



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

N 11 [121]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



Готовится к продаже

Кредит от ОАО «Банк Санкт-Петербург»
8 /812/ 332 7932 investbank@bspb.ru www.bspb.ru

Санкт-Петербург, Штурманская ул., 24, лит. А
Здание гостиницы: 5 089 кв. м
Земельный участок: 2 745 кв. м
Начальная цена: 218 235 440 руб.

1 апреля 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже акций 06.05.2013	3
по продаже акций 07.05.2013	6
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 13.05.2013	10
по продаже недвижимого и движимого имущества по договору поручения (повторно с изменениями) 30.05.2013	14
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 05.06.2013	20
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 06.06.2013	26
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 07.06.2013	32
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	38

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

– **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57

– **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

– **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

– **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

– **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

– **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ

6 МАЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 29 АПРЕЛЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 25 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 25 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 25 АПРЕЛЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 25 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 25 АПРЕЛЯ 2013 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить не позднее 29 АПРЕЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 АПРЕЛЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 МАЯ 2013 г. с 11:00 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 6 МАЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Объект продажи принадлежит ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» (Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Лот №1

Объект продажи: 840 (восемьсот сорок) штук обыкновенных именных акций ОАО «18-й таксомоторный парк», что составляет 20,0095 % от общего числа акций Общества (далее – Акции, Объект).

Сведения об акциях, являющихся объектом продажи:

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: открытое акционерное общество «18-й таксомоторный парк».

Местонахождение Эмитента: 115487, Российская Федерация, Москва, Нагатинская ул., д. 14-Б.

ИНН 7724076110, ОГРН 1037739063042.

Данные о выпуске акций:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-04277-А.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 24 (двадцать четыре) руб.

Право собственности Продавца на акции подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца, открытого в специализированном регистраторе – ЗАО «РК-РЕЕСТР» (ОГРН 1027700184357), осуществляющего ведение и хранение реестра ОАО «18-й таксомоторный парк».

Обременения отсутствуют.

Начальная цена – 86 395 661,00

(восемьдесят шесть миллионов триста девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 727 913,22

(один миллион семьсот двадцать семь тысяч девятьсот тринадцать) руб. 22 коп.

Сумма задатка – 20 000 000,00

(двадцать миллионов) руб. 00 коп.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» по реквизитам:

Расчетный счет
№ 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113.

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать: ф-л ОАО «РАД» г. Москва.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 29 АПРЕЛЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством

страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определе-

ния участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **30 АПРЕЛЯ 2013 г. в 12:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до его начала, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

6. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором аукциона не позднее следующего рабочего дня с момента проведения итогов аукциона.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

8. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку не позднее следующего рабочего дня с момента проведения итогов аукциона, либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором аукциона.

Договор купли-продажи акций заключается Продавцом и победителем аукциона по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Оплата цены продажи акций производится Покупателем в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, форма которого размещена на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты аукциона заключает договор купли-продажи с единственным участником по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении, в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ

7 МАЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 30 АПРЕЛЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 26 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 26 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 – 12:30 и с 14:00 – 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 26 АПРЕЛЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 26 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 26 АПРЕЛЯ 2013 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить не позднее 30 АПРЕЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 МАЯ 2013 г. в 13:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 МАЯ 2013 г. с 11:00 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 7 МАЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Объект продажи принадлежит ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» (Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Лот № 1

Объект продажи: 840 (восемьсот сорок) штук обыкновенных именных акций ОАО «18-й таксомоторный парк», что составляет 20,0095 % от общего числа акций Общества.

Сведения об Акциях, являющихся объектом продажи:

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: открытое акционерное общество «18-й таксомоторный парк».

Местонахождение Эмитента: 115487, Российская Федерация, Москва, Нагатинская ул., д. 14-Б.

ИНН 7724076110, ОГРН 1037739063042.

Данные о выпуске акций:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-04277-А.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 24 (двадцать четыре) руб.

Право собственности Продавца на акции подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца, открытого в специализированном регистраторе – ЗАО «РК-РЕЕСТР» (ОГРН 1027700184357), осуществляющего ведение и хранение реестра ОАО «18-й таксомоторный парк».

Обременения отсутствуют.

Начальная цена – 86 395 661,00

(восемьдесят шесть миллионов триста девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 72 000 000,00

(семьдесят два миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

«Шаг торгов на понижение» – 1 727 913,22

(один миллион семьсот двадцать семь тысяч девятьсот тринадцать) руб. 22 коп.¹

«Шаг торгов на повышение» – 1 727 913,22

(один миллион семьсот двадцать семь тысяч девятьсот тринадцать) руб. 22 коп.

Сумма задатка – 20 000 000,00

(двадцать миллионов) руб. 00 коп.

¹ В связи с тем, что «Шаг торгов на понижение» не кратен разнице между начальной ценой и минимальной ценой (ценой отсечения), последний «Шаг торгов на понижение» перед ценой отсечения устанавливается в размере 1 572 355 (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 24 копейки.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» по реквизитам:

Расчетный счет
№ 40702810177000002194
в Филиале ОАО
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать: ф-л ОАО «РАД» г. Москва.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 30 АПРЕЛЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юриди-

ческого статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:**+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **6 МАЯ 2013 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любой момент до его начала, при этом, внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Правила проведения торгов и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг торгов на повышение» и «шаг торгов на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг торгов на повышение», «шаг торгов на понижение» устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение всего торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника торгов.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага торгов на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг торгов на повышение», то участник торгов, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг торгов на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия карточки участника торгов, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом торгов на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял карточку участника торгов.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг торгов на повышение» участниками торгов путем поднятия карточки. После объявления очередной цены

