

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 53, литера А, пом. 2-Н,10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 301019/0530477/05)

«04» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 53, литера А, пом. 2-Н,10-Н. Адрес и Характеристики Имущества: Г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 53, литера А, пом. 2-Н,10-Н, кадастровый номер 78:06:0002035:2504, площадь 54,6 кв.м, этаж: 1, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1913. Не относится к объектам гражданской обороны. Обременения (ограничения) Имущества: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Аренда помещения 2-Н площадью 61,4 кв.м.

Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект передан в аренду на основании договора от 25.12.2006 № 01-А007017 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества - 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Башков Андрей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 26 100 000 (двадцать шесть миллионов сто тысяч рублей) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 - Бадеев Кирилл Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 25 500 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 783 000 (семьсот восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.