



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 17 [82]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

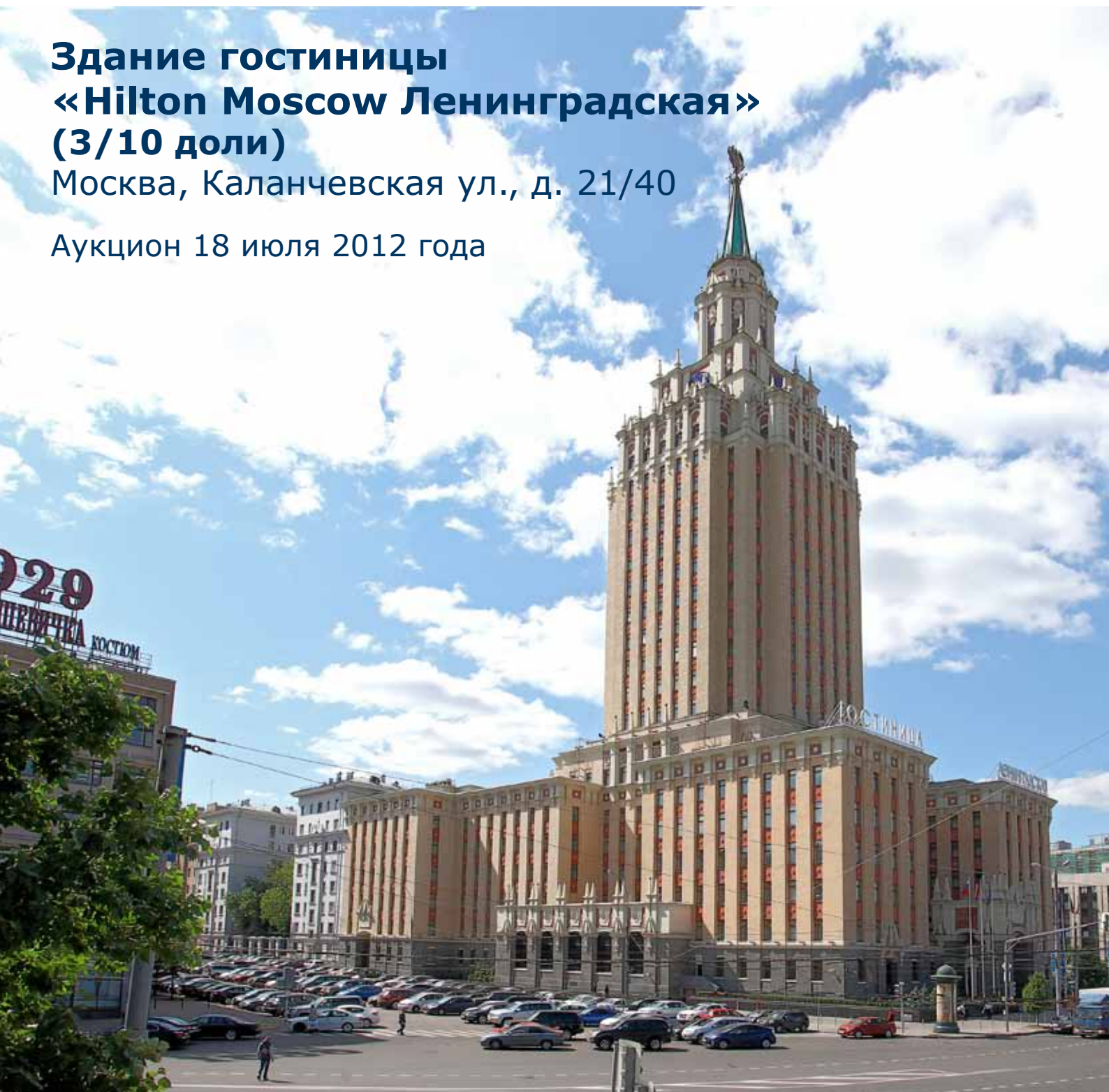
www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Здание гостиницы «Hilton Moscow Ленинградская» (3/10 доли)

Москва, Каланчевская ул., д. 21/40

Аукцион 18 июля 2012 года



30 мая 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже нежилых помещений 18 июля 2012 г.	3
По продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», 1 июля 2012 г.	6
По продаже залогового имущества ОАО «Сбербанк России» 1 июля 2012 г.	10
По продаже объекта недвижимости 5 июля 2012 г.	15
По продаже объектов недвижимости и долей в уставном капитале 2 августа 2012 г.	18
Информация	24
По продаже объекта недвижимости 12 июля 2012 г.	25
По продаже объекта недвижимости 12 июля 2012 г.	30
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	36

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

**Аукцион по продаже нежилых помещений
18 июля 2012 года в 11:00**

**Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
(далее – ОАО «РАД»), действующее на основании
Государственного Контракта от 15.02.2012 г. № 10-20
на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества,
находящегося в собственности города Москвы**

**Прием заявок: с 1 по 26 июня 2012 г.
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00, по местному времени)
осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;
В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее
26 июня 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 2 июля 2012 г. в 12:00.