продажи аукционист называет номер карточки участника торгов, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника торгов. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом торгов на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг торгов на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя торгов.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет карточку, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом торгов на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом торгов на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг торгов на понижение» хотя бы один участник торгов поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг торгов на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг торгов на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия карточки участника торгов, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом торгов на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на «шаг торгов на повышение» участниками торгов путем поднятия карточки участника торгов. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника торгов, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника торгов. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом торгов на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг торгов на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку участника торгов, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя торгов.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял карточку участника торгов в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет карточку участника торгов в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах торгов подписывается аукционистом, комиссией и победителем торгов. Протокол утверждается Организатором аукциона не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи по итогам торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником торгов;
- при осуществлении последовательного снижения начальной (максимальной) цены до цены отсечения ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания торгов несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании торгов несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем и прото-

кол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку не позднее следующего рабочего дня с момента проведения итогов аукциона, либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором аукциона.

Договор купли-продажи акций заключается Продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата цены продажи акций производится победителем торгов в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, форма которого размещена на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты аукциона заключает договор купли-продажи с единственным участником по минимальной цене объекта («цене отсечения»), указанной в настоящем информационном сообщении, в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

13 МАЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время местное)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 1 АПРЕЛЯ по 8 МАЯ 2013 г. по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 1 апреля по 8 МАЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. мск.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. мск.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. мск.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. мск.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. местн.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 МАЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **8 МАЯ 2013 г. в 16:00** (вр. местн.). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 МАЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (вр. местн.) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 13 МАЯ 2013 г. по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом»: по адресу: www.lot-online.ru.

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8-800-777-57-57.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

ЛОТ:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 331,8 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2**, с кадастровым (или условным) номером: 74-74-07/014/2012-336, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании постановления Главы администрации Еткульского района Челябинской области № 68 от 08.02.1996, акта государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию от

24.11.1995, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 3 июля 2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-07/014/2012-336, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 июля 2012 г. серия 74 АГ 867194. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота – 11 233 600 руб., включая НДС.

Сумма задатка – 1 100 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б;
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

- в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru;
- в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Организатором торгов, разме-

щенной на сайте: www.auction-house.ru в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах, опубликованной на сайте Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (для физических и юридических лиц);
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, дату проведения аукциона, наименования объекта торгов и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 8 МАЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа,

подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о по-

даче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте.

Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку: www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц

или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде Претендент также имеет право дополнительно представить предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке: www.lot-online.ru.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок:
(3452) 691929, (3452) 747649,
8-800-777-57-57**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента

размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной

карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 8 МАЯ 2013 г. в 16:00 (вр. местн.) по местонахождению Организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, оф. 209.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае, если участниками, находящимся в зале и принимающим участие в аукционе посредством электронной площадки сделаны равные предложения по цене, при отсутствии иных предложений по цене, превышающих сделанные участниками, выигравшим считается предложение участника, направленное посредством электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

«ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 27.11.2012 г. № 39 (106) о проведении 30 мая 2013 г. в 11:00 аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества по договору поручения.

Внести следующие изменения в информационное сообщение:

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО
И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ**

30 МАЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ 2012 г. по 28 МАЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ 2012 г. по 28 МАЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ 2012 г. по 28 МАЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ 2012 г. по 28 МАЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ 2012 г. по 28 МАЯ 2013 г.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ 2012 г. по 28 МАЯ 2013 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 мая 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 МАЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 МАЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 30 МАЯ 2013 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (812) 334-40-02, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

Начальная цена продажи Имущества – 167 307 859, 68 руб. (в том числе НДС 18%),
из них: (стоимость Земельных участков – 7 557 859,68 руб. (НДС не облагается),
стоимость Зданий – 142 500 000 руб. (в том числе НДС 18%),
стоимость Движимого имущества – 17 250 000 руб. (в том числе НДС 18%).

Минимальная цена продажи Имущества – 127 307 859, 68 руб. (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 8 300 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 500 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 2 500 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения № РАД-892/2012 от 15.11.2012 и Дополнительным соглашением к нему от 20.03.2012, а также в соответствии с Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме (форма № 15-РАД (юридические лица) и форма № 16-РАД (физические лица) и размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М) и размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291

в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале ОАО
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платёжном поручении в части

«Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования Имущества.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 МАЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная ко-

пия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в

аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (812) 334-40-02, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 МАЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один

участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Имущества на «шаг аукциона на повышение», аукци-

онист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между собственником Имущества и Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых

записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) к участию в аукционе был допущен один участник;

2) после троекратного объявления минимальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по минимальной цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Примерная форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Кострома

« ____ » _____ 20__ года

Закрытое акционерное общество «РУСТ», далее по тексту настоящего договора именуемое «Продавец», с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее движимое и недвижимое имущество (далее – Имущество):

Недвижимое имущество:

Движимое имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащее передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Имущество никому не продано, не передано в залог, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, за исключением обременений (ограничений), указанных в п. 1.1 Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и документацией к нему.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе:

2.1.1. Цена продажи Земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, площадью 9 851,42 кв. м, составляет _____ (_____) руб. _____ коп., НДС не облагается.

2.1.2. Цена продажи Земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, площадью 76 кв. м составляет _____ (_____) руб. _____ коп., НДС не облагается.

