

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 051119/0530477/11) несостоявшимся

«06» декабря 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б;

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Челябинская улица, участок 33. Адрес и характеристики:

- Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Челябинская улица, дом 37, литера Б, нежилое здание, площадь 987,6 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006184:3386, количество этажей: 4. Согласно Разделу 1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.11.2018: «Особые отметки: Площадь объекта определена по площади застройки. Наружные границы объекта изменены. Дом частично разрушен. Акт МВК отсутствует. Акт визуального обследования от 16.11.2006. Фактическое состояние основных конструктивных элементов: частично повреждены фундамент, стены, перекрытие; кровля, полы, проемы - полностью утрачены. На 01.04.1991 учтено нежилое строение: общая площадь - 3828,1 кв.м, этажность-4».

- Г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 33, земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь 6 059 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006184:3402. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 421-83 «О перечне участков территорий, в отношении которых предполагается провести комплексные экологические обследования» земельный участок кадастровый номер 78:11:0006184:3402 с восточной стороны граничит с участком территории, в отношении которой предполагается провести комплексное экологическое обследование, обосновывающее придание этой территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения «Долина реки Охты и ее притоков». Имуущество находится в границах территории, на которую Решением Исполкома Ленсовета депутатов трудящихся от 05.07.1971 № 556 утвержден проект детальной планировки района «Ржевка-Пороховые». Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к объектам культурного наследия. Обременения (ограничения) Имуущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д – всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-2_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой

автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Челябинская улица, участок 33:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д – всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть земельного участка площадью 5 924 кв.м находится в водоохранной зоне водного объекта, часть земельного участка площадью 2 261 кв.м находится в прибрежной защитной полосе водного объекта, в связи с чем в отношении участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством.

Часть земельного участка площадью 4 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона канализационных сетей, прибрежная защитная полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 18 500 000 (восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 06 декабря 2019 года).