Вручение уведомлений осуществляется 2 и 3 июля 2012 г. с 14:00 до 16:00.
Вручение карточек участникам аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 18 июля 2012 г. с 10:00 до 10:45 в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1).

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 18 июля 2012 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи на аукционе

Лот № 1-ПР

3/10 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Каланчевская ул., д. 21/40.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15.05. 2012 г. № 1218-р «О продаже на аукционе 3/10 доли объекта недвижимости, расположенного по адресу: Каланчевская ул., д. 21/40, общей площадью 25 744,1».

Общая площадь здания – **25 744,1 кв. м**

Высота потолков: **1–2 этаж – 2,70 м,**

1–7 этаж – 2,70 м, 7 этаж – 3,62 м, 7 этаж – 4,13 м, 8–29 этаж – 2,70 м.

Характеристика объекта: нежилое здание 1955 года постройки.

Материал стен здания – **кирпич**,
Количество этажей – **29**,
переоборудовано в 2008 году, год последнего капитального ремонта – **2008 г.**

Износ здания на 2008 год – **24%**.

Здание является памятником архитектуры.

Согласно кадастровому паспорту здания, выданному 10.04.2009 г. ГУП МосгорБТИ (Центральное БТИ),

инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 975/3 (02111042). Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22.06.2009 г. № 77-77-12/011/2009-220.

Обременения:

– Ипотека, Нежилое здание площадью: 25 744,1 кв. м (7/10 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание). Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой – 25.06.2013 г. Номер государственной регистрации: 77-77-12/024/2010-173, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (ОАО), ИНН 7702000406, ОГРН 1027700159497, наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата, КПП: 775001001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 121205, Москва, ул. Новый Арбат, д. 36.

– Аренда.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Начальная цена – 1 083 271 291 руб.
Сумма задатка – 108 327 129 руб. 10 коп.
Шаг аукциона – 54 163 564 руб. 55 коп.**

Лот № 2-ПР

Часть здания, расположенного по адресу:

г. Москва, СВАО, Изумрудная ул., д. 13, корп. 2

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от

15.05.2012 г. № 1248-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: Изумрудная ул., д. 13, корп. 2, общей площадью 31,9 кв. м».

Общая площадь – **31,9 кв. м.**

Высота потолков – **2,70 м.**

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1 этаже 17-этажного жилого дома 1984 года постройки.

Материал стен – **панельные.**

Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество.

Этажность, нумерация помещений и комнат: этаж 1, помещение I, ком. 2–7.

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 13.07.2011 г. ГУП МосгорБТИ (Северо-Восточное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 3361/7 (00008743:0350). Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2010 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 15.04.2002 г. № 77-01/02-065/2002-1328.

Обременения: **отсутствуют.**

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Начальная цена – 4 082 800 руб.
Сумма задатка – 408 280 руб.
Шаг аукциона – 204 140 руб.**

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 02 июля 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи. Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

2.1. Заверенные копии учредительных документов;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225; ИНН: 7838430413, КПП: 773643001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать – «оплата задатка для участия в аукционе», и

сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на 18:00 26 июня 2012 г., претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона

возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18

Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества № 178 от 21.12.2001 г.); – уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

ТОРГИ В ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»

1 июля 2012 года в 12:00

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 31 мая по 29 июня 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 июня 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 18:00 30 июня 2012 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота. (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское) (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319–10–69.