2.1.3. Цена продажи Нежилого здания (развлекательный центр «Лунапарк»), расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, лит. Б, площадью 7 261,5 кв. м, этажность: 2-3 составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.4. Цена продажи Нежилого здания (производственного), расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, лит. Е, площадью 535,5 кв. м, составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.5. Цена продажи имущества (Система видеонаблюдения и ОТС), составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.6. Цена продажи имущества (Резервное котельное оборудование), составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.7. Цена продажи имущества (Комплекс котельной), составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.8. Цена продажи имущества (Бензогенератор), составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.9. Цена продажи имущества (Автоматическая карусельная дверь) составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.10. Цена продажи имущества (Система вентиляции), составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.11. Цена продажи имущества (Эскалатор поэтажный), составляет _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 18% – _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (_____) руб. перечислена Покупателем на расчетный счет ОАО «Российский Аукционный дом» в качестве задатка по Договору о задатке № ____ от _____ 20__ г.¹

2.3. Подлежащая оплате сумма, в размере _____, перечисляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

¹ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона указанный пункт в договор купли-продажи не включается.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) в течение _____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Имущества в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Принять от Продавца Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. Оплатить цену Имущества в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.
- 3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, в течение _____ дней с момента выполнения обязательства по оплате цены Имущества в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.
- 3.2.4. Своевременно нести все необходимые расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.
- 3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 3.2.6. Уведомить Продавца о факте регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельств о государственной регистрации прав собственности Покупателя на недвижимое имущество с представлением Продавцу нотариальных копий свидетельств о государственной регистрации прав собственности Покупателя на недвижимое имущество в срок до 14 (четырнадцати) дней с момента получения свидетельств о государственной регистрации.
- 3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Имущества Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
- 4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в п. 8.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

- 5.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Регистрирующем органе.
- 5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Особые условия

- 6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее _____ (_____) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3, Договора на расчетный счет Продавца.
- 6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель в установленном законом порядке.
- 6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся недвижимого имущества обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.
- 7.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Кострома.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляр _____ для Регистрирующего органа.
- 7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью после подписания Сторонами Акт приема-передачи Имущества.

Приложение: _____

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

Продавец:

_____/_____/_____

Покупатель:

_____/_____/_____

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

5 ИЮНЯ 2013 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

- В Центральном офисе** с 1 АПРЕЛЯ по 31 МАЯ 2013 г. до 16:00.
- В Юго-Западном филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 31 МАЯ 2013 г. до 17:00.
- В Московском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 31 МАЯ 2013 г. до 16:00.
- В Нижегородском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 31 МАЯ 2013 г. до 16:00.
- В Новосибирском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 31 МАЯ 2013 г. до 16:00.
- В Тюменском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 31 МАЯ 2013 г. до 16:00
(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 МАЯ 2013 г. до 17:00 (по московскому времени).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **5 ИЮНЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **5 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 5 ИЮНЯ 2013 г. в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 61,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х, этаж: 1-й, лит. А, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0072704:285:37/14 (далее – Объект, Лот).

Право собственности на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АЖ № 429172, выданным 17.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом следует судьбе права собственности на объект в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 36, 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наличие обременений: отсутствуют.

Общая площадь: 61,7 кв. м.

Характеристика имущества: характеристика помещения – встроенное, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома; конструктивная схема здания – бескаркасная; год постройки – 1970 г.; состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное; интенсивный трафик движения создает плотная застройка многоэтажных домов; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта – 3 858 000

(три миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 588 508 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемь) руб. 47 коп.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653 (для физических
и юридических лиц);
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоеди-

нения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **31 МАЯ 2013 г. до 17:00 (мск)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя

организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 1 АПРЕЛЯ 2013 г. представителем Организатора торгов по следующему адресу:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с

14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – местн. вр.;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – местн. вр.;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – местн. вр.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 31 мая 2013 г. в 16:00;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 31 мая 2013 г. в 17:00;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 31 мая 2013 г. в 16:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 31 мая 2013 г. в 16:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 31 мая 2013 г. в 16:00 (местн. вр.);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 31 мая 2013 г. в 16:00 (местн. вр.).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной (цены отсеечения). В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости: – часть здания, количество этажей – 1, общей площадью 61,7 (шестьдесят одна целая и семь десятых) квадратного метра, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1, состоящее из:

- 1) комната № 44-45-46 общей площадью 41,3 (сорок одна целая и три десятых) кв. м,
- 2) комната № 43 общей площадью 2,1 (две целых и одна десятая) кв. м;
- 3) комната № 43а общей площадью 3,0 (три) кв. м;
- 4) комната № 43в общей площадью 6,9 (шесть целых и девять десятых) кв. м;
- 5) комната № 52х общей площадью 8,4 (восемь целых и четыре десятых) кв. м (далее именуемое – **Объект**) в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 и 2).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления главы администрации города Ростова-на-Дону № 895 от 18.06.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЖ № 429172 от 17 ноября 2011 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 мая 2003 г. сделана запись регистрации № 61-01/44-92/2003-303; кадастровый (или условный) номер Объекта 61:44:0072704:285:37/14.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « ____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и порядок расчетов¹

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей засчитывается согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта в размере _____ (_____) рублей, кроме того НДС (18%) _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата оставшейся части стоимости Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3, 2.4² Договора передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче (Приложения № 3 к Договору).

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3 и 2.4³ Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

¹В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником раздел 2 читать в следующей редакции:

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.2. Оплата цены продажи Объекта осуществляется Покупателем одновременно в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца:

в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

²В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п. 2.3 Договора...»

³В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п. 2.3 Договора...»

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 ИЮНЯ 2013 ГОДА

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В соответствии со ст. 37, 38 Жилищного кодекса РФ Покупателю одновременно с передачей права собственности на Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

3.2.5. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС уплаченный, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС уплаченный, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы, документов.

