **29 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

### Лот 1:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское с. п., дер. Малые Колпаны, мкрн Речной, д. 3, пом. 13-Н, общей площадью 78,6 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0419001:1739, этаж: 1-й (далее – Объект 1).

Ограничения (обременения): Объект 1 находится в залоге ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 0096-2-100213-И76 от 28.04.2016.

Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи Объекта 1 по договору купли-продажи в полном объеме.

**Начальная цена Лота 1 – 4 716 000** (четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот 2:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское с. п., дер. Малые Колпаны, мкрн Речной, д. 3, пом. 22-Н, общей площадью 74 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0419001:1748, этаж: 1-й (далее – Объект 2).

Ограничения (обременения): Объект 2 находится в залоге ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 0096-2-100213-И76 от 28.04.2016.

Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи Объекта 2 по договору купли-продажи в полном объеме.

**Начальная цена Лота 2 – 4 440 000** (четыре миллиона четыреста сорок тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### **Лот 3:**

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Малые Колпаны, мкрн Речной, д. 4, пом. 25-Н, общей площадью 296,3 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0419001:1253, этаж: 1-й (далее – Объект 3).

Ограничения (обременения): Объект 3 находится в залоге ПАО Сбербанк на основании: Договора ипотеки № 0096-2-100213-ИЗ от 14.10.2015.

Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи Объекта 3 по договору купли-продажи в полном объеме.

**Начальная цена Лота 3 – 16 296 500** (шестнадцать миллионов двести девяносто шесть тысяч пятьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведе-

нии электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [lot-online.ru](http://lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Имущества производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет Организатора торгов согласно условиям договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр. Хмельницкого, д. 133г.**

**Начальная цена Лота № 1 – 27 123 520** (двадцать семь миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 137 486 (четыре миллиона сто тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 10 коп.

**Минимальная цена Лота № 1 – 20 342 640** (двадцать миллионов триста сорок две тысячи шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 3 103 114 (три миллиона сто три тысячи сто четырнадцать) руб. 58 коп.

**Дата проведения аукциона – 13 марта 2018 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 7 марта 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 7 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **12 марта 2018 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский р-н, г. Бирюч, ул. Карла Маркса, д. 4.**

**Начальная цена лота – 10 624 480** (десять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) **руб.**

**Минимальная цена лота – 7 968 360** (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) **руб.**

**Дата и время проведения аукциона – 13 марта 2018 года в 16:00.**

**Срок окончания приема заявок – 7 марта 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 7 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **12 марта 2018 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу:**

**– Липецкая обл., Данковский р-н, г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35а.**

**Начальная цена лота – 7 246 200** (семь миллионов двести сорок шесть тысяч двести) **руб.**

**Дата проведения аукциона – 7 марта 2018 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 5 марта 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 5 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **6 марта 2018 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., пгт. Ракитное, Базарная ул., д. 13.**

**Начальная цена лота – 9 207 200** (девять миллионов двести семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена продажи лота – 6 905 400** (шесть миллионов девятьсот пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Дата проведения аукциона – 13 марта 2018 года в 15:00.**

**Срок окончания приема заявок – 7 марта 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 7 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **12 марта 2018 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

*Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (388) от 05.02.2018, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Теста» (ООО «Теста») (далее – Объекты).

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

**Текст:**

**«ЛОТ 2:**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

**Объект: столовая – двухэтажное кирпичное здание,** назначение: нежилое, лит.: ММ, этажность: 2, кадастровый номер: 55:36:000000:14697, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, кадастровый номер: 55:36:120104:1015.

Общая площадь Здания: 1 542,70 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 233 кв. м

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:000000:14697-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:120104:1015-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог).

**Начальная цена продажи имущества – 22 000 000** (двадцать два миллиона) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Минимальная цена продажи имущества – 18 000 000** (восемнадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Сумма задатка – 900 000** (девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 800 000** (восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**».

**Читать в следующей редакции:**

**«ЛОТ 2:**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

**Объект: столовая – двухэтажное кирпичное здание,** назначение: нежилое, лит.: ММ, этажность: 2, кадастровый номер: 55:36:000000:14697, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,

материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, кадастровый номер: 55:36:120104:1015.

Общая площадь Здания: 1 542,70 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 233 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:000000:14697-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:120104:1015-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог).

**Начальная цена продажи имущества – 22 000 000** (двадцать два миллиона) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Минимальная цена продажи имущества – 7 500 000** (семь миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Сумма задатка – 375 000** (триста семьдесят пять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 900 000** (два миллиона девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 362 500** (триста шестьдесят две тысячи пятьсот) **руб.**».

**Текст: «Лот 3:**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

**Объект: библиотека – нежилое помещение,** назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 2П: 13–16, 22, 24–27, 29–31 (1-й этаж), 8–10, 12–30 (2-й этаж), этажность: 1, 2, кадастровый номер: 55:36:120104:1417, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 55:36:120104:1017.

Общая площадь Здания: 523 кв. м.

Площадь Земельного участка: 534 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:120104:1417-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:120104:1017-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог).

