



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

№ 32 [142]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

## Аукцион 21 октября 2013 года

### Москва, Волгоградский пр., д. 121/35

Встроенное нежилое помещение. Площадь – 187,6 кв. м

Начальная цена – 20 700 000 руб. (в том числе НДС)



### Москва, Рязанский пр., д. 67/2

Встроенное нежилое помещение. Площадь – 132,4 кв. м

Начальная цена – 22 200 000 руб. (в том числе НДС)



30 сентября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

продажа посредством публичного предложения единым лотом прав (требований) на основании договора поручения (в электронной форме) с 01.10.2013 по 25.11.2013 .....	3
по продаже нежилого здания и земельного участка, на котором оно расположено, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 06.11.2013 .....	15
право на заключение договора по продаже объектов движимого, недвижимого имущества и прав требования 12.11.2013 .....	21
по продаже имущества частного собственника в соответствии с договором поручения 26.11.2013 .....	26
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 18.12.2013 .....	29

<b>Информация</b> .....	<b>33</b>
-------------------------	-----------

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»</b> .....	<b>34</b>
--	-----------

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)  
НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ**

**с 10:00 1 ОКТЯБРЯ по 18:00 25 НОЯБРЯ 2013 года**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор продажи – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 1 октября по 18:00 25 ноября 2013 г.  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время  
с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление  
здатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

**Объект продажи:**

Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592, адрес местонахождения: **Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, Красноармейская ул. , д. 37А**) (далее – ЗАО «ЮНПЗ»), вытекающие из мирового соглашения от 21.12.2012, утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края 24.12.2012 по делу № А32-36581/2010, и договора № 008000003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.02.2008 (с учетом дополнительных соглашений) (далее – Кредитные договоры).

Одновременно уступаются Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБ Инвест» (далее – Кредиторы, Кредитор 1, Кредитор 2 соответственно), на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Кредитным договорам, а именно:

- договорам залога № 008010003 от 22.02.2008, № 009090003 от 24.09.2009, заключенным с ЗАО «ЮНПЗ»,
- договора залога ценных бумаг № 008030003 от 22.02.2008, заключенного с ЗАО «Прогресс»,
- договора залога ценных бумаг № 008020003 от 22.02.2008, заключенного с компанией «Винстрим Лимитед»,
- договора залога ценных бумаг № 008070003 от 19.02.2009, заключенного с ОАО «Исток»,
- договора залога ценных бумаг № 008080003 от 19.02.2009, заключенного с компанией «Дженерал Ойл Лимитед»,
- договора поручительства № 1 от 21.12.2012, заключенного с Бокоевым Т. Х.

Права (требования), вытекающие из договора поручительства № 008060003 от 22.02.2008, заключенного с ОАО «Исток», уступке не подлежат.

В соответствии с п. 2.2 Мирового соглашения, утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края 24.12.2012 по делу № А32-36581/2010 (далее – Мировое соглашение) в случае, если после утверждения Мирового соглашения Арбитражным судом Краснодарского края, кто-либо из кредиторов с соблюдением требований законодательства уступит свои права требования к должнику кому-либо из кредиторов, в том числе не включенному в Реестр требований кредиторов, либо любому третьему лицу, к последнему переходят все права и обязанности кредитора, уступившего свое право требования.

**ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) КРЕДИТОРОВ  
по состоянию на 30.09.2013**

	<b>Обязательства, руб.</b>
<b>Кредитор 1</b>	311 283 981,01
<b>Кредитор 2</b>	900 000 000,0

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Начальная цена продажи Прав (требований) – 311 283 981,01**

(триста одиннадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят один) руб. 01 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Прав (требований) – 100 000 000**

(сто миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка - 1 500 000**

(один миллион пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

### Сроки и график снижения начальной цены продажи:

Срок продажи Прав (требований) составляет 56 (пятьдесят шесть) календарных дней. 1 (один) период – 7 (семь) календарных дней.

Период продажи	Цена продажи прав (требований), руб.
01.10.2013 – 07.10.2013	311 283 981,01
08.10.2013 – 14.10.2013	281 100 555,15
15.10.2013 – 21.10.2013	250 917 129,29
22.10.2013 – 28.10.2013	220 733 703,43
29.10.2013 – 04.11.2013	190 550 277,58
05.11.2013 – 11.11.2013	160 366 851,72
12.11.2013 – 18.11.2013	130 183 425,86
19.11.2013 – 25.11.2013	100 000 000,00

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее - продажа) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ЗАО «ЮНПЗ» и/или его бенефициару, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи. Механизм проверки аффилированности представлен в Приложениях № 1, 2 к настоящему информационному сообщению.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо

от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки Организатора продажи (далее – Пользователь), соответствующие требованиям к участникам, указанным в информационном сообщении о продаже.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:

1. Заявка на участие в продаже. Подача заявки осуществляется пу-

тем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта продажи в соответствии с договором о задатке.

3. Финансовая отчетность Претендента на последнюю отчетную дату в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4. Письмо, подписанное Претендентом (его уполномоченным лицом), содержащее сведения об отсутствии/наличии заинтересованности и/или аффилированности Претендента с ЗАО «ЮНПЗ» и его бенефициарами, в стро-

гом соответствии с формой, являющейся Приложением № 1 к настоящему информационному сообщению.

5. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

5.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2. Юридические лица:

– учредительные документы;  
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участия в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– анкету Претендента на участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения единым лотом прав (требований) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод» в строгом соответствии с формой, являющейся Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае если заявка подается представителем, должна быть также предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о продаже, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками продажи, Организатором продажи осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи, за исключением договора, подлежащего заключению по итогам продажи, который заключается в простой письменной примерной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника продажи, Организатора продажи, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) путем перечисления денежных средств на один из расчетных

счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора продажи, указанный в информационном сообщении о продаже.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование объекта продажи, период снижения цены Прав (требований) и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора уступки Прав (требований) и оплате приобретенных Прав (требований).

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения победителя продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору уступки Прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже и подачей заявки Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в информационном сообщении о продаже.

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, за исключением случаев, специально оговоренных в информационном сообщении о продаже.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении о продаже.

При отсутствии в установленном в информационном сообщении о продаже срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении о продаже.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в прода-

же осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки.

*Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:*

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) в представленных Претендентом документах содержатся сведения о наличии заинтересованности и/или аффилированности Претендента с ЗАО «ЮНПЗ» и его бенефициарами;

4) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посредством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже, а также перечисливший задаток в установленных порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

**Договор уступки Прав (требований) заключается между Кредиторами и победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов продажи в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении о продаже.**

**Оплата цены продажи Прав (требований) производится победителем продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре уступки Прав (требований), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора уступки Прав (требований).**

**Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований).**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения победителем продажи обязательств по оплате Прав (требований), предусмотренных договором уступки Прав (требований), Кредиторы передают победителю продажи (Цессионарию) по акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые Права (требования).

При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи, от заключения в установленный срок договора уступки Прав (требований) или оплаты цены продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки Организатора продажи – московское.

**На фирменном бланке  
(в случае наличия)**

**Организатору Продажи в электронной форме  
посредством публичного предложения  
единым лотом Прав (требований)  
к закрытому акционерному обществу  
«Южный нефтеперерабатывающий завод»**

Исх. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Письмо об отсутствии/наличии заинтересованности  
и/или аффилированности Претендента на участие в Продаже  
в электронной форме посредством публичного предложения  
единым лотом Прав (требований) к закрытому акционерному обществу  
«Южный нефтеперерабатывающий завод»  
с закрытым акционерным обществом «Южный нефтеперерабатывающий завод»  
и/или его бенефициарами**

Уважаемый Организатор Продажи!