3.2.10. По истечении срока, указанного в п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.3⁴ Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4⁵ Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В рамках настоящего договора размер убытков и сроки их возмещения определяются двухсторонним актом.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и завершения взаиморасчетов.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 – поэтажный план;
- Приложение № 2 – экспликация помещения;
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи объекта.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
Местонахождение: _____,	Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,	Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____,	ИНН _____, ОГРН _____,
КПП _____, ОКПО _____,	КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет № _____,	Расчетный счет _____ в _____,
К/сч .№ _____ в _____,	К/сч .№ _____,
БИК _____,	БИК _____,
Телефон: (____) _____.	Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, должность
М.П.

Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)
М.П.

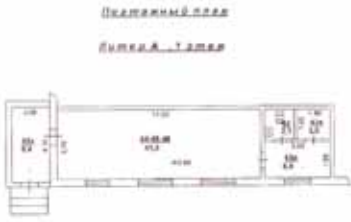
⁴ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанной в п. 2.1 Договора...».

⁵ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанного в п. 2.3 Договора...».

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 ИЮНЯ 2013 ГОДА

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 201_ г.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 201_ г.



От Продавца: _____
ФИО, должность _____
М.П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя: _____
ФИО (для юридического лица - _____
должность) _____
М.П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом населенном пункте) Ростов-на-Дону по адресу: улица 2-я Артиллерийская № 1/В1

№	Наименование помещений (помещений)	Этаж	Площадь помещений (помещений) по плану, кв. м	В % от площади помещений (помещений)			Площадь помещений (помещений) по факту, кв. м	Площадь помещений (помещений) по факту, кв. м	Площадь помещений (помещений) по факту, кв. м
				Этаж	Этаж	Этаж			
1	44-45-46*	Средний этаж	41,3	41,3	41,3				
	43 **	Трапез	2,1	2,1	2,1				
	47а	Коридоры	3,8	3,8	3,8				
	47б **	Кабинет	6,9	6,9	6,9				
	52а	Холодный чердак	8,8	8,8	8,8				
	Итого			61,7	61,7	61,7	28,8		

Акт приема-передачи
Толстова Е.Ю.
Толстова Е.Ю.

От Продавца: _____
ФИО, должность _____
М.П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя: _____
ФИО (для юридического лица - _____
должность) _____
М.П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 201_ г.

**АКТ приема-передачи
к Договору купли-продажи нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 20__ г.**

г. Ростов-на-Дону «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем ___ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:
- нежилое здание/часть здания/помещение/сооружение/объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенное по адресу: _____, состоящее из:
1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,
2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м; (далее именуемое - Объект) в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № _____);
Техническое состояние передаваемого имущества Покупателю известно, претензии отсутствуют.

Подписи Сторон
От Продавца: _____

ФИО, должность _____
М. П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя: _____

ФИО (для юридического лица - _____
должность) _____
М. П. _____

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

6 ИЮНЯ 2013 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе с 1 АПРЕЛЯ по 3 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
В Юго-Западном филиале с 1 АПРЕЛЯ по 3 ИЮНЯ 2013 г. до 17:00.
В Московском филиале с 1 АПРЕЛЯ по 3 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
В Нижегородском филиале с 1 АПРЕЛЯ по 3 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
В Новосибирском филиале с 1 АПРЕЛЯ по 3 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
В Тюменском филиале с 1 АПРЕЛЯ по 3 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00
(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 ИЮНЯ 2013 г. до 18:00 (по московскому времени).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 ИЮНЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **6 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 6 ИЮНЯ 2013 г. в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи: нежилое помещение литер «А» комнаты на 1-м этаже № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, общей площадью 76,4 кв. м. Расположено в 5-этажном доме по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:03 05 02:0043:3137/89/А:1/138633 (далее – Объект, Лот).

Право собственности на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА № 393482, выданным 28.05.2003 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок следует судьбе права собственности на объект в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 36, 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наличие обременений: отсутствуют.

Общая площадь: 76,4 кв. м.

Характеристика имущества: характеристика помещения – встроенное, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома; конструктивная схема здания – бескаркасная; год постройки – 1974 г.; состояние внутренней отделки помещения – «удовлетворительное»; интенсивный трафик движения создает плотная застройка многоэтажных домов; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта – 2 679 900

(два миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот) руб., в том числе НДС 18% – 408 798 (четыреста восемь тысяч семьсот девяносто восемь) руб. 31 коп.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653 (для физических
и юридических лиц);
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоеди-

нения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 3 ИЮНЯ 2013 г. до 18:00 (мск)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя

организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расфигурованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 1 апреля 2013 г. представителем Организатора торгов по следующему адресу:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – местн. вр.;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – местн. вр.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 3 июня 2013 г. в 16:00;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 3 июня 2013 г. в 17:00;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 3 июня 2013 г. в 16:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 3 июня 2013 г. в 16:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 3 июня 2013 г. в 16:00 (местн. вр.);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 3 июня 2013 г. в 16:00 (местн. вр.).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной (цены отсечения). В этом случае договор купли-продажи подлжет заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____

купли-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:

– часть здания, количество этажей 1, общей площадью 76,4 (Семьдесят шесть целых и четыре десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, просп. 40-летия Победы, 13/5, состоящее из:

- 1) комната № 1 общей площадью 2,6 (две целых и шесть десятых) кв. м;
- 2) комната № 2 общей площадью 37,8 (тридцать семь целых и восемь десятых) кв. м;
- 3) комната № 3 общей площадью 1,0 (один) кв. м;
- 4) комната № 4 общей площадью 1,3 (одна целая и три десятых) кв. м;
- 5) комната № 5 общей площадью 2,8 (две целых и восемь десятых) кв. м;
- 6) комната № 6 общей площадью 9,4 (девять целых и четыре десятых) кв. м;
- 7) комната № 7 общей площадью 2,4 (две целых и четыре десятых) кв. м;
- 8) комната № 8 общей площадью 13,8 (тринадцать целых и восемь десятых) кв. м;
- 9) комната № 9 общей площадью 5,3 (пять целых и три десятых) кв. м.

