

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 3г, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 210420/0530477/02)

«28» мая 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» www.lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д.3г, литера А, пом. 1-Н, площадь 28,1 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:42:1820702:3085 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.06.2016 года за №78-78/006-78/080/010/2016-473/1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(42)04).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 64 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – ИП Санян Карэн Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 2 394 000 (Два миллиона триста девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 - Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 379 000 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 71 820 (семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.