

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 100220/0530477/01)

«15» мая 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 15 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера А, площадь 370,8 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: библиотека, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:34:0004202:3047 (далее – Объект).

Год ввода объекта в эксплуатацию по завершении строительства 1917.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Является объектом культурного наследия регионального значения: «Учебный корпус» (в составе комплекса: «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)»).

- Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера А, площадью 1545 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, кадастровый номер 78:34:0004202:11 (далее – Земельный участок).

В границах Земельного участка также расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0000000:8393 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А	Ранее учтенный

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой разработан и утвержден Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 22.03.1982 № 187 проект детальной планировки района Коломяги (Ждановский район). Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует. Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Объект является объектом культурного наследия регионального значения: «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)» (основание: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г.; адрес НПА: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, корп. 49). Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 781721205350005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Распоряжением КГИОП от 09.01.2020 г. № 07-19-1/20.

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) и требования охранного обязательства.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объектам подлежат обязательному согласованию с КГИОП.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)» (основание: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г.; адрес НПА: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, корп. 49).

Часть Земельного участка площадью 1528 кв.м находится в границах территории объекта культурного наследия;

Часть Земельного участка площадью 17 кв.м – право прохода;

Часть Земельного участка площадью 316 кв.м – право прохода и проезда.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: территория объекта культурного наследия, право прохода, право прохода и проезда;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона водопроводных сетей, территория объекта культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 18 900 000 (восемнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта - 2 370 000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС;
- цена земельного участка – 16 530 000 (шестнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем конкурса признан участник ИП Сташкив Дмитрий Ярославович, предложивший цену приобретения Имущества - 19 050 000 (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Конкурс признается несостоявшимся.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 571 500 (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе НДС.