(далее именуемое – Объект) в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 и 2).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления главы администрации города Ростова-на-Дону № 895 от 18.06.1996 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АА № 393482 от «28» мая 2003 года, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» мая 2003 года сделана запись регистрации № 61-01/44-92/2003-314; кадастровый (или условный) номер Объекта 61:44:03 05 02:0043:3137/89/А:1/138633.

1.3. Продавец гарантирует, что объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « _____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и порядок расчетов¹

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей засчитывается согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта в размере _____ (_____) рублей, кроме того НДС (18%) _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата оставшейся части стоимости Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3, 2.4² Договора передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче (Приложения № 3 к Договору).

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3 и 2.4³ Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

¹В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником раздел 2 читать в следующей редакции:

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.2. Оплата цены продажи Объекта осуществляется Покупателем одновременно в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца:

в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

²В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п. 2.3 Договора...»

³В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п. 2.3 Договора...»

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 6 ИЮНЯ 2013 ГОДА

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В соответствии со ст. 37, 38 Жилищного кодекса РФ Покупателю одновременно с передачей права собственности на Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

3.2.5. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС уплаченный, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС уплаченный, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы, документов.

3.2.10. По истечении срока, указанного в п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.3⁴ Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4⁵ Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В рамках настоящего договора размер убытков и сроки их возмещения определяются двухсторонним актом.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и завершения взаиморасчетов.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 – поэтажный план;
- Приложение № 2 – экспликация помещения;
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи объекта.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
Местонахождение: _____,	Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,	Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____,	ИНН _____, ОГРН _____,
КПП _____, ОКПО _____,	КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет № _____,	Расчетный счет _____ в _____,
К/сч .№ _____ в _____,	К/сч .№ _____,
БИК _____,	БИК _____,
Телефон: (____) _____.	Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, должность
М.П.

Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)
М.П.

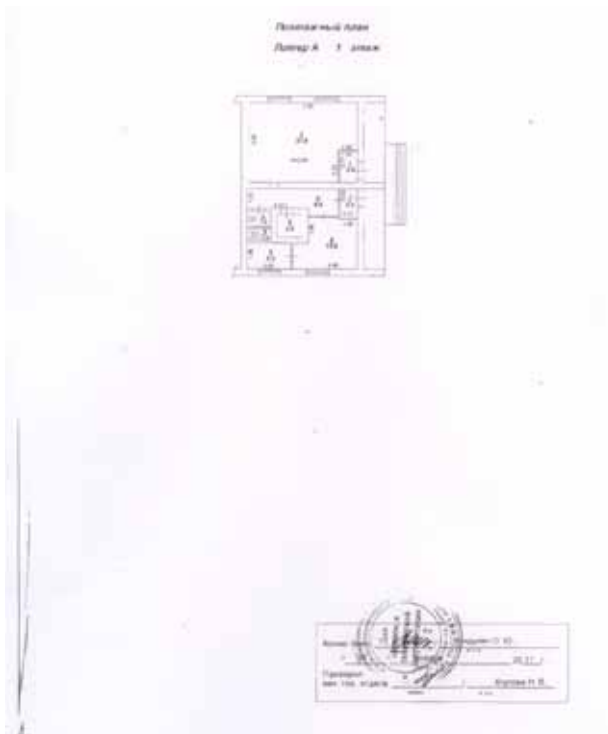
⁴ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанной в п. 2.1 Договора...».

⁵ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанного в п. 2.3 Договора...».

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 6 ИЮНЯ 2013 ГОДА

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ ____ от «__» _____ 201_ г.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ ____ от «__» _____ 201_ г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом населенном пункте) Ростов-на-Дону
по адресу: проспект 40-летия Победы, 115

№	Этаж	Наименование помещений	Общая площадь	Площадь в натуре	Уч. в общей площади	Уч. в общей площади по инвентарному обмеру	Уч. в общей площади по кадастровому обмеру	Примечание
1	1	Гангбур	2,6	2,6	2,6			
2	2	Средней этажности здание	17,8	17,8	17,8			
3	3	Уч. в натуре	1,0	1,0		1,0		
4	4	Туалет	1,3	1,3		1,3		
5	5	Жилая комната	2,8	2,8	2,8			
6	6	Коридор	9,4	9,4		9,4		
7	7	Гангбур	2,6	2,6		2,6		
8	8	Подсобные помещения	13,8	13,8		13,8		
9	9	Архив	3,3	3,3	3,3			
		Итого	76,4	76,4	48,9	36,5		

Начальник технического отдела: Агулова Н. В.
Исполнитель: Кудряков О. Ю.

От Продавца: _____
ФИО, должность
М.П.
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя: _____
ФИО (для юридического лица –
должность)
М.П.

От Продавца: _____
ФИО, должность
М.П.
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя: _____
ФИО (для юридического лица –
должность)
М.П.

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ ____ от «__» _____ 201_ г.

**АКТ приема-передачи
к Договору купли-продажи нежилого помещения
№ ____ от «__» _____ 20__ г.**

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:

- нежилое здание/часть здания/помещение/сооружение/объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенное по адресу: _____, состоящее из:

- 1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,
 - 2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м; (далее именуемое – Объект) в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);.
- Техническое состояние передаваемого имущества Покупателю известно, претензии отсутствуют.

