

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40, литера Б, пом. 1Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 170120/0530477/08)

«02» марта 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 02 марта 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40, литера Б, пом. 1Н. Адрес и характеристики: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40, литера Б, пом. 1Н, кадастровый номер 78:06:0002034:3745, площадь 177,5 кв.м, этаж: 1. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имуущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)). Обременения (ограничения): Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имуущество).

Начальная цена Имуущества – 17 700 000 (семнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Файзулин Владимир Мухаметович, предложивший цену приобретения Имуущества - 17 700 000 (семнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 531 000 (пятьсот тридцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС.