

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 57, литера В, пом. 11-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 090620/0530477/02)

«17» июля 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 17 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 57, литера В, пом. 11-Н, площадью 7,5 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001007:2355 (далее – Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2015 года за № 78-78/030-78/080/010/2015-225/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

В Едином государственном реестре недвижимости за номером 78-78/030-78/080/010/2015-225/2 от 13.04.2015 зарегистрировано следующее ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта.

Помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса служебные (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 781520352710036, утверждено Распоряжением КГИОП от 06.03.2019 № 07-19-83/19 (далее – Охранное обязательство).

Начальная цена Имущества – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем конкурса признан участник №2 - Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД АНАЛИТИКА», предложивший цену приобретения Имущества – 420 120 (четыреста двадцать тысяч сто двадцать) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 12 603 (двенадцать тысяч шестьсот три) рубля 60 копеек, в том числе НДС.