В соответствии с требованием информационного сообщения о продаже в электронной форме на электронной площадке: www.lot-online.ru посредством публичного предложения единым лотом Прав (требований) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592) (далее – ЗАО «ЮНПЗ») (далее – Продажа), опубликованного на электронной площадке: www.lot-online.ru (код лота \_\_\_\_\_) и в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_.2013 года,

\_\_\_\_\_  
(ФИО Претендента – физического лица/ полное наименование Претендента – юридического лица)

являясь Претендентом на участие в Продаже, сообщает о себе следующие сведения:

№ п/п	Наименование признака	Наличие признака (присутствует/отсутствует)	Обоснование наличия признака связанности с ЗАО «ЮНПЗ» и его бенефициарами
1.	Являются по отношению друг к другу основными и дочерними обществами или товариществами		
2.	Являются по отношению друг к другу зависимым и преобладающим/участвующим обществами или товариществами		
3.	Претендент – юридическое лицо, которое прямо или косвенно находится под контролем <sup>1</sup> ЗАО «ЮНПЗ» и его бенефициарами и наоборот и/или Претендент, ЗАО «ЮНПЗ» и его бенефициары находятся под контролем одного и того же третьего лица		
4.	Претендент – физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который самостоятельно или через представителей/поверенных, в силу преобладающего участия в уставном капитале ЗАО «ЮНПЗ», может оказывать существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ЗАО «ЮНПЗ» и/или юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, входящих в одну группу связанных лиц <sup>2</sup> с ЗАО «ЮНПЗ».		
5.	Претендент – физическое лицо или индивидуальный предприниматель, действующий как физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа ЗАО «ЮНПЗ» или иным образом имеющее право без доверенности действовать от имени ЗАО «ЮНПЗ» либо входящее в состав коллегиального исполнительного органа ЗАО «ЮНПЗ»/совета директоров ЗАО «ЮНПЗ» и/или юридических лиц, входящих в одну группу связанных лиц с ЗАО «ЮНПЗ».		
6.	ЗАО «ЮНПЗ» и Претендент – юридическое лицо находятся под контролем прямо или косвенно (через третьих лиц) физического лица или физических лиц, являющихся близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными, родными братьями и родными сестрами, неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, бабушками, дедушками и внуками) по отношению друг к другу), включая лица и основания, указанные в пп. 4 и 5. Для целей данного пункта под физическими лицами понимаются также и индивидуальные предприниматели.	Претендент – юридическое лицо	

<sup>1</sup> Контроль – возможность оказывать существенное влияние/определять решения, принимаемые органами управления юридического лица, иным образом контролировать деятельность юридического лица.

<sup>2</sup> Группа связанных лиц – юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, юридически и/или экономически связанные с ЗАО «ЮНПЗ»

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.	<p>Претендент – физическое лицо/индивидуальный предприниматель является близким родственником (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными, родными братьями и родными сестрами, неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, бабушками, дедушками и внуками) по отношению к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лицам самостоятельно или через представителей/поверенных, в силу преобладающего участия в уставном капитале ЗАО «ЮНПЗ», может оказывать существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ЗАО «ЮНПЗ» и/или юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, входящих в одну группу связанных лиц с ЗАО «ЮНПЗ»;</li> <li>– лицам, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа ЗАО «ЮНПЗ» или иным образом имеющее право без доверенности действовать от имени ЗАО «ЮНПЗ» либо входящее в состав коллегиального исполнительного органа ЗАО «ЮНПЗ»/совета директоров ЗАО «ЮНПЗ» и/или юридических лиц, входящих в одну группу связанных лиц с ЗАО «ЮНПЗ»;</li> <li>– лицам, являющимся близкими родственниками по отношению к лицам, указанным в буллитах 1 и 2 настоящего пункта.</li> </ul>		
8.	ЗАО «ЮНПЗ» и Претендент входят в состав банковской группы <sup>3</sup> или банковского холдинга <sup>4</sup>		
9.	ЗАО «ЮНПЗ» и Претендент проводят обеспечительные операции (предоставление одним лицом поручительств, гарантий, залогов в обеспечение обязательств друг друга или третьих лиц).		
10.	<p>ЗАО «ЮНПЗ» и Претендент в процессе производственной и финансовой деятельности проводят сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае, когда задолженность одного из лиц перед другим превышает 25% балансовой стоимости активов другого лица;</li> <li>– в случае когда денежный поток одного лица (положительный – выручка и прочие доходы или отрицательный – затраты и прочие расходы), сформированный от текущей производственной (операционной) деятельностью, более чем на 25% сформирован за счет поступлений/оттоков денежных средств в адрес другого лица.</li> </ul>		
11.	Принадлежность ЗАО «ЮНПЗ», его бенефициаров и Претендента к единой группе/холдингу, включая наличие единых бенефициаров, совпадение в составе учредителей, руководителей и пр.		

Исходя из вышеизложенных сведений,

\_\_\_\_\_ /  
(ФИО Претендента – физического лица/ полное наименование Претендента – юридического лица)

подтверждает отсутствие/ наличие заинтересованности и/или аффилированности с закрытым акционерным обществом «Южный нефтеперерабатывающий завод» и/или его бенефициарами.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М. П.

<sup>3</sup> Банковской группой признается не являющееся юридическим лицом объединение кредитных организаций, в котором одна (головная) кредитная организация оказывает прямо или косвенно (через третье лицо) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления другой (других) кредитной организации (кредитных организаций).

<sup>4</sup> Банковским холдингом признается не являющееся юридическим лицом объединение юридических лиц с участием кредитной организации (кредитных организаций), в котором юридическое лицо, не являющееся кредитной организацией (головная организация банковского холдинга), имеет возможность прямо или косвенно (через третье лицо) оказывать существенное влияние на решения, принимаемые органами управления кредитной организации (кредитных организаций).



На фирменном бланке

**Организатору Продажи в электронной форме  
посредством публичного предложения  
единым лотом Прав (требований)  
к закрытому акционерному обществу  
«Южный нефтеперерабатывающий завод»**

Исх. № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Анкета Претендента на участие в Продаже  
в электронной форме посредством публичного предложения  
единым лотом Прав (требований)  
к закрытому акционерному обществу  
«Южный нефтеперерабатывающий завод»**

<b>Претендент</b>	<i>ОПФ и полное наименование организации</i>
	<i>Краткое наименование</i>
	<i>Прежние наименования и даты изменения</i>
<b>Основные реквизиты</b>	
Дата регистрации	
Орган регистрации	
ОГРН	
ИНН	
Местонахождение (юридический адрес)	
Почтовый адрес (фактический адрес)	
Интернет-сайт	
E – mail	
Телефон	
Факс	
<b>Сфера деятельности</b>	
Отрасль	<i>Указывается основная отрасль и род деятельности</i>
Доля на рынке	<i>Указывается доля и источник информации Если рынков сбыта несколько, то указываются основные, но не более 5-ти</i>
Основные конкуренты	<i>Приводится информация об основных конкурентах – наименование конкурента (не более 5-ти), рынок сбыта и доля конкурента на рынке (при наличии такой информации)</i>
Основные поставщики	<i>Указываются 5 основных поставщиков: наименование, является ли членом группы, основные условия расчетов, вид приобретаемой продукции / услуги, тенденции доли в общем объеме закупок</i>
Основные покупатели/ заказчики	<i>Указываются 5 основных покупателей/заказчиков: наименование, является ли членом группы, основные условия расчетов, вид поставляемой продукции / услуги, тенденции доли в общем объеме продаж</i>
Лицензируемые виды деятельности	<i>Перечислить виды деятельности, осуществляемые в соответствии с лицензиями</i>
<b>Наличие счетов</b>	
В ОАО «Сбербанк России»	<i>Перечислить филиалы ОАО «Сбербанк России», в которых открыты счета</i>
В других банках	<i>Перечислить наименования банков, в которых открыты счета</i>
<b>Наличие задолженности перед бюджетом</b>	<i>Указать наличие/ отсутствие задолженности по оплате налогов и сборов. При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций на сумму, превышающую 5% стоимости чистых активов на дату подачи заявки, указывается перечень налогов/сборов/иных обязательных платежей с указанием сумм неисполненных обязательств</i>
<b>Размер Уставного капитала</b>	<i>Указывается размер Уставного капитала в тыс. руб.</i>

**ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

<b>Акционеры / Участники с долей участия свыше 5%</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более (в т. ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица – по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату для ОАО, по состоянию на момент предоставления сведений – для всех остальных организаций)	Указывается (для резидентов): – для юридического лица – ИНН; – для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан. Указывается (для нерезидентов): – для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения; – для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), гражданство, адрес проживания, № паспорта, когда и кем выдан.	Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)
<b>Акционеры / Участники, владеющие более 20 % уставного капитала</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более капитала акционеров / участников, указанных в предыдущем разделе и владеющих 20% акций / долей и более в капитале Претендента (в т. ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица – по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату для ОАО, по состоянию на момент предоставления сведений – для всех остальных организаций)	Указывается: – для юридического лица – ИНН; – для физического лица – дата рождения (ч. м. г.)	Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)
<b>Является ли частью Группы / Холдинга</b> (в т. ч. организационно не оформленного)	Если да, то указать наименование Группы / Холдинга и интернет-сайт, кратко описать роль компании в структуре холдинга. <b>Обязательно отразить сведения об управленческой структуре группы, в которую входит Претендент</b>	
<b>Конечный бенефициар бизнеса</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование, юридического лица / ФИО физического лица, являющегося фактическим выгодоприобретателем, получающим основной доход от бизнеса (могут быть указаны государство, физические лица, крупное акционерное общество с большим количеством акционеров – разводненным капиталом, являющееся основным обществом Группы / Холдинга; может быть указано несколько конечных бенефициаров). В случае не представления сведений о конечном бенефициаре указывается причина отказа	Указывается (для резидентов): – для юридического лица – ИНН; – для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан. Указывается (для нерезидентов): – для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения; – для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), гражданство, адрес проживания, № паспорта, когда и кем выдан	Указывается опосредованная доля участия бенефициара в УК Заемщика
<b>Сведения о единоличном исполнительном органе – физическом лице</b> (обязательно оформление согласия физического лица на обработку персональных данных)		
ФИО		
Дата рождения (ч. м. г.)		
Должность и дата вступления в нее		
Адрес постоянной регистрации		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Указывается серия, № паспорта, когда и кем выдан	
<b>Сведения о единоличном исполнительном органе – управляющей компании</b>		
ОПФ и полное наименование		
ИНН		
<b>Сведения о лицах, входящих в состав коллегиальных органов управления (Совета директоров / Правления / Наблюдательного совета или др.)</b>		
Указывается ФИО лиц, входящих в состав коллегиальных органов управления	Указывается дата рождения (ч. м. г.)	Указывается должность и место работы (полное наименование организации)

**ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

<b>Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться средствами с расчетного счета и кредитными средствами</b> Перечислить лица, указанные в карточке с образцами подписей и оттиска печати), а также лица (кроме единоличного исполнительного органа), которым предоставлено право распоряжаться кредитными средствами		
ФИО, дата рождения (ч. м. г), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан	Должность и дата вступления в должность	Основание для распоряжения денежными средствами (реквизиты доверенности, Приказа и пр.)
<b>Информация о согласии / несогласии Претендента на передачу информации в Бюро кредитных историй и на заключение третейского соглашения</b> Проставить «V» в нужной графе		
Претендент <b>не возражает</b> против предоставления Кредитором в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информации о нем, предусмотренной статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004		
Цеденты не вправе предоставлять в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информацию о нем, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004		
Претендент <b>не возражает</b> против того, что все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из договора с Цедентами или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» в соответствии с регламентом этого суда		
Претендент <b>возражает</b> против передачи споров, разногласий или требований, которые могут возникнуть из договора с Цедентами или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» в соответствии с регламентом этого суда		

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М. П.

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор продажи», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в продаже посредством публичного предложения прав (требований) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592, адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, Красноармейская ул., д. 37А) (далее – ЗАО «ЮНПЗ»), вытекающих из мирового соглашения от 21.12.2012, утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края 24.12.2012 по делу № А32-36581/2010, и договора № 008000003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.02.2008 (с учетом дополнительных соглашений) (далее – Кредитные договоры и продажа соответственно), а также одновременной уступке прав, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБ Инвест», на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Кредитным договорам, а именно:

- договорам залога № 008010003 от 22.02.2008, № 009090003 от 24.09.2009, заключенным с ЗАО «ЮНПЗ»,
- договора залога ценных бумаг № 008030003 от 22.02.2008, заключенного с ЗАО «Прогресс»,
- договора залога ценных бумаг № 008020003 от 22.02.2008, заключенного с компанией «Винстрим Лимитед»,
- договора залога ценных бумаг № 008070003 от 19.02.2009, заключенного с ОАО «Исток»,
- договора залога ценных бумаг № 008080003 от 19.02.2009, заключенного с компанией «Дженерал Ойл Лимитед»,
- договора поручительства № 1 от 21.12.2012, заключенного с Бокоевым Т. Х. Права (требования),

(ФИО, паспортные данные, ИНН претендента – физического лица/ полное наименование, ИНН, ОГРН, ФИО, должность уполномоченного лица претендента – юридического лица)

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в продаже посредством публичного предложения:

\_\_\_\_\_ (далее – Объект продажи),  
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

проводимой в период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (цифрой и прописью)

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора продажи:  
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора уступки Прав (требований) и оплате продаваемого посредством публичного предложения Объекта продажи в случае признания Претендента победителем продажи.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора продажи после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, период снижения цены имущества, наименование Объекта продажи, код лота.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора продажи не позднее даты, указанной в информационном сообщении о продаже. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора продажи на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором продажи не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.4 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если заявка Претендента не допущена Организатором продажи к участию в продаже по основаниям, указанным в информационном сообщении, Организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты направления Организатором продажи в личный кабинет Претендента соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

3.3. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся Организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания продажи несостоявшейся.

3.4. В случае отмены продажи Организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора продажи приказа об отмене продажи посредством публичного предложения.

3.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи, уклонится/откажется от подписания протокола об итогах продажи, от заключения в установленный срок договора уступки Прав (требований), от оплаты продаваемого Объекта продажи.

3.6. В случае признания Претендента победителем продажи сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки Прав (требований).

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора продажи.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора продажи, один передается Претенденту.

### V. Реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ПРОДАЖИ:

**Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом»,**  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном  
банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(физические и юридические лица в том числе  
должны указать банковские реквизиты)*  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Примерная форма**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_**

г. Ставрополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о филиале открытого акционерного общества «Сбербанк России» – Северо-Кавказском банке, доверенности \_\_\_\_\_ года, общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые «ЦЕДЕНТЫ» и \_\_\_\_\_ (наименование ЦЕССИОНАРИЯ (организационно-правовая форма, наименование) именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице (должность, ФИО полностью), действующего (ей) на основании (Устава, Доверенности), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТЫ уступают ЦЕССИОНАРИЮ Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод» (Россия, Краснодарский край, г. Тихорецк, Красноармейская ул., д. 37/а, ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из мирового соглашения от 21.12.2012, утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края 24.12.2012 по делу № А32-36581/2010 и договора № 008000003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.02.2008 (с учетом дополнительных соглашений) (именуемые далее – Кредитные договоры).

Сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ Прав (требований) ЦЕДЕНТА 1 к ДОЛЖНИКУ составляет 311 283 981,01 (триста одиннадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 01 копейка, в том числе:

- основной долг: 169 827 404,05 (сто шестьдесят девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч четыреста четыре) рубля 05 копеек;
- просроченная плата за обслуживание – 102 067,19 (сто две тысячи шестьдесят семь) рублей 19 копеек;
- проценты – 140 680 621,96 (сто сорок миллионов шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать один) рубль 96 копеек;
- неустойки – 673 887,81 (шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 81 копейка.

Сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) ЦЕДЕНТА 2 к ДОЛЖНИКУ составляет 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей, в том числе:

- основной долг: 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей.

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 1 211 283 981,01 (один миллиард двести одиннадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 01 копейка, в том числе:

- основной долг: 1 069 827 404,05 (один миллиард шестьдесят девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч четыреста четыре) рубля 05 копеек;

- просроченная плата за обслуживание – 102 067,19 (сто две тысячи шестьдесят семь) рублей 19 копеек;
- проценты – 140 680 621,96 (сто сорок миллионов шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать один) рубль 96 копеек;
- неустойки – 673 887,81 (шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 81 копейка.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, указанным в настоящем пункте, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), в том числе права (требования), принадлежащие ЦЕДЕНТУ 1 по:

- договорам залога № 008010003 от 22.02.2008, № 009090003 от 24.09.2009, заключенным с ЗАО «ЮНПЗ» (права (требования),
- договору залога ценных бумаг № 008030003 от 22.02.2008, заключенному с ЗАО «Прогресс»,
- договору залога ценных бумаг № 008020003 от 22.02.2008, заключенному с компанией «Винстрим Лимитед»,
- договору залога ценных бумаг № 008070003 от 19.02.2009, заключенному с ОАО «Исток»,
- договору залога ценных бумаг № 008080003 от 19.02.2009, заключенному с компанией «Дженерал Ойл Лимитед»,
- договору поручительства № 1 от 21.12.2012, заключенному с Бокоевым Т. Х., и ЦЕДЕНТУ 2 по:
- договору поручительства № 1 от 21.12.2012, заключенному с Бокоевым Т. Х.

1.3. Права (требования), вытекающие из договора поручительства № 008060003 от 22.02.2008, заключенного с ОАО «Исток», уступке ЦЕССИОНАРИЮ не подлежат.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых Прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_, перечислить на счета ЦЕДЕНТА 1 и ЦЕДЕНТА 2, указанные в разделе 6 Договора, \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей в следующем размере:

ЦЕДЕНТ 1, руб. **** ()	ЦЕДЕНТ 2, руб. 5 000 (пять тысяч)

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ 1 и ЦЕДЕНТУ 2 в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счета ЦЕДЕНТА 1 и ЦЕДЕНТА 2, указанные в разделе 6 Договора.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТЫ обязуются передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТЫ обязуются уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в разделе 1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 в части, указанной в разделе 1 Договора, считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счета ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае, если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате в соответствии с п. 2.2 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения соответствующей обязанности, ЦЕССИОНАРИЙ обязан уплатить неустойку в размере 0,001 (ноль целых одна тысячная) % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения.

Указанная обязанность возникает у ЦЕССИОНАРИЯ с момента получения последним соответствующего уведомления ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 (п. 5.3 Договора).