Сведения об объектах, выставяемых на продажу:

Лот № 1. Нежилое помещение,
расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 18, пом. 113,**
площадью **61,6 кв. м,**
с кадастровым номером: 24:49:000000:0000:04:417:001:002343490:0001:10113,
принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора мены от 27.09.1996 г., Уведомления о переводе жилого помещения в нежилое от 16.10.2006 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.11.2006 г. серия 24 ЕЗ № 107950, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 1 200 000 руб.
(НДС 18%).
Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

Лот № 2. Нежилое помещение,
расположенное по адресу: **Красноярский край, с. Краснотуранск, ул. Ленина, 49, пом. 32,**
площадью **167,4 кв. м,**
с кадастровым номером: 24:22:000000:0000:04:228:001:006785740:0001:20032, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.1995 г., Договора об обмене квартир от 22.12.1994 г., удостоверенного нотариусом Юухариной Т.В. Красноярской государственной нотариальной конторы Красноярского края от 22.12.1994 г., реестровый номер 2574, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.06.2008 г. серия 24 ЕЗ № 881518, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона
с 12:30 до 13:00.
Начальная цена – 1 340 000 руб.
(НДС 18%).
Сумма задатка – 65 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

Лот № 3 Гараж,
расположенный по адресу: **Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, Дачная ул., 14а,**
площадью **27,6 кв. м,**
кадастровый номер: 24:26:0401071:0:2, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Постановления № 146 от 26.04.1995 г. Администрации Мотыгинского района, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.05.1995 г. зарегистрированным в реестре за № 04, выданным Краевым государственным центром технической инвентаризации и оценки зданий, строений, сооружений.
Существующие ограничения (обременения) права: Договор аренды недвижимого имущества № 7 от 30.01.2008 г., заключенный со Службой по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Красноярского края.

**Время проведения аукциона
с 13:00 до 13:30.
Начальная цена – 25 390 руб.
(НДС 18%).
Сумма задатка – 2 500 руб.
Шаг аукциона – 500 руб.**

Лот № 4 Нежилое помещение,
расположенное по адресу: **Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, проезд Центральный, д. 10, пом. 13,**
площадью **59,1 кв. м,**
кадастровый номер: 24:58:000000:0000:04:535:001:002119220:0000:20013, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2010 г., Дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2010 г. от 03.06.2010 г. № 1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.07.2010 г., серия 24 ЕИ № 718733, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона
с 13:30 до 14:00.
Начальная цена – 2 696 000 руб.
(НДС 18%).
Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 150 000 руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный

счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:
– Учредительные документы;
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором тор-

гов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 30 июня 2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru (Приложение 1).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о

задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 31 мая 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сай-

те Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, И на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru»

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками Электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: «www.lot-online.ru»

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств

электронной площадки завершается автоматическим. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru (Приложение 2).

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

ТОРГИ В ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

**Аукцион по продаже залогового имущества ОАО «Сбербанк России»
в лице Дзержинского отделения № 6695 ОАО «Сбербанк России»
г. Новосибирск**

1 июля 2012 года в 11:00

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении классического аукциона с применением метода понижения цены (по голландской методике)

по продаже объекта недвижимости, находящегося в залоге
ОАО «Сбербанк России», в лице Дзержинского отделения № 6695
ОАО «Сбербанк России», г. Новосибирск.

**Прием заявок с 31 мая по 29 июня 2012 г.
по рабочим дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00 по местному времени)**

осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 1 июля 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и билетов участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 1 июля 2012 г. с 10:30 до 11:00 по адресу:
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213, 2-й этаж.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 1 июля 2012 г. по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовЫй зал
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объектах, выставляемых на продажу:

– **Административное здание, нежилое здание, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Узловая ул., д. 8.**

площадь – **527,2 кв. м**,
этажность – **2**,
подземная этажность – **1**,
кадастровый (условный номер) 54:35:071345:02:01, инв. № 50:401:379:007091110:0001, литер: А, А1, а,
Административное здание принадлежит на основании права собственности – ЗАО «СибЭппил», на основании Решения Новосибирского третейского суда при Общественной организации Новосибирской области «Правозащита» от 24.02.2004 г., что подтверждается свидетельством о праве собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от 14.02.2011 г., серия 54 АД номер 255345.

Ограничения (обременения) права: Ипотека, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2004 г., сделана запись регистрации № 54-01/00-61/2004-379.

– **Земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Узловая, д. 8.**

Категория земель – **земли населенных пунктов, занимаемый административным зданием.**

Общая площадь – **3 870 кв. м**,
кадастровый (условный) номер: 54:35:071345:02,
Земельный участок, административное здание принадлежит на основании права собственности –

ЗАО «СибЭппил», на основании Передаточного акта от 24.03.2009 г., Договора купли-продажи земельного участка № 5465 от 20.03.2009 г., что подтверждается свидетельством о праве собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от 21.04.2009 г., серия 54 АГ номер 591307.