**Начальная цена продажи имущества – 11 000 000** (одиннадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Минимальная цена продажи имущества – 9 000 000** (девять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Сумма задатка – 450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**».

**Читать в следующей редакции: «Лот 3:**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

**Объект: библиотека – нежилое помещение,** назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 2П: 13–16, 22, 24–27, 29–31 (1-й этаж), 8–10, 12–30 (2-й этаж), этажность: 1, 2, кадастровый номер: 55:36:120104:1417, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 55:36:120104:1017.

Общая площадь Здания: 523 кв. м.

Площадь Земельного участка: 534 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:120104:1417-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:120104:1017-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог).

**Начальная цена продажи имущества – 11 000 000** (одиннадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Минимальная цена продажи имущества – 3 500 000** (три миллиона пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

**Сумма задатка – 175 000** (сто семьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 187 500** (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) **руб.**».

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 50 (376) от 20 ноября 2017 г. (с изменениями), о проведении 22 февраля 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: ЛОТ 7: Адрес имущества: Челябинская обл., г. Копейск, Коммунистический пр., д. 14а, на 16 марта 2018 года 9:00.**

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 14 марта 2018 года 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 марта 2018 года.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 16 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными*

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (384) от 9 января 2018 г., о проведении 15 февраля 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: ЛОТ 1: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, Братская ул., д. 19, корп. 2, на 1 марта 2018 года 9:00.**

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 27 февраля 2018 года 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 февраля 2018 года.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 1 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (384) от 9 января 2018 г., о проведении 15 февраля 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:**

**ЛОТ 3: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 20-я линия, д. 53, на 1 марта 2018 года 9:00.**

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документам, продлен до 27 февраля 2018 года 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 февраля 2018 года.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 1 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (384) от 9 января 2018 г., о проведении 15 февраля 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

ЛОТ 1: Адрес имущества: Омская обл., Саргатский р-н, дер. Преображеновка, Молодежная ул., д. 9, кв. 2, на 1 марта 2018 года 9:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 27 февраля 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 1 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

– Курская обл., пос. Медвенка, Советская ул., д. 18а (начальная цена лота – 19 487 600 (девятнадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот) руб.);

– Курская область, г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 14/1 (начальная цена лота – 28 174 019 (двадцать восемь миллионов сто семьдесят четыре тысячи девятнадцать) руб. 20 коп.);

– Курская обл., г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 62а (начальная цена лота – 8 634 000 (восемь миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи) руб.);

– Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 52 (начальная цена лота – 23 178 400 (двадцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч четыреста) руб.);

– Курская обл., г. Курск, пр. Кулакова, д. 7 (начальная цена лота – 13 364 333 (тринадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи триста тридцать три) руб. 05 коп.);

– Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 1556 (начальная цена лота – 9 306 640 (девять миллионов триста шесть тысяч шестьсот сорок) руб.).

Дата проведения аукциона – 14 марта 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 12 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 12 марта 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется 13 марта 2018 года.

Аукцион состоится 14 марта 2018 года в 14:00 по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2 (гостиница «Центральная», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (384) от 9 января 2018 г., о проведении 15 февраля 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

ЛОТ 1. Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31, на 1 марта 2018 года 9:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 27 февраля 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 1 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (384) от 9 января 2018 г., о проведении 16 февраля 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

ЛОТ 2. Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1, на 2 марта 2018 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 28 февраля 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 февраля 2018 года.

## ИНФОРМАЦИЯ

**Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 2 марта 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 56 (382) от 18 декабря 2017 года.**

О проведении электронного аукциона по продаже имущества публичного акционерного общества «РАО Энергетические системы Востока», назначенного **на 16 февраля 2018 года.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже следующего имущества:

**Лот № 1. Имущественный комплекс** по адресу: г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а (код лота 394BFA-3001-479-1);

**Лот № 2. Производственно-бытовые здания** по адресу: г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 47 (код лота 394BFA-3001-479-2).

**Дата проведения аукциона по продаже вышеуказанного имущества перенесена с 16 февраля на 6 марта 2018 года, время 11:00.**

**Срок приема заявок на участие в аукционе продлить по 1 марта 2018 года до 18:00.**

**Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», продлить по 2 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 марта 2018 года.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:**

– Липецкая обл., г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35 (начальная цена лота – 19 626 000 (девятнадцать миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч) руб.);

– Липецкая обл., г. Задонск, Советская ул., д. 15 (начальная цена лота – 19 113 000 (девятнадцать миллионов сто тридцать тысяч) руб.);

– Липецкая обл., с. Тербуны, Октябрьская ул., д. 45 (начальная цена лота – 16 091 200 (шестнадцать миллионов девятьсот одна тысяча двести) руб.).

**Дата проведения аукциона – 15 марта 2018 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 13 марта 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 13 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **14 марта 2018 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8(985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж** – 400 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактическое:** 10:00 12.02.2018

**Распространение** – свободное. **Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М.С.

**Дизайн** Коротаев А.В.

**Фотограф** Бочарова А.В.

**Верстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.