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты доставки уведомления или сообщения с требованием ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 о досрочной оплате суммы по Договору в соответствии с п. 5.3 Договора погасить сумму по Договору в полном объеме и уплатить причитающиеся проценты, неустойки и другие платежи, предусмотренные условиями Договора, начисленные на дату оплаты.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В случае выявления факта аффилированности ЦЕССИОНАРИЯ с ДОЛЖНИКОМ и его бенефициарами, ЦЕДЕНТ 1 и/или ЦЕДЕНТ 2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление в соответствии с п. 5.3 Договора.

### 5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ 1, ЦЕДЕНТОМ 2 и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки Прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Должника/поручителей, Права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся судебные процессы по взысканию задолженности и признанию Должника/поручителей банкротами.

Уступка прав (требований), указанных в пп. 1.1.-1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства в судах.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ 1, ЦЕДЕНТОМ 2 в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2 или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу – дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ 1, ЦЕДЕНТУ 2 о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА 1, ЦЕДЕНТА 2.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте [www.daysman.ru](http://www.daysman.ru).

5.5. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом один экземпляр находится у ЦЕДЕНТА 1, один – у ЦЕДЕНТА 2 и два – у ЦЕССИОНАРИЯ.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон:

#### 6.1. ЦЕДЕНТ 1:

Открытое акционерное общество «Сбербанк России».  
Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.  
Почтовый адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361,  
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 00032537,  
Корреспондентский счет № 30101810100000000660 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Ставропольскому краю, БИК 040702660.  
Расчетный счет № \*\*\* в Северо-Кавказском банке ОАО «Сбербанк России».  
Телефон: (8-8652) 30-81-35,30-82-62. Факс: (8-8652) 30-87-40.

#### 6.2. ЦЕДЕНТ 2:

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест».  
Местонахождение: 344116, г. Ростов-на-Дону, Батуриная ул., д. 13/1.  
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, Братский пер., д. 41,  
ИНН 6164300420, ОГРН 1106164005034, КПП 6162010021.  
Расчетный (текущий) счет № 40702810052090010579 в Юго-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Ростова-на-Дону.  
Корреспондентский счет № 30101810600000000602, БИК 046015602.

#### 6.3. ЦЕССИОНАРИЙ:

Наименование: \_\_\_\_\_  
Местонахождение: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
Расчетный (текущий) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Факс: \_\_\_\_\_

#### ЦЕДЕНТ 1

Заместитель Председателя  
Северо-Кавказского банка  
ОАО «Сбербанк России» \_\_\_\_\_ /С. Ю. Рогачев/  
М. П.

#### ЦЕДЕНТ 2

Генеральный директор  
ООО «СБ Инвест» \_\_\_\_\_ /А. А. Сурмалян /  
М. П.

#### ЦЕССИОНАРИЙ

Должность \_\_\_\_\_ /ФИО/  
М. П.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 6 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с **11:00**.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 1 по 31 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 17:00 по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 НОЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников электронного аукциона **в 15:00 5 НОЯБРЯ 2013 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

### Объект продажи:

**1. ЗДАНИЕ**, назначение: производственное, расположенное по адресу: **Россия, Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А**, с условным номером 61:49:0 0 0:0:9237/А:1/8400, этаж: 1-й.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.10.2012 серия 61-АЗ № 475695, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 149,3 кв. м.

**2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – под отделением № 5190 Сбербанка России, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, с кадастровым номером 61:49:0060102:194.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Площадь земельного участка:** 212 кв. м.

### Начальная цена продажи Объекта – 877 000

(восемьсот семьдесят семь тысяч) руб., которая состоит из начальной цены здания 712 711 (семьсот двенадцать тысяч семьсот одиннадцать) руб. 86 коп, кроме того НДС 18 % 128 288 (сто двадцать восемь тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 14 коп. и начальной цены земельного участка 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

### Минимальная цена продажи Объекта – 658 000

(шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб., которая состоит из минимальной цены здания 527 118 (пятьсот двадцать семь тысяч сто семнадцать) руб. 64 коп., кроме того НДС 18 % 94 881 (девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп., и минимальной цены земельного участка 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка – 85 000** (восемьдесят пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 21 900** (двадцать одна тысяча девятьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель



несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790

(для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное и сокращенное наименование контрагента)<sup>1</sup>, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объекты недвижимости:  
 – нежилое здание/часть здания/помещение/сооружение/объект незавершенного строительства<sup>2</sup>, количество этажей \_\_\_\_\_, общей площадью<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) квадратных метров, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, состоящее из<sup>4</sup>:

1) комната (помещение, др.) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв. м (далее именуемое «**Объект**») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № \_\_\_\_\_);

– земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее именуемый «**Земельный участок**») в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_<sup>5</sup>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, выданным \_\_\_\_\_<sup>6</sup>, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_; кадастровый (или условный) номер Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, выданным \_\_\_\_\_<sup>7</sup>, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц<sup>9</sup>, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданными \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта и Земельного участка до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.5. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.6. Покупатель произвел осмотр Объекта и Земельного участка, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года. Покупатель приобретает Объект и Земельный участок в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

### 2. Стоимость Объекта и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )<sup>11</sup> (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты). НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов \_\_\_\_\_<sup>13</sup> от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты) засчитывается согласно условиям Договора поручения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты), кроме того НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты)<sup>14</sup>.

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты).

2.5. Подлежащая оплате стоимость Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) (наименование валюты). НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

<sup>1</sup> В случае, если Покупатель – физическое лицо, указать фамилию, имя, отчество, реквизиты паспорта физического лица. В этом случае текст пункта после слова «Покупатель» удаляется и продолжается со слов «с другой стороны...».

<sup>2</sup> Необходимо указать наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права.

<sup>3</sup> Площадь указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора).

<sup>4</sup> Указывается при необходимости.

<sup>5</sup> Указывается документ-основание в соответствии со свидетельством о праве собственности.

<sup>6</sup> Указывается наименование органа, осуществившего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

<sup>7</sup> Указывается наименование органа, осуществившего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

<sup>8</sup> Указать иные документы-основания при наличии таковых.

<sup>9</sup> В случае наличия ограничения или обременения – пункт дополнить фразой «...кроме \_\_\_\_\_ указать ограничение, обременение \_\_\_\_\_».

<sup>10</sup> Указывается наименование учреждения, выдавшего выписки.

<sup>11</sup> Стоимость объекта указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора).

<sup>12</sup> Размер НДС по тексту договора указывается цифрами и прописью.

<sup>13</sup> Указать полное и сокращенное наименование организатора торгов.

<sup>14</sup> Указать полное и сокращенное наименование организатора торгов.

2.6. Оплата оставшейся части стоимости Объекта и стоимости Земельного участка по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 Договора.<sup>15</sup>

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.7. Счета-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней<sup>16</sup> возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Земельного участка, а Покупатель обязуется передать Продавцу по актам приема-передачи (возврата) Объект и Земельный участок в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Земельного участка на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. *Продавец обязуется:*

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объекта и Земельного участка в соответствии с п. 2.6. Договора передать Покупателю Объект и Земельный участок по актам о приеме-передаче (Приложения №\_\_\_\_<sup>17</sup>к Договору).

3.1.2. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту и Земельному участку, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта и Земельного участка по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. *Покупатель обязуется:*

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Земельного участка в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием актов о приеме-передаче осмотреть Объект и Земельный участок и проверить их состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Земельного участка в соответствии с пп. 2.4 и 2.5 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект и Земельный участок по актам о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

3.2.5. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту и Земельному участку, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту и Земельному участку на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту и Земельному участку, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту и Земельному участку на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта и Земельного участка, за период со дня подписания актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту и Земельному участку.

3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.10. По истечении срока, указанного п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту и Земельному участку, уведомив об этом Покупателя.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере \_\_\_\_\_%<sup>18</sup>, включая НДС<sup>19</sup>, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

<sup>15</sup> Сумма перечисляется Продавцу организатором торгов в сроки и на условиях Договора поручения №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<sup>16</sup> В случае если цена определена в рублях, выражение «в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты...» исключить.

<sup>17</sup> В случае если цена определена в рублях, выражение «в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты...» исключить.

<sup>18</sup> Количество дней указывается цифрами и прописью в соответствии с Договором поручения между Продавцом и организатором торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

<sup>19</sup> Указать номер Приложения к Договору.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 6 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

4.3. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Земельный участок, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере \_\_\_ % от суммы, указанной в п. 2.5 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.4. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.6 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения срока оплаты Земельного участка, предусмотренного п. 2.6 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

### 5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект и Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение \_\_\_\_\_ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### 7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

### 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-  
-

### 10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: _____ Местонахождение: _____, Почтовый адрес: _____, ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____, Расчетный счет № _____, К/сч .№ _____ в _____, БИК _____, Телефон: (____) _____.	Покупатель: _____ Местонахождение: _____, Почтовый адрес: _____, ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____, Расчетный счет _____ в _____, К/сч .№ _____, БИК _____, Телефон: (____) _____. <sup>20</sup>
--	--

### Подписи Сторон

#### От Продавца:

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

М. П.