Ограничения (обременения) права: Ипотека, о чем в едином государственном реестре прав недвижимого имущества и сделок с ним 21.04.2009 г., сделана запись регистрации № 54-54-01/077/2009-453.

Нотариальное согласие собственника на досудебную реализацию № 54 АА 0240232 от 06.12.2010 г.

**Начальная цена – 25 872 000 руб.,
в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена – 21 200 000 руб.,
в том числе НДС 18%.**

Шаг на понижение – 100 000 руб.

Шаг на повышение – 100 000 руб.

Сумма задатка – 1 500 000 руб.

Настоящий аукцион проводится на основании договора поручения от 3.05.2012 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Дзержинского отделения № 6695 ОАО «Сбербанк России» г. Новосибирск, и ОАО «Российский аукционный дом», в лице Новосибирского филиала.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на официальном сайте Российского аукционного дома 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на официальном сайте Российского аукционного дома в 3-х экземплярах (Приложение № 4).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения) на счет Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 июня 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесе-

ние претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, по установленной Организатором торгов форме, размещенной на официальном сайте Российского аукционного дома (приложение № 2) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления

должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213**, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: **www.auction-house.ru**.

Телефоны для справок: (383) 319-10-69, 8-960-780-68-80 (Любовь Ивановна), 8-905-946-60-06 (Иван Викторович).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 1 июля 2012 года в 10:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 июля 2012 г. с 10:30 до 11:00** по адресу: **Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213**.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее трех человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на это

го участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- при осуществлении последовательного снижения начальной (максимальной) цены до цены отсечения ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждаемый Организатором торгов.

13. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи акций победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, опубликованным в настоящем информационном сообщении, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

15. В случае, если к аукциону допущено менее двух участников, Претендент имеет право заключить с собственником имущества договор купли-продажи акций по начальной цене.

Аукцион по продаже объекта недвижимости

5 июля 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок: с 31 мая по 3 июля 2012 г.

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00, по местному времени).

**осуществляется по адресу: 630007, г. Новосибирск,
Серебренниковская ул., д. 20 (Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 3 июля 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 5 июля 2012 г. в 10:00 (по местному времени:
г. Тюмень, Тюменская обл.).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
5 июля 2012 г. с 10:30 до 10:50

по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61,
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Подведение итогов аукциона состоится 5 июля 2012 г.
по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61,
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Объект продажи находится в собственности
открытого акционерного общества «Сбербанк России»
(далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

Сведения об объекте продажи, выставленном в единственном лоте:

Объект: трёхкомнатная квартира,
расположенная по адресу: **Тюменская обл.,
г. Тюмень, Водопроводная ул., д. 6, кв. 58,**
этаж – **7,**
общая площадь – **119 кв. м,**
кадастровый (или условный) номер 72-72-
01/164/2007-194,
принадлежащая Доверителю на праве собственности
на основании Договора участия в долевом строи-
тельстве № 78 от 29.03.2005 г., Договора уступки
прав требования № 78/у-1 от 21.06.2006 г., Договора
уступки прав требования № 78/у-2 от 07.06.2007 г.,

Договора передачи доли общей собственности
№ 58 от 07.06.2007 г., о чем в едином государствен-
ном реестре прав на недвижимое имущество и сде-
лок с ним 6 июля 2007 года сделана запись регистра-
ции № 72-72-01/164/2007-194, что подтверждается
свидетельством о государственной регистрации пра-
ва от 9 июля 2007 г. серия 72 НК № 671 848.

**Начальная цена объекта – 8 100 000 руб.
Сумма задатка – 300 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме опубликован на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 3 июля 2012 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефон для справок 8(383) 319-10-69

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **5 июля 2012 года в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 июля 2012 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, Рижская ул., д. 61, Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения

протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**Аукцион по продаже объектов недвижимости
и долей в уставном капитале
2 августа 2012 года в 11:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 18 июня по 31 июля 2012 г. по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
осуществляется по адресу:**

**109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)**

**Заявки также принимаются с 18 июня по 24 июля 2012 г.
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00, по местному времени):**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;
В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 31 июля 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 1 августа 2012 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 1 августа 2012 г.
с 14:00 до 17:00 и 2 августа 2012 г. с 9:30 до 10:50
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 2 августа 2012 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона открытая по составу участников и открытая по
способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения цены
(«голландский аукцион»).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1

