

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Вологодина, д. 1, корп. 4, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 180320/0530477/03) несостоявшимся

«21» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 25 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Вологодина, дом 1 корпус 4, литера А, площадь 23,9 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: насосная, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:36:0013104:10 (далее – Объект).

Не относится к объектам гражданской обороны.

Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)06).

Одновременно Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18, площадью 146 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 78:36:0013104:28 (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В границах Земельного участка также расположен объект недвижимости, прошедший кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:4657 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Парголово, канализационная сеть, литера Б	Ранее учтенный

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок весть площадью 146 кв.м (весь) находится в водоохранной зоне водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 132 кв.м находится в границах объекта землеустройства, являющегося охранной зоной воздушной линии электропередачи 330 кВ Л417 ПС «Восточная».

Часть Земельного участка площадью 45 кв.м находится в границах береговой полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 65 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Земельный участок весть площадью 146 кв.м (весь) находится в границах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Земельный участок весть площадью 146 кв.м (весь) находится в единой зоне охраняемого природного ландшафта.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона канализационных сетей;
- береговая полоса водного объекта;
- прибрежная защитная полоса водного объекта;
- единая зона охраняемого природного ландшафта;
- водоохранная зона водного объекта.

Покупатель обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 1 788 000 (Один миллион семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС;
- цена права аренды Земельного участка – 588 000 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 21 мая 2020 года).