

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 77, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 280120/0530477/03)

«10» марта 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 марта 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 77, литера А, пом. 6-Н, площадью 18 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер 78:42:0018104:3960 (далее – Имущество).

Не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12).

Обременения (ограничения) Имуущества:

- 1) Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Имууществе, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
- 2) Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имуущества – 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имуущества - 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей, в том числе НДС.