

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-955 Лот № 2

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 1030-03-01, № 1035-03-01, № 1034-03-01, № 1033-03-01, № 1032-03-01, № 1031-03-01 от 20.03.2020.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 18 мая 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Лот № 2.

1. Жилое помещение ("Зеленая дача")

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 33, литера А, квартира 1
Площадь 29,5 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310501:27, этаж: 1, назначение: жилое помещение.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-483/3 от 18.11.2016

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Жилое помещение ("Зеленая дача")

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 33, литера А, квартира 2
Площадь 130,8 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310501:28, этаж: 1, мансарда, назначение: жилое помещение.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-484/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Земельный участок

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 33
Площадь 168 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310501:31.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-455/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-364/1 от 18.11.2016 Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

- № 78-78-59/032/2014-029 от 26.08.2014 территория объекта культурного наследия 168 кв.м.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Начальная цена – 3 961 111 (три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе стоимость земельного участка 908 759 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 396 111 (триста девяносто шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 10 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек

Победителем торгов признан(о): Романова Вероника Владимировна.

Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 9 201 111 (девять миллионов двести одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение о цене Объектов в размере: 9 121 111 (девять миллионов сто двадцать одна тысяча сто одиннадцать) рублей подано следующим участником торгов: ООО «СЗ ЦЕНТР ОПТТОРГ» в лице ИП Кузьминского Дмитрия Борисовича.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата _____ 20 ____
Имя файла Итвский протокс
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Руководитель деп. по работе с корп.кл.
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавичева Т.И.
Дата 18 05 20 20 Подпись Арсенавичева