

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 8, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 181119/0530477/01)

«23» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 8, литера А, пом. 3-Н, площадью 177,2 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001466:2318. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)). Обременения (ограничения):

1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Имуществе, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 8 – Иванов Михаил Вадимович, предложивший цену приобретения Имущества - 11 400 000 (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 - Игнатъев Леонид Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества - 11 100 000 (одиннадцать миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей, в том числе НДС.