

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., д. 27, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 151119/0530477/10)

«20» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., д. 27, литера А, пом. 19-Н, площадью 4,1 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 78:06:0002026:2530. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)). Обременения (ограничения): Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный ЖилПромПроект", предложивший цену приобретения Имущества - 1 285 000 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Дробков Эдуард Олегович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от

цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 38 550 (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.