#### От Покупателя:

\_\_\_\_\_  
ФИО (для юридического лица – должность)

М. П.<sup>21</sup>

<sup>20</sup> Если покупатель – физическое лицо, в реквизитах указываются ФИО, ИНН, паспортные данные, номер лицевого счета.

<sup>21</sup> Исключить, если Покупатель – физическое лицо.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**1. Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме. Адрес электронной торговой площадки для проведения аукциона: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**2. Собственники имущества (Продавцы):****Лот № 1 – ООО «Энергомашкомплекс».**

Место нахождения: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 20, стр. 1, офис 301.

Почтовый адрес: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 20, стр. 1, офис 301.

**Лот № 2 – ОАО «Центральное конструкторское бюро машиностроения».**

Место нахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

**3. Организатор аукциона:** ОАО «Российский аукционный дом».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович.

E-mail: [pirushin@auction-house.ru](mailto:pirushin@auction-house.ru).

**4. Заказчик аукциона:****ОАО «Атомэнергомаш».**

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

**5. Предмет аукциона:** право на заключение договора по продаже объектов движимого, недвижимого имущества и прав требования в соответствии с нижеуказанными объектами продажи.

**Лот № 1** – Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 24 апреля 2008 г. в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр., д. 19), принадлежит ООО «Энергомашкомплекс».

**Лот № 2** – Имущественный комплекс – Котельной, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35. Включая объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие ОАО «Центральное конструкторское бюро машиностроения» на праве собственности, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35. Целевое назначение – эксплуатация комплекса технологически связанных тепловых энергоустановок, расположенных в объектах недвижимого имущества, обеспечивающих теплоснабжение населения и объектов социальной сферы МО Малая Охта Санкт-Петербурга», выставяемые на аукцион единым лотом, в составе:

**Объекты недвижимого имущества:**

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 7542,0 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А с кадастровым или условным номером 78:11:6003Б:11, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-144, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 г. серия 78-АГ № 888057. Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 435 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-340 от 27.07.2007. Охранная зона газораспределительной сети – 201 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-341 от 27.07.2007. Зона магистральных кабелей электроснабжения – 202 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-342 от 27.07.2007. Зона магистральных кабелей электроснабжения – 27 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-343 от 27.07.2007. Зона магистральных сетей теплоснабжения – 18 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-344 от 27.07.2007. Передан в аренду на основании заключенного договора аренды № 1 от 20.06.2013 между ОАО «ЦКБМ» и ООО «СК Северная Венеция» (арендатор, теплоснабжающая компания) по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, действующего до 30.11.2013.

– **КОТЕЛЬНАЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 1 203,2 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А с кадастровым или условным номером 78:6003Б:2006:30, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-237, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888058. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Передано в аренду на основании заключенного договора аренды № 1 от 20.06.2013 между ОАО «ЦКБМ» и ООО «СК Северная Венеция» (арендатор, теплоснабжающая компания) по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, действующего до 30.11.2013.

– **ОСНОВНОЕ МАЗУТНОЕ ХОЗЯЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ**, назначение: нежилое, общей площадью 1 174,8 кв. м, по адресу: **г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. Б** с кадастровым номером 78:11:6003Б:2006:31, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-301, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888138. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Передано в аренду на основании заключенного договора аренды № 1 от 20.06.2013 между ОАО «ЦКБМ» и ООО «СК Северная Венеция» (арендатор, теплоснабжающая компания) по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, действующего до 30.11.2013.

– **ПРОХОДНАЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 21,2 кв. м, по адресу: **г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. В** с кадастровым номером 78:6003Б:2006:29, принадлежащее «ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-374, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888137. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Передано в аренду на основании заключенного договора аренды № 1 от 20.06.2013 между ОАО «ЦКБМ» и ООО «СК Северная Венеция» (арендатор, теплоснабжающая компания) по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, действующего до 30.11.2013.

– **ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ** № 7456, №7458, назначение: нежилое, общей площадью 61,0 кв. м, по адресу: **г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. Ж** с кадастровым номером 78:11:6003Б:2006:32, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-450, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888059. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Передано в аренду на основании заключенного договора аренды № 1 от 20.06.2013 между ОАО «ЦКБМ» и ООО «СК Северная Венеция» (арендатор, теплоснабжающая компания) по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, действующего до 30.11.2013.

**ОБЪЕКТЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**, переданные в аренду на основании заключенного договора аренды № 1 от 20.06.2013 между ОАО «ЦКБМ» и ООО «СК Северная Венеция» (арендатор, теплоснабжающая компания) по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, действующего до 30.11.2013.

№ п/п	инв.номер	Наименование объекта движимого имущества, марка, модель
1	T4009300000000	На-катионит. фильтр
2	T4009400000000	На-катионит. фильтр
3	T4009500000000	На-катионит. фильтр
4	T4009200000000	На-катионит. фильтр
5	T4017700000000	Автомат АВН-15
6	T4017600000000	Автомат АВН-15
7	T8332000000063	Агрегат электронасосный X50-32-125К с электродвиг
8	T8332000000062	Агрегат электронасосный X50-32-125К с электродвиг
9	T1900800000000	Бетономешалка С-73915
10	T4011400000000	Бойлер 4-ходовой
11	T4011500000000	Бойлер 4-ходовой
12	T4011700000000	Бойлер 4-ходовой
13	T4011900000000	Бойлер 4-ходовой
14	T4012100000000	Бойлер 4-ходовой
15	T4011200000000	Бойлер 4-ходовой
16	T4011300000000	Бойлер 4-ходовой
17	T4011600000000	Бойлер 4-ходовой
18	T4011800000000	Бойлер 4-ходовой

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 НОЯБРЯ 2013 ГОДА**

19	T4012000000000	Бойлер 4-ходовой
20	T4006800000000	Вентилятор ВД-10
21	T4006500000000	Вентилятор ВД-10
22	T4006600000000	Вентилятор ВД-10
23	T4006700000000	Вентилятор ВД-10
24	T1455200000000	Весы ВЛК-500
25	T1454900000000	Газоанализатор
26	T1455100000000	Газоанализатор
27	T1455000000000	Газоанализатор
28	T1454800000000	Газоанализатор МН-51-06
29	T1454700000000	Газоанализатор МН-51-06
30	T4014200000000	Газорегуляторн. установка
31	T4017100000000	Главный распр. щит ГРЩ
32	T8332000000053	Двигатель А200L6 30/1000
33	T8332000000054	Двигатель А200L6 45/1001
34	T4009800000000	Деаэрационный бак
35	T4009900000000	Деаэрационный бак
36	T4009000000000	Деаэрационная колон.
37	T4009100000000	Деаэрационная колон.
38	T4005900000000	Дымосос Д-12
39	T4006000000000	Дымосос Д-12
40	T4006100000000	Дымосос Д-12
41	T4006200000000	Дымосос Д-12
42	T4006300000000	Дымосос Д-12
43	T101205КОТ4900	Железобетонное ограждение по периметру котельной
44	T041406КОТ0110	Коммерческий узел учета природного газа на базе
45	T4017900000000	Конденсаторная установка ГДР
46	T4017800000000	Конденсаторная установка ККУ 38
47	T4010200000000	Котел ДКВР-10/13
48	T4010400000000	Котел ДКВР-10/13
49	T4010500000000	Котел ДКВР-10/13
50	T4010600000000	Котел ДКВР-10/13
51	T4010300000000	Котел ДКВР-10/13
52	T4014000000000	Мазутный бак
53	T4014100000000	Мазутный бак
54	T4013200000000	Мазутоподогреватель
55	T4013100000000	Мазутоподогреватель
56	T4008900000000	Масловинтовой насос
57	T4008800000000	Масловинтовой насос
58	T4008700000000	Масловинтовой насос

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 НОЯБРЯ 2013 ГОДА**

59	T4008000000000	Насос городской воды
60	T4007900000000	Насос городской воды
61	T4007600000000	Насос подпиточный
62	T4007300000000	Насос сетевой
63	T4007500000000	Насос сетевой
64	T4007400000000	Насос сетевой
65	T4018700000000	Общекотельный шкаф
66	T4012800000000	Охладитель выпара
67	T4012900000000	Охладитель выпара
68	T4012400000000	Охладитель деиэр. воды
69	T4012500000000	Охладитель деиэр. воды
70	T4012600000000	Охладитель конденсата
71	T4012700000000	Охладитель конденсата
72	T4013000000000	Охладитель перед ХВО
73	T041405КОТ5000	Охранная сигнализация по периметру котельной
74	T4007200000000	Питательный насос
75	T4007100000000	Питательный насос
76	T4014900000000	Подогреватель воды
77	T4014800000000	Подогреватель воды
78	T4012300000000	Подогреватель гор. воды
79	T4012200000000	Подогреватель гор. воды
80	T0801400000000	Пресс-ножницы С-229А
81	T212У0000000000	Сварочный агрегат АДД-311241
82	T041406КОТ9900	Система контроля метана в котельной
83	T1031000000000	Станок 3к-63 точильно-шлиф.
84	T0604100000000	Станок унив. фрез. 675 г
85	T0380860000000	Точило 3Б 633
86	T1640700000000	Холодильник «Минск-16»
87	T4008500000000	Шестеренчатый насос
88	T1093800000000	Шкаф 5 КН2К
89	T4018600000000	Шкаф маз. хоз-ва
90	T4018500000000	Шкаф питания
91	T4018200000000	Шкаф питания
92	T4018100000000	Шкаф питания
93	T4018400000000	Шкаф питания
94	T4018300000000	Шкаф питания
95	T4018000000000	Шкаф питания
96	T4019500000000	Щит насосного хоз-ва
97	T4011100000000	Экономайзер ВТИ
98	T4010800000000	Экономайзер ВТИ



