

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 170720/0530477/02) несостоявшимся

«26» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты нежилого фонда и земельный участок (далее – Имущество), в т.ч.:

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, площадь 305,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: спальный корпус с мезонином, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 47:23:1401001:1984 (далее – Объект 1);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, площадь 38,9 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: медицинский изолятор, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 47:23:1401001:1140 (далее – Объект 2);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, площадь 124,7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: столовая-кухня, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 47:23:1401001:1985 (далее – Объект 3);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, площадь 165,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: административное здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 47:23:1401001:1986 (далее – Объект 4);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, площадь 81,2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: баня-прачечная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1973, кадастровый номер 47:23:1401001:1690 (далее – Объект 5).

Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4 и Объект 5:

- Находятся в ветхом состоянии.

- Не относятся к объектам гражданской обороны.

- Не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

- Земельный участок, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – дом, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, улица Советская, дом 67, площадью 11 199 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для лечебно-оздоровительных целей, кадастровый номер 47:23:1302001:2 (далее – Земельный участок).
Решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14 утвержден генеральный план МО «Таицкое городское поселение».

Решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9 утверждены Правила землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение».

Зоны с особыми условиями использования территории для Земельного участка отсутствуют.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4 и Объект 5:

В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Объекты расположены в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Объекты расположены в территориальных зонах: Ж-2 Зона малоэтажной застройки; Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1 Зона общественно-деловой застройки.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Земельный участок расположен в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Земельный участок расположен в территориальных зонах: Ж-2 Зона малоэтажной застройки; Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1 Зона общественно-деловой застройки.

Начальная цена Имущества – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта 1 – 154 000 рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 35 200 рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 3 – 101 000 рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 4 – 88 000 рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 5 – 61 600 рублей с учетом НДС;
- цена Земельного участка – 9 760 000 рублей, НДС не облагается.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 августа 2020 года).