

**Извещение об итогах проведения аукциона в форме открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене по продаже имущества, принадлежащего
ОАО «НИЦ Урала»**

Собственник имущества: ОАО «НИЦ Урала», юридический и почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56

Организатор аукциона: ОАО «Российский аукционный дом», юридический и почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В

Предмет аукциона:

Имущество, расположенное по адресу: **г. Екатеринбург, Первомайская ул., д. 56**

Недвижимое имущество:

1. Административное здание.

Помещения (литера А, А1, А2), назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: подвал (№№1-15, 20-25, 30, 32-33, 38-40, 43-48, 51-59, 66-69, 74, 76-79, 81-85), 1 этаж (№№4-5, 15-24, 27-30, 34-36, 41-48, 53-55, 60, 66-67, 82, 84, 105-108), 2 этаж (№№1-116), 3 этаж (№№1-75), 4 этаж (№№1-92), 5 этаж (№№1-40, 43-96), 6 этаж (№№1-80), 7 этаж (№№1-23, 25-31), антресоль 6 этаж (№№81-83), выход на кровлю (№№1-2).

Площадь: общая 15260,8 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2109

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АД № 088599 выдано 19.02.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-345 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Помещения в строении (литер АА1А2), назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: подвал (№№60-62). Площадь: общая 53,70 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2103

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156735 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-342 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Нежилые помещения (литер АА1А2), назначение: конторское, номера на поэтажном плане: 5 этаж (№№41-42). Площадь: общая 28,80 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2104

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156734 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-341 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Нежилое помещение (литер А), назначение: административное, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№31). Площадь: общая 30,0 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2100

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156906 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-344 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

2. Гараж капитальный Бокс.

Часть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№1).

Площадь: общая 17,80 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:240

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156730 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-333 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

3. Капитальный Бокс.

Часть здания (литер Б), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№3).

Площадь: общая 42,7 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0000000:63486

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156729 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-331 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

4. Хозяйственный склад

Часть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№2).

Площадь: общая 19,20 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2077

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156731 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-335 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

5. Гараж часть стр. Лит В№2

Часть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж - помещение №3. Площадь: общая 17,90 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:238

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156733 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-339 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет..

6. Пост охраны

Часть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж - помещение №4. Площадь: общая 18,50 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2078

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156732 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-337 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Движимое имущество:

№ п/п	Инв. номер	Название	кол-во (шт)	начальная цена, без учета НДС 18%
1.	000000038	Ворота откатные	1	166 000
2.	000000064	Комплекс ИОС	1	797 000
3.	000000020	Система КД	1	18 000
4.	000000094	Система СОУЭ	1	1 915 000
5.	000000025	Лифтовое оборудование	1	945 000
6.	000000026	Оборудование учета тепловой энергии	1	45 000
7.	000000027	Сигнализация пожарно-охранная	1	113 000
8.	000000028	Система контроля доступа	1	275 000
9.	000000033	Система автоматической регулировке тепла	1	83 000
10.	000000053	Сигнализация охранная 5 этажа	1	8 000
11.	000000035	Электрощитовая	1	918 000
12.	000000055	Система видеонаблюдения автостоянки	1	6 000
13.	000000093	Система адресной пожарной сигнализации (АПС)	1	3 055 000
14.	000000037	Система видеонаблюдения 5 этажа	1	3 000
15.	000000041	Система вентиляции архива	1	109 000
16.	000000043	Лифт грузовой малый	1	4 000
17.	000000059	Система вентиляции	1	131 000
18.	000000044	Система вентиляции к. 120	1	62 000

Способ продажи: «английский» аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене

Дата проведения аукциона: 23 апреля 2015 года в 11:00 часов

Период приема заявок: с 24 февраля 2015 года по 20 апреля 2015 года с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)

Начальная цена имущества: 372 000 000 (триста семьдесят два миллиона) рублей, без учета НДС 18%

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заместитель генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом»**



Д.Э. Усеинова