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 НОЯБРЯ 2013 ГОДА**

99	T4010700000000	Экономайзер ВТИ
100	T4011000000000	Экономайзер ВТИ
101	T4010900000000	Экономайзер ВТИ
102	T5001500000000	Электрокара 3т ГП-0112
103	ц83370000000000000000	Кладовая огнеупорных материалов
104	ц83380000000000000000	Кладовая электротехнических изделий
105	ц00060000000000000000	Сетевая теплотрасса глуб. заложения 4м D 200-D500
106	8335000	Ангар-склад утепленный
107	8336000	Ангар-склад не утепленный

**6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00(МСК) до 07.11.2013 через сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

**7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона,** содержатся в форме договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований), являющимися неотъемлемой частью Документации аукциона.

**8. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований), а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте:** [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), а также с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 07.11.2013 по адресу Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (календарь торгов).

Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

**9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится:** 11.11.2013.

**10. Место и дата проведения аукциона:** Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 12.11.2013 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:**

**Лот № 1** – 85 000 000 (восемьдесят пять миллионов) руб. с учетом НДС.

**Лот № 2** – 59 219 403 (пятьдесят девять миллионов двести девятнадцать тысяч четыреста три) руб., с учетом НДС.

**12. Шаг аукциона:**

Лот № 1 – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Лот № 2 – 1 000 000 (один миллион) руб.

**13. Размер задатка:**

Лот № 1 – Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб.

Лот № 2 – Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 6 000 000 (шесть миллионов) руб.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (Организатор аукциона):

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на один из указанных расчетных счетов. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

**14. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки:** [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

**15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 2 Документации.**

**16. Срок заключения договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований):** договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

**17. Остальные и более подробные условия аукциона** содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРом ПОРУЧЕНИЯ

### 26 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 1 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.  
Задаток должен поступить на счет организатора аукциона  
не позднее 22 НОЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 НОЯБРЯ 2013 г.** Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:20 до 10:50.**

**Подведение итогов аукциона состоится 26 НОЯБРЯ 2013 г. по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, аукционный зал.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Объект продажи: земельный участок с расположенными на нем нежилыми зданиями:**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Советское городское поселение», пос. Ландышевка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под спортивно-рыболовную базу, площадь: 4 900 кв. м, кадастровый номер: 47:01:1214001:2 (далее – Земельный участок).**

**2. ЗДАНИЕ ХРАНИЛИЩА ДЛЯ МОТОРОВ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. И, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 9,2 кв. м, инв. 15944, кадастровый номер: 47:01:1211001:497.**

**3. СООРУЖЕНИЕ: ПРИЧАЛ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. М, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 54 кв. м, инв. 15954, кадастровый номер: 47:01:1211001:486.**

**4. ЗДАНИЕ СТОЛОВОЙ С КУХНЕЙ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. А, назначение: нежилое, площадь: 37,4 кв. м, этажность: 1, инв. 15945, кадастровый номер: 47:01:1211001:426.**

**5. ЗДАНИЕ КЛАДОВОЙ С РАБОЧИМИ ШКАФЧИКАМИ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. Е, назначение: нежилое, площадь: 71,3 кв. м, этажность: 1, инв. 15949, кадастровый номер: 47:01:1211001:543.**

**6. ЗДАНИЕ КЛАДОВОЙ ДЛЯ ЛОДОК, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. Д, назначение: нежилое, площадь: 99 кв. м, этажность: 1, инв. 15948, кадастровый номер: 47:01:1211001:400.**

**7. ЗДАНИЕ КЛАДОВОЙ ДЛЯ ЯКОРЕЙ И ВЕСОВ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. Б, назначение: нежилое, площадь: 14,1 кв. м, этажность: 1, инв. 15946, кадастровый номер: 47:01:1211001:367.**

**8. ЗДАНИЕ ДОМИК-СТОРОЖКА, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. В, назначение: нежилое, площадь: 30 кв. м, этажность: 1, инв. 15947, кадастровый номер: 47:01:1211001:368.**

**9. ЗДАНИЕ: ЛЕТНИЙ ДОМ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. Л, назначение: нежилое, площадь: 61,3 кв. м, этажность: 1, инв. 15953, кадастровый номер: 47:01:1211001:448.**

**10. ЗДАНИЕ: ЛЕТНИЙ ДОМИК ЩИТОВОЙ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. З, назначение: нежилое, площадь: 6,5 кв. м, этажность: 1, инв. 15951, кадастровый номер: 47:01:1211001:544.**

**11. ЗДАНИЕ: ДОМИК ЩИТОВОЙ**, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. К, назначение: нежилое, площадь: 75,6 кв. м, этажность: 1, инв. 15952, кадастровый номер: 47:01:1211001:471.

**12. ЗДАНИЕ: ЛЕТНИЙ ДОМИК ЩИТОВОЙ**, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ландышевка, тер. Спортивно-рыболовная база, лит. Ж, назначение: нежилое, площадь: 6,5 кв. м, этажность: 1, инв. 15950, кадастровый номер: 47:01:1211001:398.

**Начальная цена объекта продажи – 1 447 011 руб.,  
в том числе НДС 1 руб. 65 коп., и состоит из:**

- начальной цены Земельного участка в размере 1 447 000 руб., НДС не облагается;
- начальной цены Здания 1 – Здания 11 в размере 11 руб. (по одному рублю за каждое здание), в том числе НДС 1 руб. 65 коп.

**Сумма задатка – 700 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5, 6 РАД), размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Договор о задатке (договор присоединения в 3-х экземплярах (Форма 4 РАД) размещена на официальном интернет – сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (юридические лица),  
– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (юридические и физические лица), и должен поступить на указанный счет **не позднее 22 НОЯБРЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не-

посредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 411.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**334-37-11, 334-35-11.**

**Время окончания приема заявок – 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **25 НОЯБРЯ 2013 г.** по местонахождению организатора торгов.

В том случае, если подано менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов. В этом случае организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Цена объекта продажи, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом в итоговой цене объекта, достигнутой в ходе торгов и указанной в договоре купли-продажи, стоимость нежилых зданий в составе лотов остается неизменной, а цена земельных участков подлежит увеличению на сумму превышения итоговой цены объекта по отношению к начальной цене объектов.

Оплата цены продажи объекта победителем аукциона производится в порядке, определенном договором купли-продажи, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**18 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**

(время МСК)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности закрытого акционерного общества «Сургутнефтегазбанк».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 30 СЕНТЯБРЯ по 16 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 23 СЕНТЯБРЯ по 16 ДЕКАБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д.1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 17:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 ДЕКАБРЯ 2013 г. 2013 г. в 17:30** (время МСК). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае доверенности, **18 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (время МСК) по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Аукцион состоится 18 ДЕКАБРЯ 2013 года в 12:00 (время МСК)  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Россия, Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14.

**Объект:** 2-этажное здание: монтажно-комплектовочная и складская зона, площадью **7 282 кв. м**, принадлежит ЗАО «СНГБ» на праве собственности, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АВ № 147119, выдано 21 декабря 2011 г. Кадастровый (или условный) номер: 50:13:17:00899:001.

**Земельный участок под административно-хозяйственные цели**, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **общая площадь 17 700 кв. м**, принадлежит ЗАО «СНГБ» на праве собственности, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-AB № 147120, выдано 21 декабря 2011 г. кадастровый номер 50:13:08 04 27:0047.

**Характеристика имущества:** Объект – 2-этажное здание: монтажно-комплектовочная и складская зона и земельный участок под административно-хозяйственные цели, принадлежит ЗАО «Сургутнефтегазбанк» на праве собственности, выставлен на торги единым лотом.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 165 653 000**

(сто шестьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 15 000 000** (пятнадцать миллионов) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000** (один миллион) руб.