**Единым лотом выставляется на продажу сле-
дующее недвижимое имущество:**

1. Земельный участок,
расположенный по адресу: **Московская обл.,
Сергиево-Посадский район, в районе д. Науголь-
ное, в восточной части кадастрового квартала,**
общая площадь – **49 202 кв. м,**
категория земель: **земли промышленности, свя-
зи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятель-
ности, земли обороны, безопасности и земли
иного специального назначения,**
кадастровый номер 50:50:0060206:31,

принадлежащий на праве собственности ЗАО
«Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС»
на основании Договора купли-продажи земельного
участка от 10.12.2009 г. № ДЗ-836, Постановления
главы Сергиево-Посадского муниципального райо-
на Московской области от 17.11.2009 г. № 2246-ПГ,
что подтверждается свидетельством о регистрации
права от 16.03.2010 г., запись регистрации № 50-50-
05/147/2009-404.

2. Земельный участок,
расположенный по адресу: **Московская обл.,
Сергиево-Посадский район, Наугольновский с.о.,
в районе д. Наугольное,**

общая площадь – **2 248 кв. м**,
категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,**

кадастровый номер: 50:05:0060206:26,
принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.01.2010 г. № ДЗ-10, Постановления главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 16.12.2009 г. № 2514-ПГ, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 09.03.2010 г., запись регистрации № 50-50-05/011/2010-060.

3. Земельный участок,
расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, Наугольновский с.о., в районе дер. Наугольное,**

общая площадь – **549 кв. м**,
категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,**

кадастровый номер: 50:05:0060206:27,
принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.01.2010 г. № ДЗ-11, Постановления главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 10.12.2009 г. № 2472-ПГ, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 15.03.2010 г., запись регистрации № 50-50-05/017/2010-338.

4. Нежилое здание: Производственное помещение № 1,

расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**
общая площадь – **4 247,30 кв. м**,
инв. № 263:076-28471, лит. А, В1, Г,
условный номер 50:05:20:00531:005,
принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-141.

5. Нежилое здание: Производственное помещение № 2,

расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**
общая площадь – **4 321,50 кв. м**,
инв. № 263:076-28471, лит. А1, В2, В3, В4,
условный номер 50:05:20:00531:004,
принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-142.

6. Нежилое строение: административно-бытовой корпус,

расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**

общая площадь – **677 кв. м**,
инв. № 263:076-28471, лит. А2,
условный номер 50:05:20:00531:001,
принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-139.

7. Здание: котельная,
расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**

общая площадь – **107,40 кв. м**,
назначение – **нежилое**,
инв. № 263:076-28471, лит. Б,
условный номер 50-50-05/066/2006-107, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-147.

8. Здание: металлический ангар,
расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**

общая площадь – **249,3 кв. м**,
назначение – **нежилое**,
инв. № 263:076-28471, лит. 3Б,
условный номер 50-50-05/066/2006-103, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-150.

9. Здание: КПП 1,
расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**

общая площадь – **27,1 кв. м**,
назначение – **нежилое**,
инв. № 263:076-28471, лит. 1Б,
условный номер 50-50-05/066/2006-101, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-152;

10. Здание: КПП 2,
расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**

общая площадь – **19,6 кв. м**,
назначение – **нежилое**,
инв. № 263:076-28471, лит. 4Б,
условный номер 50-50-05/066/2006-102, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-151.

11. Здание: КТП,
расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,**

общая площадь – **17,3 кв. м**,
назначение – **нежилое**,
инв. № 263:076-28471, лит. 2Б,

условный номер 50-50-05/066/2006-104, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-149.

12. Сооружение: контейнерная площадка, застроенная площадь – **2 040 кв. м,** инв. № 263:076-28471, лит. VI, расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** условный номер 50:05:20:00531:003, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-145.

13. Сооружение: контейнерная площадка, расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** застроенная площадь – **3 600 кв. м,** инв. № 263:076-28471, лит. I, условный номер 50:05:20:00531:002, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-143.

14. Сооружение: водонапорная башня, расположенное по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** общая площадь – **3,10 кв. м.,** назначение – **нежилое,** инв. № 263:076-28471, лит. 5Б, условный номер 50-50-05/066/2006-106, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-148.

15. Линейный объект недвижимости: сети холодного водоснабжения, расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** протяженность – **700 м,** инв. № 263:076-28471, лит. 4Л, условный номер 50-50-05/022/2007-007, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-158.

