

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-944 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 724-03-01 от 27.02.2020

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: «01» июня 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Имущественный комплекс ДОЛ «Зеленая поляна» в составе:

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозово. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский р-н.

Кадастровый номер: 54:07:057401:20, площадь 186346 +/-302 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: для размещения пионерского лагеря «Зеленая поляна»

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:057401:20-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

2. Корпус спальный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:917, площадь 223, 4 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:917-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

3. Здание-административный корпус 2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:932, площадь 143,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:932-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

4. Трансформаторная подстанция

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:935, площадь 11,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:935-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

5. Павильон

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:940, площадь 56,6 кв. м.

Этажность: 1.

Морозово, адрес

05.2018

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:928-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

14. Кабельная линия электропередачи
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:934, площадь 0,03 км.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:934-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

15. Здание-столовая
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:933, площадью 631,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:933-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

16. Здание-склад
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:926, площадью 137,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:926-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

17. Здание-Дом сторожа
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:929, площадь 41,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:929-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

18. Здание-Клуб
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:925, площадь 436,5 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:925-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

19. Скважина
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:943

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:943-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

20. Дворовый туалет 1
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:924, площадь 19 кв. м. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:924-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

21. Сооружение-Резервуар для воды
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:921. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:921-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

22. Здание-спальный корпус №1

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово,
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:939, площадь 229,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:939-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

23. Дворовый туалет 2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:919, площадью 19 кв. м.

Назначение: не определено. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:919-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

24. Здание-Изолятор

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:944, площадь 74,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:944-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

25. Башня водонапорная

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:927, площадь 6,8 кв. м.

Назначение: не определено. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:927-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

26. Котельная

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:942, площадью 205,8 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:942-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

27. Сооружение-Труба дымовая

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:1049, площадь 3 кв. м.

Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:1049-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

28. Здание-Склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:920, площадь 128,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:920-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

29. Здание-Корпус административный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес
ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:938, площадь 132,9 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:938-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

30. Насосная станция

участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:930, площадью 5,6 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:930-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

В настоящее время объекты не используются. Участок обеспечен основными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение и канализация.

Начальная цена - 20 786 855 (двадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 13 044 000 (тринадцать миллионов сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 078 685 (два миллиона семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «28» мая 2020 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата _____ 20____
Имя файла протокол итогов торгов
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатана: Демиченкова Е.О.
Дата 01.06.20 2020 Подпись: Демич

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата _____.20____
Имя файла Курочкина и шиев торгов
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)

Мараева Елена Викторовна

Распечатал Демьянова С.Д.
Дата 01.06.2020 Подпись Демья