Подписи Сторон

От Продавца: _____

От Покупателя: _____

ФИО, должность
М. П.

ФИО (для юридического лица – должность)
М. П.

Ответственный по договору: _____
Тел. _____

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

7 ИЮНЯ 2013 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

- В Центральном офисе** с 1 АПРЕЛЯ по 4 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
- В Юго-Западном филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 4 ИЮНЯ 2013 г. до 17:00.
- В Московском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 4 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
- В Нижегородском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 4 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
- В Новосибирском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 4 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00.
- В Тюменском филиале** с 1 АПРЕЛЯ по 4 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00
(по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 ИЮНЯ 2013 г. до 18:00
(по московскому времени).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **7 ИЮНЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **7 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 7 ИЮНЯ 2013 г. в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь 117,5 кв. м, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Еременко, д. 54. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0071403:14:7/18 (далее – Объект, Лот).

Право собственности Доверителя на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АЖ № 251170 от 23.11.2011, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок следует судьбе права собственности на Объект в многоквартирном доме, в соответствии со статьями 36, 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наличие обременений: отсутствуют.

Общая площадь: 117,5 кв. м.

Характеристика имущества: характеристика помещения – встроенное, расположенное частью на 1-м этаже 9-этажного жилого дома и частью на 1-м этаже 2-х этажной пристройки к 9-ти этажному жилому дому; помещение окружено плотной застройкой многоэтажных домов и располагается в плотном трафике движения на первой линии, рядом помещение «Почты России»; конструктивная схема здания – бескаркасная; год постройки – 1989 г.; состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта – 5 230 800

(пять миллионов двести тридцать тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18% – 797 918 (семьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 64 коп.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английско-аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653 (для физических
и юридических лиц);
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоеди-

нения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 4 ИЮНЯ 2013 г. до 18:00 (мск)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя

организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 1 АПРЕЛЯ 2013 г. представителем Организатора торгов по следующему адресу:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – местн. вр.;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – местн. вр.

Срок окончания приема заявок в Центральный офис по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 4 июня 2013 г. в 16:00;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 4 июня 2013 г. в 17:00;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 4 июня 2013 г. в 16:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 4 июня 2013 г. в 16:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 4 июня 2013 г. в 16:00 (местн. вр.);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 4 июня 2013 г. в 16:00 (местн. вр.).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной (цены отсечения). В этом случае договор купли-продажи подлжет заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:

– часть здания, количество этажей 1, общей площадью 117,5 (сто семнадцать целых и пять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Еременко, д. 54 состоящее из:

- 1) комната № 1 общей площадью 10,1 (десять целых и одна десятая) кв. м;
- 2) комната № 2 общей площадью 1,4 (одна целая и четыре десятых) кв. м;
- 3) комната № 3 общей площадью 8,3 (восемь целых и три десятых) кв. м.;
- 4) комната № 4 общей площадью 17,2 (семнадцать целых и две десятых) кв. м.;
- 5) комната № 5 общей площадью 14,5 (четырнадцать целых и пять десятых) кв. м.;
- 6) комната № 6 общей площадью 1,2 (одна целая и две десятых) кв. м.;
- 7) комната № 7 общей площадью 1,5 (одна целая и пять десятых) кв. м.;
- 8) комната № 8 общей площадью 11,3 (одиннадцать целых и три десятых) кв. м.;
- 9) комната № 9 общей площадью 6,1 (шесть целых и одна десятая) кв. м.;
- 10) комната № 10 общей площадью 8,3 (восемь целых и три десятых) кв. м.;
- 11) комната № 11 общей площадью 10,2 (десять целых и две десятых) кв. м.;
- 12) комната № 12 общей площадью 1,7 (одна целая и семь десятых) кв. м.;
- 13) комната № 13 общей площадью 1,2 (одна целая и две десятых) кв. м.;
- 14) комната № 11а общей площадью 3,8 (три целых и восемь десятых) кв. м.;
- 15) комната № 1х общей площадью 4,7 (четыре целых и семь десятых) кв. м.;
- 16) комната № 2х общей площадью 3,3 (три целых и три десятых) кв. м.;
- 17) комната № 14 общей площадью 12,7 (двенадцать целых и семь десятых) кв. м (далее именуемое – Объект) в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 и 2).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления главы администрации города Ростова-на-Дону № 895 от 18.06.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЖ № 251170 от 23 ноября 2011 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2003 г. сделана запись регистрации № 61-01/44-92/2003-304; кадастровый (или условный) номер Объекта 61:44:0071403:14:7/18.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «___» _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и порядок расчетов¹

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей засчитывается согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта в размере _____ (_____) рублей, кроме того НДС (18%) _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата оставшейся части стоимости Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счет-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3, 2.4² Договора передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче (Приложения № 3 к Договору).

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

¹ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником раздел 2 читать в следующей редакции:

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата цены продажи Объекта осуществляется Покупателем одновременно в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца:

в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

² В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п. 2.3 Договора...»

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 ИЮНЯ 2013 ГОДА

3.2. Покупатель обязуется:

- 3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.
3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.
3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3 и 2.4³ Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.
3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
В соответствии со ст. 37, 38 Жилищного кодекса РФ Покупателю одновременно с передачей права собственности на Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.
3.2.5. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца соответствующую техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.
3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.
3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.
3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС уплаченный, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.
3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС уплаченный, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы, документов.
3.2.10. По истечении срока, указанного п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
4.2. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.3⁴ Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.
4.3. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4⁵ Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
4.4. В рамках настоящего договора размер убытков и сроки их возмещения определяются двухсторонним актом.

