

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Песочный, Заводская улица, дом 16, литера А
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 190320/0530477/03) несостоявшимся

«19» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Заводская улица, дом 16, литера А, площадь 140,2 кв.м, назначение: нежилое здание, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:38:0021343:1041 (далее – Объект).

Год завершения строительства 1917.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (выписка из ЕГРН от 13.11.2019, Особые отметки): Жилой дом утратил свое назначение (фактическое состояние основных конструктивных элементов: разрушены пристройка, веранды, кровля, стены и проемы частично отсутствуют). Степень повреждения объекта – 89%. Наружные границы объекта изменились в трехмерном измерении. Назначение объекта указано по состоянию на 18.12.2003. Общая площадь определена в соответствии со СНиП 31-06-2009.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. И деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Заводская улица, дом 16, литера А, площадью 1 760 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), кадастровый номер 78:38:0021343:34 (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, пос. Песочный).

В границах Земельного участка также расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1241 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Песочный, телефонная сеть, литера Г	Ранее учтенный
2	78:38:0000000:3882 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Песочный, газопроводная сеть, литера Г	Ранее учтенный

Земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан и утвержден Решением Ленинградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 13.10.1986 № 713 «Генеральный план пос. Песочный».

Распоряжение на разработку проекта планировки территории и проекта межевания отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. Рассматриваемая территория находится в границах планируемого к созданию курорта регионального значения на северном побережье Финского залива от реки Приветной до Водосливного канала в городе Сестрорецк. При освоении земельного участка должны быть исключены мероприятия, уменьшающие потенциал использования территории на северном побережье Финского залива от реки Приветной до Водосливного канала в городе Сестрорецк в лечебно-профилактических целях.

Обременения (ограничения) Имуущества:

1.Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м. с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, пос. Песочный).

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне

1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м. с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, пос. Песочный).

Земельный участок площадью 1760 кв.м. находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть земельного участка площадью 33 кв.м. находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Часть земельного участка площадью 9 кв.м. находится в охранной зоне газораспределительной сети.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона газораспределительной сети, охранный зона сетей связи и сооружений связи, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 6 806 000 (Шесть миллионов восемьсот шесть тысяч) рублей, в том числе НДС:

- цена Объекта - 36 000 (Тридцать шесть тысяч рублей), в том числе НДС;

- цена Земельного участка - 6 770 000 (Шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 мая 2020 года).