

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, д. 13, корпус 1, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Юты Бондаровской, д. 13, корпус 1, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 110320/0530477/01) несостоявшимся

«13» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 13, корпус 1, литера А, площадь 4278,1 кв.м, наименование – учебное, назначение: нежилое здание, этажность здания: 4, кадастровый номер 78:40:0019281:3006 (далее – Объект).

Здание, построенное в 1916 году, является историческим. Находится в плохом (ветхом) состоянии.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)21).

Требования к сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Юты Бондаровской, дом 13, корпус 1, литера А, площадью 6647 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования, кадастровый номер 78:40:0019281:14 (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990, адрес НПА: г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. Дубинина, 1-8, 10,12;

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (21)21 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В границах Земельного участка также расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:14:0007559:3365 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	Ранее учтенный

2	78:40:0000000:4745 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	Ранее учтенный
---	----------------------------------	--	----------------

На территорию, в границах которой расположен Земельный участок, проект детальной планировки не утвержден. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД2_2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившихся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (21)21.

2) Земельный участок:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990, адрес НПА: г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10,12).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (21)21 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район).

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД2_2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившихся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании (которые будут уточнены при проведении работ по межеванию):

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи;
- охранная зона канализационных сетей;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона водопроводных сетей;
- территория объекта культурного наследия.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 30 860 000 (тридцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 мая 2020 года).