

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Лиговский, д. 48, литера Г, пом. 10-Н, 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 010620/0530477/02)

«09» июля 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 48, литера Г, пом. 10-Н, площадью 25,8 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001521:3260 (далее – Объект 1). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.02.2010 года за № 78-78-01/0009/2010-470;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 48, литера Г, пом. 13-Н, площадью 20,5 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001521:3261 (далее – Объект 2). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.02.2010 года за № 78-78-01/0009/2010-486; (совместно именуемые – Имущество).

Согласно актам обследования объектов нежилого фонда от 14.04.2020 вход оборудован распашными воротами; в ч.п.2 и ч.п.3 Объекта 1 отсутствует крыша; выявлены перепланировки: отсутствует перегородка между ч.п.2 и ч.п.3 Объекта 1, отсутствует стена между ч.п.1 и ч.п.2 Объекта 1, отсутствует часть стены между Объектом 1 и Объектом 2; оконный проем Объекта 1 заложен кирпичом. Элементы благоустройства при визуальном осмотре не выявлены. Имущество находится в неудовлетворительном состоянии, непригодно к эксплуатации, фактическая планировка условно соответствует данным технической инвентаризации.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования к сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 153 333 (сто пятьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе:

- цена Объекта 1 – 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 73 333 рубля 33 копейки;

- цена Объекта 2 – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 18 – Пученя Андрей Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества - 6 440 000 (Шесть миллионов четыреста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 15 – Общество с ограниченной ответственностью «Стелиано», предложивший цену приобретения Имущества – 6 400 000 (Шесть миллионов четыреста тысяч) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 193 200 (Сто девяносто три тысячи двести) рублей, в том числе НДС.