5. Особые условия

- 5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.
8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и завершения взаиморасчетов.
9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.
9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
9.5. Перечень приложений к Договору:
- Приложение № 1 – поэтажный план;
- Приложение № 2 – экспликация помещения;
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи объекта.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
Местонахождение: _____,	Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,	Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____,	ИНН _____, ОГРН _____,
КПП _____, ОКПО _____,	КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет № _____,	Расчетный счет _____ в _____,
К/сч. № _____ в _____,	К/сч. № _____,
БИК _____,	БИК _____,
Телефон: (____) _____.	Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, должность
М.П.

Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)
М.П.

³ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п. 2.3 Договора...»

⁴ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанной в п. 2.1 Договора...».

⁵ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанного в п. 2.3 Договора...».

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 ИЮНЯ 2013 ГОДА

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 201_ г.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 201_ г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к составному плану здания (строения), расположенного в городе (поселке городского типа) Ростов-на-Дону по адресу: район Красноармейский № 14

Этаж (по плану)	№	Наименование помещения	Материал стен	Материал пола	Площадь по плану, кв. м	П. л. в кв. м			Площадь помещений, расположенных на территории земельного участка, кв. м	Примечание
						Общая	Условно-отопительная	Жилая		
1	1	Коридор	Кирпич	Линолеум	10,1	10,1		10,1		
	2	Коридор	Кирпич	Линолеум	5,8	5,8		5,8		
	3	Коридор	Кирпич	Линолеум	8,7	8,7		8,7		
	4	Служебный туалет	Кирпич	Линолеум	11,2	11,2		11,2		
	5	Служебный туалет	Кирпич	Линолеум	14,3	14,3		14,3		
	6	Коридор	Кирпич	Линолеум	1,2	1,2		1,2		
	7	Коридор	Кирпич	Линолеум	1,5	1,5		1,5		
	8	Коридор	Кирпич	Линолеум	14,3	14,3		14,3		
	9	Коридор	Кирпич	Линолеум	8,1	8,1		8,1		
	10	Коридор	Кирпич	Линолеум	8,3	8,3		8,3		
	11	Коридор	Кирпич	Линолеум	16,2	16,2		16,2		
	12	Коридор	Кирпич	Линолеум	1,7	1,7		1,7		
	13	Коридор	Кирпич	Линолеум	1,2	1,2		1,2		
	14	Коридор	Кирпич	Линолеум	3,8	3,8		3,8		
	15	Коридор	Кирпич	Линолеум	8,7	8,7		8,7		
	16	Коридор	Кирпич	Линолеум	5,9	5,9		5,9		
	17	Коридор	Кирпич	Линолеум	12,7	12,7		12,7		
	18	Коридор	Кирпич	Линолеум	117,8	117,8	49,8	117,8	8,6	

От Продавца:
ФИО, должность _____
М.П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя:
ФИО (для юридического лица - должность) _____
М.П. _____

От Продавца:
ФИО, должность _____
М.П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя:
ФИО (для юридического лица - должность) _____
М.П. _____

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 201_ г.

**АКТ приема-передачи
к Договору купли-продажи нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 20__ г.**

г. Ростов-на-Дону «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:
- нежилое здание/часть здания/помещение/сооружение/объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенное по адресу: _____, состоящее из:
1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,
2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м; (далее именуемое - Объект) в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № _____);
Техническое состояние передаваемого имущества Покупателю известно, претензии отсутствуют.

Подписи Сторон
От Продавца:

ФИО, должность _____
М. П. _____
Ответственный по договору: _____
Тел. _____

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица - должность) _____
М. П. _____

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
2	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
7	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производствен- ного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Земельный участок и здание	3/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
10	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
13	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
17	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
18	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
20	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
21	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
23	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
24	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
25	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
27	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
30	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
31	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
32	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
33	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
34	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
35	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
36	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
37	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
40	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
52	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена 46 093 991,27, в том числе НДС (торги на понижение)
53	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
55	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
57	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
58	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
61	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
62	Нежилое помещение	192,8 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
63	Нежилое помещение	130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
64	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
65	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На 3/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
66	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м 3/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
67	Земельный участок со зданием	Зд. – 1 881,8 кв. м, З/У – 593 кв. м	Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 6	Бизнес-центр класса А с подземным паркингом	Прямая продажа		6 905 400 евро по курсу ЦБ РФ на день оплаты
68	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, в том числе НДС
69	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
70	Нежилое помещение	102,3 кв. м	г. Псков Госпитальная ул., д. 9а, пом. 1002 2-й этаж	Офис	Электронные торги на www.lot-online.ru код лота 40153	Торги на понижение прием заявок с 04.04.2013	Начальная цена – 1 922 220,00 (в том числе НДС), снижение цены не ограничено
71	Земельный участок	49 749 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, р-н дер. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
72	Земельный участок со зданием	З/У – 2 605 кв. м Зд. – 513,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское СП, дер. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-х этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально подходит для постоянного проживания большой семьи	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
73	Земельный участок со зданиями	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», участки 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, в том числе НДС
74	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
75	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, участок 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
76	Земельный участок	4 214 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10 этажного бизнес центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
77	Земельный участок со зданием	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
78	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
79	74,99 % пакета акций ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы»		Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Зайцево, Орловские ключи	Общество предоставляет коммунальные услуги потребителям Ленинградской области и Санкт-Петербурга	Аукцион	Уточняется	Уточняется
80	Земельный участок со зданием, движимое имущество	Зд. – 5 088,7 кв. м, З/У – 2 745 кв. м	Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 24, лит. А	Здание действующей гостиницы с земельным участком	Аукцион	Уточняется	218 235 440, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС. Минимальная цена – 127 307 859, 68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У (аренда) – 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10, лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Продажа объектов недвижимости в Московской области (7 земельных участков и квартира)	Лот 1. 2 500 кв. м Лот 2. 2 500 кв. м Лот 3. 2 500 кв. м Лот 4. 2 500 кв. м Лот 5. 2 500 кв. м Лот 6. 2 500 кв. м Лот 7. 1 200 кв. м Лот 8. 1 200 кв. м Лот 9. Квартира – 63,2 кв. м	Лоты с 1 по 6: Московская обл., Истринский р-н, Ермолинское с. о. Лот 7: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Андреевка Лот 8: Московская обл., Одинцовский р-н, Назарьевское с. о. Лот 9: г. Москва, Бутырский вал, д. 34, кв. 9	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	11.04.2013	Лот 1: 3 000 000 Лот 2: 3 000 000 Лот 3: 3 000 000 Лот 4: 3 000 000 Лот 5: 3 000 000 Лот 6: 3 000 000 Лот 7: 2 817 000 Лот 8: 4 800 000 Лот 9: 12 900 000, без учета НДС
7	Продажа НП в Вологодской области	185,5 кв. м	Вологодская обл., Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	Часть административного здания	Голландский аукцион	Дата уточняется	4 184 000 Минимальная цена продажи: 3 138 000, в том числе НДС
8	Продажа 20,0095% акций ОАО «18 – таксомоторный парк»	840 штук обыкновенных именных акций	г. Москва, Нагатинская ул., д. 14-Б	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Английский аукцион	06.05.2013	86 395 661, НДС не облагается
9	Продажа 20,0095% акций ОАО «18 – таксомоторный парк»	840 штук обыкновенных именных акций	г. Москва, Нагатинская ул., д. 14-Б	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	07.05.2013	86 395 661, НДС не облагается. Минимальная цена (цена отсечения) – 72 000 000, НДС не облагается

