

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, д. 12, корп. 2, литера А, пом. 3Н – 22Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 020720/0530477/03) несостоявшимся

«10» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 3Н, площадью 48,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3276;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 4Н, площадью 48,5 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3321;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 5Н, площадью 56,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3277;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 6Н, площадью 45,9 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3327;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 7Н, площадью 48,6 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3231;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 8Н, площадью 47,5 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3328;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 9Н, площадью 57,0 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3232;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 10Н, площадью 45,8 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3233;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А,

помещение 11Н, площадью 48,5 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3329;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 12Н, площадью 48,4 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3234;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 13Н, площадью 56,7 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3330;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 14Н, площадью 46,3 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3235;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 15Н, площадью 48,5 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3331;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 16Н, площадью 48,2 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3236;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 17Н, площадью 56,9 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3223;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 18Н, площадью 46,2 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3237;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 19Н, площадью 48,4 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3224;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 20Н, площадью 48,3 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3238;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 21Н, площадью 56,9 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3239;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 22Н, площадью 46,6 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3225,  
(совместно именуемые – Имущество, Помещения).

Имущество находится в аварийном состоянии и не используется. Помещения завалены мусором и имуществом третьих лиц, оконные проемы заложены.

Помещения были признаны непригодными для проживания в соответствии с п. 35 главы 3 Постановления Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (согласно Актам обследования от 04.06.2013 г. и 19.07.2013 г. дом 12 корпус 2 по Канонерскому острову размещен в зоне, расположенной на расстоянии от 9 до 38 метров от проектируемой трассы ЗСД - экспертное заключение ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»).

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 19 560 000 (девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 3 260 000 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 10 августа 2020 года).