

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 133, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 280420/0530477/03)

«03» июня 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Дата и время начала проведения аукциона: 03 июня 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 133, литера А, помещение 5-Н, площадь 92,7 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001066:1270 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.10.2019 года за № 78:32:0001066:1270-78/030/2019-1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Обременения (ограничения) Имуущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на территории Имуущества, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имуущества – 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей, в том числе НДС 20% - 666 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имуущества - 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник № 15 - Якушкина Ольга Владимировна, предложивший цену приобретения Имуущества – 6 400 000 (Шесть миллионов четыреста тысяч) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 198 000 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.