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	26.04.2013	89 000, в том числе НДС
2	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	26.04.2013	113 000, в том числе НДС
3	Встроенное помещение	306,6 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Электронный аукцион на понижение	24.04.2013	21 694 100, в том числе НДС. Цена отсечения 13 016 460, в том числе НДС
4	Здание сберкассы	196,6 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Новоржевская ул., д. 45	Электронный аукцион на понижение	24.04.2013	4 821 480, в том числе НДС. Цена отсечения 2 892 888, в том числе НДС
5	Гараж	17,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/5	Электронный аукцион	25.04.2013	387 709, в том числе НДС
6	Гараж	25,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/1	Электронный аукцион	25.04.2013	553 767, в том числе НДС
7	Гараж	24,9 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/2	Электронный аукцион	25.04.2013	532 903, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1Б	Электронный аукцион	25.04.2013	4 285 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение № 219	116,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная ул., д. 175	Электронный аукцион	25.04.2013	7 280 000, в том числе НДС
10	Единым лотом: часть нежилого здания с земельным участком	Часть нежилого зд. – 3 747,7 кв. м. З/У – 4 523 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Электронный аукцион	25.04.2013	36 326 749, из которых: 31 070 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17-38	Электронный аукцион на понижение	26.04.2013	22 470 000, в том числе НДС. Цена отсечения 12 057 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (админи- стративное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	19 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения 15 000 000, в том числе НДС
2	Администра- тивное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашиповская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
3	Встроенное нежилое (администра- тивное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Уточняется	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС Цена отсечения 3 500 000, в том числе НДС
4	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно- хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	700 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения 535 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 3/У) лот 2 (9 3/У) лот 3 (9 3/У) лот 4 (2 3/У)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м 3/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на lot-online.ru	С 22.02.2013 по 21.06.2013 период продажи 24 дня, шаг снижения 8 000 000 руб.	98 500 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 66 500 000
7	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м 3/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
8	Продажа объекта недвижимости – Бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00 период продажи 2 месяца, шаг снижения 150 000 000 руб.	1 100 000 000, в том числе НДС, минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	40 000 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Встроенное нежилое помещение	117,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Еременко, д. 54	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х	Английский аукцион	Уточняется	5 230 800, в том числе НДС
14	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Английский аукцион	Уточняется	3 858 000, в том числе НДС
15	Встроенное нежилое помещение	76,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5	Продажа объекта недвижимости, лит. А, комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Английский аукцион	Уточняется	2 679 900, в том числе НДС
16	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
17	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м. З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru код лота: 40004	Прием заявок	Минимальная цена – 24 373 483,20, в том числе НДС
6	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком		Готовится к продаже	
7	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
10	1/3 доля в незавершенном строительстве объекта	497,7 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	1/3 доля в незавершенном строительстве объекта	Готовится к продаже		
11	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	2 078 000, в том числе НДС
12	Полноцветный светодиодный видеоскрин NATA		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	4 928 000, в том числе НДС
13	Полноцветный светодиодный видеоскрин NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	6 776 000, в том числе НДС
14	2/3 доли в незавершенном строительстве объекта	995,4 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	25.04.2013	22 538 000, в том числе НДС, цена отсечения – 18 000 000, в том числе НДС
15	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	13.05.2013	11 233 600, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
3	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot- online код лота 40003	Прием заявок	Минимальная цена – 35 200 000,00, в том числе НДС
5	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
7	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
9	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
11	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
12	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
14	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
16	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
17	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300 Минимальная – 1 390 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	102,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, П 3	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 035 000, в том числе НДС
19	Здание с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	г. Ульяновск, Опытная ул., № 15	Под размещение офиса, продуктовый магазин, центр бытового обслуживания	Аукцион	25.04.2013	4 222 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 3 377 600, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	72,6 кв. м	г. Саратов, Московская ул., д. 183	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	14.05.2013	3 100 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 31.03.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.