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанного по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещен-

ной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД, № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц),

#### ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты до-

говора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 17:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус

претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (время МСК) по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не

позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, по начальной цене продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже объектов движимого и недвижимого имущества Томского шпалопропиточного завода, принадлежащего ОАО «ТрансВудСервис»**

**В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 25.09.2013 № 308-п дату подведения итогов торгов, назначенных на 4 ОКТЯБРЯ 2013 года, перенести**

**на 11:00 14 НОЯБРЯ 2013 года.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 12 НОЯБРЯ 2013 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 НОЯБРЯ 2013 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 13 НОЯБРЯ 2013 года до 11:00.**

Внесение дополнений в информационное сообщение, опубликованное в № 29 (139) от 02.09.2013 журнала «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 3-19, о проведении аукциона в электронной форме по продаже движимого и недвижимого имущества Томского шпалопропиточного завода, принадлежащего ОАО «ТрансВудСервис».

Раздел **«I. Земельный участок»** на стр. 3 следует читать:

№ пп	Наименование объекта	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, общая площадь 315 459,22 кв. м, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Трудовая улица, д. 22 (участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги). Обременение части земельного участка: земельный участок, площадью 3 400 кв. м, необходимый для обеспечения проезда смежных землепользователей к своим земельным участкам.	70:21:0100011:0005	129 572 800
Итого, без НДС:			<b>129 572 800</b>

Пункт **1.5 Формы договора купли-продажи**, опубликованной на стр. 16-18, следует читать:

«1.5. Земельный участок, занятый Объектами и необходимый для их эксплуатации, общей площадью 315 459,22 кв. м, учетный кадастровый номер: 70:21:0100011:0005; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, адрес (местоположение): Томская область, г. Томск, Трудовая улица, д. 22, принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Томской области (свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 255589 от 15.10.2008 года).

1.5.1. Обременение части земельного участка: земельный участок, площадью 3 400 кв. м, необходимый для обеспечения проезда смежных землепользователей к своим земельным участкам».

**Текст, размещенный на стр. 13**, дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории Томского ШПЗ находится два земельных участка, прошедших кадастровый учет, с расположенными на них объектами недвижимости. Указанные объекты не принадлежат ОАО «ТрансВудСервис» и не являются предметом настоящих торгов».

