

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-997 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«03» августа 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

Основание для проведения аукциона: Договор № ЗПЭФ-2018-01 (РАД-2-1/2019) от 09.01.2019 г. и Поручение № 1719-03-01 от 22.05.2020

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: «03» августа 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, в р-не с Золотилово.

Площадь: 24 200 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:16.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: под детский оздоровительный лагерь.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:16-50/005/2018-2 от 03.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости (п.2-п.28) расположены по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, ГП Хотьково, пос. ОРГРЭС, д. 20.

2. Корпус административно-хозяйственный.

Площадь: 206,1 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:275.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 2. Год завершения строительства: 1968.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:275-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Ледник.

Площадь: 25,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:269.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 2, в том числе подземных 1.

Год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:269-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Забор-ограждение, ворота.

Протяженность 679 м., кадастровый номер: 50:05:0040205:248.

од завершения строительства: 1962.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:248-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Корпус 2.

Площадь: 249,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:254.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:254-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Уборная.

Площадь: 12,5 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:271.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:271-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

7. Домик сторожа.

Площадь: 62,9 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:261.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:261-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

8. Бассейн.

Площадь: застройки 6,7 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:245.
Год завершения строительства: 1969.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:245-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

9. Игротека.

Площадь: ю 46,5 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:262.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:262-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

10. Артезианская скважина.

Площадь: 5,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:264.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1967.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:264-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

11. Корпус умывальный.

Площадь: 36 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:282.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1947.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:282-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12. Уборная.

Площадь: 13,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:270.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:270-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

13. Уборная.

Площадь: 4,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:273.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:273-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

14. Душевая-прачечная-сушилка.

Площадь: 121,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:255.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:255-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

15. Корпус 1.

Площадь: 178,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:253.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1, в том числе подземных 0.

Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:253-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

16. Беседка.

Площадь: 7,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0010101:151.

Назначение: сооружения культуры и отдыха. Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0010101:151-50/005/2018-2 от 24.08.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

17. Изолятор-санчасть.

Площадь: 65,2 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:279.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1958.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:279-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

18. Корпус 4.

Площадь: 129,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:274.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:274-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

19. Столовая-пищеблок.

Площадь: 348,7 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:278.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1955.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:278-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

20. Корпус «Умелые руки».

Площадь: 90,7 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:280.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1955.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:280-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

21. Уборная.

Площадь: 6,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:272.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:272-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

22. Домик-пост.

Площадь: 4,6 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:256.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1988.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:256-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

23. Корпус 3.

Площадь: 113,9 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:265.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:265-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

24. Клуб-эстрада.

Площадь: 109,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:281.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1958.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:281-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

25. Домик начальника лагеря.

Площадь: 38 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:258.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:258-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

26. Артезианская скважина.

Площадь: 4,9 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:263.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1967.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:263-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

27. Беседка.

Площадь: застройки 7,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:252.

Назначение: сооружения культуры и отдыха. Этажность: 1.

Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:252-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

28. Водонапорная башня.

Площадь: застройки 1,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:244.

Назначение: сооружения водозаборные. Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:244-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

10 1-
Начальная цена - 15 089 000 (пятнадцать миллионов восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в том числе стоимость земельного участка – 6 330 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 508 900 (один миллион пятьсот восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «31» июля 2020 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Этот документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения _____, дата _____.20____
Имя файла: решение по работе с корп. клиентами
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Решение по работе с корп. клиентами
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Вешнякова Е.С.
на 03.08.2020 Подпись Тарасова