

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 1б, литера Б
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 170720/0530477/04) несостоявшимся

«26» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 1б, литера А, площадь 136,6 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: складское, этажность здания: 1, год кадастровый номер 78:40:1930402:1015 (далее – Объект 1).

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 1б, литера Б, площадь 354,7 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: складское, этажность здания: 1, год кадастровый номер 78:40:1930402:1016 (далее – Объект 2).

Объект 1 и Объект 2:

- находятся в неудовлетворительном состоянии;

- не относятся к объектам гражданской обороны;

- не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия;

- расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 1б, литера Б, площадью 24350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:40:1930402:19 (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

В границах Земельного участка также расположен объект недвижимости, прошедший кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:14:0007559:3365 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	Ранее учтенный

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект 1 и Объект 2:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в зоне рекреационного назначения ТР2 — зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 — зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).

Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки второй категории (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за номером 78-78-01/0143/2008-452 от 28.04.2008).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности охранная зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 42 780 000 (сорок два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта 1 – 120 000 рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 360 000 рублей с учетом НДС;
- цена Земельного участка – 42 300 000 рублей, НДС не облагается.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 августа 2020 года).