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок со зданием	3/У – доля 6 371/6 856 в участке площадью 6 856 кв. м Зд. – 24 286,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большая Морская ул. , д. 14	Гостиничный комплекс «Талион Империял Отель» (гостиница, офисы, торговые помещения)	<b>Голландский аукцион</b>	30.09.2013	Начальная цена – 12 000 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 9 500 000 000, в том числе НДС
2	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул. , д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул. , д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
7	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул. , д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
10	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок	299 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
12	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул. , д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	82,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
25	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул. , д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул. , д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
27	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
28	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул. , д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
29	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул. , д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
30	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
31	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр. , д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр. , рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
32	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул. , уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
33	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О. , д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	05.11.2013	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
34	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул. , д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м 3/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр. , д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
36	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковкой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
37	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п. , «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
39	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр. , 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво- Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Голландский аукцион	24.10.2013	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п. , АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	4 214 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр. , уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
43	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
44	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рошинская ул. , д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
45	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
46	100% уставного капитала ООО «Кутузова 22»	2 524 кв. м	На праве долгосрочной аренды принадлежат помещения, расположенные: <b>Санкт-Петербург,</b> наб. Кутузова, д. 22	Здание оснащено всеми основными инженерными сетями, заключены соответствующие договоры на электроснабжение (30 кВА), отопление, водоснабжение и водоотведение	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
48	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
49	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
50	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
51	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
52	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	Начальная цена – 61 500 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 30 750 000, НДС не облагается
53	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
54	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
55	Встроенное помещение	495,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		Цена – 79 200 000, в том числе НДС
56	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		Цена – 8 400 000, НДС не облагается
57	Земельный участок	4 986 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		Цена – 9 450 000, НДС не облагается
58	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		Цена – 1 000 000 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м + 17,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		Цена – 7 000 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	05.11.2013	17 259 789, в том числе НДС
61	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул. , д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	18.10.2013	22 732 054, в том числе НДС
62	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	3 100 000, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	90,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Белградская ул. , д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	4 450 000, в том числе НДС
64	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул. , д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
65	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	13 800 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	55,3 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. V из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	1 800 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	115,8 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. II из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	4 150 000, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	99,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 72, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	18.10.2013	13 000 000, в том числе НДС
69	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	200 000 000, НДС не облагается
70	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	700 000 000, НДС не облагается
71	25,5% акций ОАО «Завод КВОНТ»		<b>Ленинградская обл., г.</b> Ивангород, 188490, Вокзальная ул. , д. 4А.	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	15 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 500 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
72	Земельный участок и три нежилых здания	3/У – 71 700 кв. м, Зд. 1 – 80,9 кв. м, Зд. 2 – 50 кв. м, Зд. 3 – 85,0 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Земельный участок бывшей базы отдыха «Гусиное озеро». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	24.10.2013 в 12:00	14 400 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 11 520 000, в том числе НДС
73	Здание и земельный участок	3/у – 213 кв. м, Зд. – 271,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Орловский пер., д. 3, лит. В	Двухэтажное здание гостиницы. Категория земель: земли поселений	Аукцион	16.10.2013 в 12:00	12 006 000, в том числе НДС
74	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс-леспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	2 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 000 000, НДС не облагается
75	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
76	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	Английский аукцион	25.10.2013	Начальная цена – 8 194 000, НДС не облагается
77	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда 3/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
78	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> пос. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
79	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда 3/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	107,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	305,0 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	146,0 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ивановская ул., д. 7, лит. А, пом. 12-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	17 909 285, в том числе НДС
84	Нежилое помещение	380,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	05.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
85	Нежилое помещение	60,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Школьная ул., д. 56, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	3 128 699, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		<b>г. Москва,</b> Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		<b>Московская обл.,</b> Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		<b>г. Москва,</b> Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		<b>г. Москва,</b> Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		<b>г. Москва</b> ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		<b>г. Москва</b> Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.10.2013	464 000 000, НДС не облагается
11	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		<b>г. Москва</b> Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.10.2013	294 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 147 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	33,4 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
13	Продажа 14 объектов недвижимости	Лот № 1: НП – 67,6 кв. м Лот № 2: НП – 110,4 кв. м Лот № 3: НП – 79,4 кв. м Лот № 4: НП – 60,4 кв. м Лот № 5: НП – 116,6 кв. м Лот № 6: НП – 240,4 кв. м Лот № 7: НП – 64,1 кв. м Лот № 8: НП – 66,7 кв. м Лот № 9: НП – 115,6 кв. м Лот № 10: НП – 78,1 кв. м Лот № 11: НП – 74,9 кв. м Лот № 12: НП – 63,5 кв. м Лот № 13: НП – 84,9 кв. м Лот № 14: НП – 72 кв. м	<b>г. Москва:</b> Лот № 1: Авангардная ул., д. 18 Лот № 2: Берингов пр., д. 3 Лот № 3: ул. Генерала Тюленева, д. 41а Лот № 4: ул. Головачева, д. 15 Лот № 5: ул. Гончарова, д. 15 Лот № 6: Дмитровский пр., д. 20, к. 2 Лот № 7: Звездный бульв., д. 12, корп. 1 Лот № 8: Истринская ул., д. 10, корп. 1 Лот № 9: Котельническая наб., д. 33, корп. 1 Лот № 10: ул. Красный Казанец, д. 1г Лот № 11: ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1 Лот № 12: ул. Раевского, д. 3 Лот № 13: Саратовская ул., д. 14/1 Лот № 14: Ташкентская ул., д. 35	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	18.10.2013	Лот № 1: 13 548 000 Лот № 2: 18 125 000 Лот № 3: 15 906 000 Лот № 4: 9 795 000 Лот № 5: 21 286 000 Лот № 6: 39 226 000 Лот № 7: 13 665 000 Лот № 8: 17 185 000 Лот № 9 – 28 345 000 Лот № 10: 12 903 000 Лот № 11: 38 411 000 Лот № 12: 27 231 000 Лот № 13: 14 670 000 Лот № 14: 11 881 000, все с учетом НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Продажа 2 ОН в г. Москва	Лот № 1: НП – 132,4 кв. м Лот № 2: НП – 187,6 кв. м	г. Москва: Лот № 1: Рязанский пр., д. 67/2 Лот № 2: Волгоградский пр., д. 121/35	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	21.10.2013	Лот № 1: 22 200 000 Лот № 2: 20 700 000, все с учетом НДС
15	Продажа 7-ми объектов недвижимости	1. НП – 80,9 кв. м 2. НП – 235,8 кв. м 3. 157,1 кв. м 4. НП – 37,1 кв. м 5. НП – 180,8 кв. м 6. НП – 188,6 кв. м 7. НП – 82 кв. м	г. Москва, 1. ул.Тверская-Ямская 4-я, д. 26/8; 2. ул. Расковой, д. 1; 3. Варшавское ш., д. 143; 4. 2-й Иртышский пр., д. 16, стр. 2; 5. ул. 2-я Владимирская, д. 52, корп. 2; 6. Зеленый пр., д. 6, корп. 2; 7. М. Патриарший пер., д. 5, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.10.2013	1. 33 200 000 2. 46 200 000 3. 16 600 000 4. 1 625 329 5. 23 931 000 6. 25 474 000 7. 55 800 000
16	Продажа объектов недвижимости	98,4 кв. м	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 21/19, корп. 3	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	08.10.2013	24 500 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	3 800 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 900 000, НДС не облагается
4	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Единым лотом – здание гаража с земельным участком	Зд. – 200,1 кв. м, З/У – 484 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, Цветочная ул., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Помещение	77,2 кв. м	Амурская обл., г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 81	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Помещение	52,6 кв. м	Амурская обл., Бурейский р-н, п. Талакан, д. 119, пом. 16	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
8	Гараж и хозяйственный блок, выделенное помещение 1Н, этаж 1-й	234,6 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	652 000, в том числе НДС
9	Гараж и хозяйственный блок, без выделенного помещения 1Н, этаж 1-й	38 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	28 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Часть отдельно стоящего нежилого здания	112,3 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Клименко, д. 52-А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.r	29.10.2013	1 750 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 500 000, в том числе НДС
11	10% акций Мукомольного ОАО «Авангард»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	4 900 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 2 450 000, НДС не облагается
12	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, З/У – 1 385, 63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Нежилые помещения, (помещения банка), нежилые помещения	1 398,9 кв. м, 233,6 кв. м	<b>Приморский край, ЗАТО</b> г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Офис № 13	288,9 кв. м	<b>Иркутская обл.,</b> г. Железнодорожск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	11.10.2013	3 520 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Здание гаража	58,7 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Сковородинский р-н, г. Сковородино, Южный пер., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
17	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул. , д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
18	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул. , д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
19	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул. , д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
20	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Практик-19271	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Практик-19271	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
27	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	<b>Иркутская обл.,</b> Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
28	Имущественный комплекс Томского шпало- пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
29	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 27 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	9 560 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 146 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, Белоярский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. А, пом. 1Н, пом. 23-26 (1-й этаж), пом. 1-25 (2-й этаж)	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	2 331 200, в том числе НДС
31	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У – 998 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	10 848 000, в том числе НДС
32	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м 3/У – 4 523 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	36 326 749, в том числе НДС
33	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	46 440, в том числе НДС
34	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	428 800, в том числе НДС
35	Административное 4 – этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	<b>г. Иркутск,</b> ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.10.2013	118 900 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение, подвал	239,7 кв. м	<b>г. Пермь,</b> Индустриальный р-н, ул. Мира, д. 45а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.11.2013	12 019 684, в том числе НДС
37	Транспортное средство: Лаура- 19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 376019, г.р.н. Р 152 ХЕ	<b>г. Красноярск,</b> пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	195 900, в том числе НДС
38	Транспортное средство: Лаура- 19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 371567, г.р.н. Р 183 ХВ	<b>г. Красноярск,</b> пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
39	Транспортное средство: ГАЗСА3350701	2003 года выпуска, VIN ХЗЕ35070130093183, ПТС 13 КО № 127305	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	119 000, в том числе НДС
40	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070169791, ПТС 63 МК №412705	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	163 000, в том числе НДС
41	Транспортное средство: УАЗ- 22069-04	2006 года выпуска, VIN ХТТ22069060458796, ПТС 73 МЕ № 396427	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	107 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
42	Транспортное средство: ГАЗ-32213	2008 года выпуска, VIN X9632213080611727, ПТС 52 МР № 677988	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	21 000, в том числе НДС
43	Транспортное средство: КАВЗ 3976 020	2001 года выпуска, VIN ХТЕ39762010032065, ПТС 22 НС № 782689	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	159 000, в том числе НДС
44	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070189793, ПТС 63 ММ № 572983	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	166 000, в том числе НДС
45	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070193286, ПТС 63 ММ № 576892	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
46	Транспортное средство: ГАЗ-31105, 2008 года выпуска	2008 года выпуска, VIN Х9631105081415215, ПТС 52 МР № 689663	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	102 000, в том числе НДС
47	Транспортное средство: CHEVROLET NIVAА 212300	2008 года выпуска, VIN Х9L21230090262284, ПТС 63 МС № 401899	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	182 000, в том числе НДС
48	Транспортное средство: ГАЗ 3302, 2005 года выпуска	2005 года выпуска, VIN Х9633020052052742, ПТС 52 КХ № 745032	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	103 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рапшилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Английский аукцион	04.10.2013	190 000 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
8	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул. , д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
9	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/б	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Уточняется	Уточняется	
10	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		г. Анапа-7, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
12	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
13	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	24.10.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 176 000, в том числе НДС
14	Продажа незавершенного строительства здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м 3/У – 47 561 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Аукцион	Уточняется	302 227 700,18, в том числе НДС
15	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул. , д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	17.10.2013	734 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 572 000 000, в том числе НДС
16	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м 3/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 68 011 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный <b>голландский аукцион</b>	24.10.2013	3 450 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 850 000, в том числе НДС
18	Встроенные нежилые помещения	59,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ворошиловский р-н, пр. Ленина, д. 200, лит. У	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 4, 4а, 4б	Английский аукцион	17.10.2013	2 530 000, в том числе НДС
19	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Железнодорожный р-н, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Английский аукцион	17.10.2013	7 450 000, в том числе НДС
20	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Английский аукцион	18.10.2013	3 800 000, в том числе НДС
21	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	<b>Ростовская область,</b> г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	06.11.2013	877 000, в том числе НДС минимальная цена – 658 000, в том числе НДС
22	Квартира	58,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	2 780 000, минимальная цена – 2 688 000 НДС не облагается
23	Квартира	93,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 070 000, минимальная цена – 3 936 000 НДС не облагается
24	Квартира	95,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 181 000, минимальная цена – 4 046 000 НДС не облагается
25	Квартира	93,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 107 000, минимальная цена – 3 974 000 НДС не облагается
26	Квартира	97,50 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 264 000, Минимальная цена – 4 126 000 НДС не облагается
27	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 102 000, Минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается
28	Квартира	93,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 094 000, минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается
29	Квартира	93,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 094 000, Минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается
30	Квартира	92,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 063 000, минимальная цена – 3 932 000 НДС не облагается
31	Квартира	93,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается
32	Квартира	97,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 260 000, минимальная цена – 4 122 000 НДС не облагается
33	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 085 000, Минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
34	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 142 000, минимальная цена – 4 008 000 НДС не облагается
36	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000 НДС не облагается
37	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 975 000, минимальная цена – 4 816 000 НДС не облагается
38	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
39	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 996 000, минимальная цена – 4 836 000 НДС не облагается
40	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	5 070 000, минимальная цена – 4 908 000 НДС не облагается
41	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000 НДС не облагается
42	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000 НДС не облагается
43	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000 НДС не облагается
44	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000 НДС не облагается
45	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000 НДС не облагается
46	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000 НДС не облагается
47	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
48	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается
49	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000 НДС не облагается
50	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
51	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается
52	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, Минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
53	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000 НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
54	Квартира	256,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000 НДС не облагается
55	Квартира	261,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000 НДС не облагается
56	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
57	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
58	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС
59	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	23.10.2013	5 940 000, в том числе НДС
60	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод»		<b>Краснодарский край,</b> ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592, адрес местонахождения: Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, Красноармейская ул., д. 37А		Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013 18:00	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	29.10.2013	7 720 000, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
5	35,57% акций ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники»		<b>г. Екатеринбург,</b> Студенческая ул., д. 16	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	23.10.2013	41 721 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 860 500, НДС не облагается.
6	Нежилое помещение	459,3 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Карабаш, Комсомольская ул., д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	298,7 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Невьянск, ул. К. Маркса, д. 21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	08.10.2013	5 430 000, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
8	2-й этаж административного здания	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	22.10.2013	14 160 000, цена отсечения 10 600 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	202,7 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Солнечный пр., д. 2а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	
11	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.10.2013	11 050 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	162,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Широтная ул., д. 104, корп. 2/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>г. Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	17.10.2013	25 615 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	70,2 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
5	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул. , инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул. , д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
15	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
16	Нежилое пристроенное помещение	434,9 кв. м	<b>г. Воронеж,</b> бульв. Пионеров, д. 17/19, лит. А1, пом. 1		Английский аукцион	Уточняется	14 621 290, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	36,5 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	Английский аукцион	09.10.2013	1 196 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	Английский аукцион	09.10.2013	4 789 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	34,6 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, пос. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	Английский аукцион	23.10.2013	730 000, в том числе НДС
20	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	6 000 000, в том числе НДС
21	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	690 000, в том числе НДС
22	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	Английский аукцион	09.10.2013	606 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	04.12.2013	270 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 135 000 000, НДС не облагается



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 27.09.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.