16. Линейный объект недвижимости: сети горячего водоснабжения, расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** протяженность – **172 м,** инв. № 263:076-28471, лит. 3Л, 3Л1, условный номер 50-50-05/022/2007-008, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на

основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-156.

17. Линейный объект недвижимости: сети теплоснабжения, расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** протяженность – **432 м,** инв. № 263:076-28471, лит. 1Л, 1Л1, условный номер 50-50-05/022/2007-010, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-153.

18. Линейный объект недвижимости: сети электроснабжения, расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** протяженность – **4 048,8 м,** инв. № 263:076-28471, лит. 5Л, 5Л1, 5Л2, условный номер 50-50-05/022/2007-012, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-157.

19. Линейный объект недвижимости: сети телефонизации, расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** протяженность – **811,85 м,** инв. № 263:076-28471, лит. Л, условный номер 50-50-05/022/2007-009, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-154.

20. Линейный объект недвижимости: сети канализации, расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** протяженность – **392,25 м,** инв. № 263:076-28471, лит. 2Л, 2Л1, 2Л2, 2Л3, условный номер 50-50-05/022/2007-011, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-155.

21. Линейный объект недвижимости: ж/д путь, расположенный по адресу: **Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное,** протяженность – **1 053 м,** инв. № 263:076-28471, лит. 1В, 1В1, условный номер 50-50-05/066/2006-105, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008 г., запись регистрации № 50-50-05/016/2008-159.

Обременения (ограничения): объекты недвижимости, входящие в состав Лота № 1, находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) по Договору ипотеки № 8510 от 31.12.2010 г., заключенному с ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» по Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии № 6069 от 22.12.2010 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-1 от 22.10.2010 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-2 от 28.01.2011 г. с соответствующими изменениями и дополнениями.

Письменное согласие Банка на продажу объектов недвижимости, входящих в состав Лота № 1, а также обязательство Банка совершить все необходимые действия по погашению регистрационной записи об ипотеке получено.

Иных обременений (ограничений) нет.

**Начальная цена Лота № 1 –
370 000 000 руб., в том числе НДС.
Минимальная цена –
270 000 000 руб., в том числе НДС.
Сумма задатка – 5 000 000 руб.
Шаг аукциона на понижение –
20 000 000 руб.
Шаг аукциона на повышение –
5 000 000 руб.**

Лот № 2

100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ» (зарегистрировано 14.11.2005 г. ИФНС по г. Сергиеву Посаду Московской области ОГРН 1035008355293, ИНН 5042066316, юридический адрес: **141320, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а**)

номинальной стоимостью **500 000 (пятьсот тысяч) рублей.** Указанная доля принадлежит ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Русский ламинат» от 29.07.2008 г., заключенного в простой письменной форме с обществом с ограниченной ответственностью «ДСП инвест».

Обременения (ограничения): 100% долей в уставном капитале ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ» находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) по Договору залога доли в уставном капитале от 01.02.2011 г., удостоверенному нотариусом Сергиево-Посадского нотариального округа Московской области Лукьяновой О.В., зарегистрированному в реестре за № 1-178, в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» по Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии № 6069 от 22.12.2010 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.10.2010 г. № 6069-1, Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 28.01.2011 г. № 6069-2 от с соответствующими изменениями и дополнениями.

Письменное согласие Банка на продажу 100% долей в уставном капитале ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ», входящих в состав Лота № 2, а также обязательство Банка совершить все необходимые действия по погашению записи в ЕГРЮЛ об обременении залогом указанной доли получено.

Иных обременений (ограничений) нет.

ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ» владеет на праве аренды земельным участком площадью 1 802 013 кв. м (180,2 га) с кадастровым номером 50:05:0110101:110, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенным по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. Пересвет, шоссе Москва-Архангельск, промзона, индустриальный парк «Пересвет», участок 7. Договор аренды земельного участка от 01.04.2009 г. № ДЗ-162 заключен с Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района сроком на 49 (сорок девять) лет с даты государственной регистрации, договор аренды зарегистрирован УФРС Московской области 06.07.2009 г., запись № 50-50-05/033/2009-348.

**Начальная цена Лота № 2 –
1 245 600 000 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена –
1 145 600 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 50 000 000 руб.
Шаг аукциона на понижение –
20 000 000 руб.
Шаг аукциона на повышение –
5 000 000 руб.**

Лот № 3

100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Комплекс-Авто» (зарегистрировано 14.10.2004 г. ИМНС по г. Видное Московской области ОГРН 1045000917169, ИНН 5003051362,

юридический адрес: **142703, Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д. 84а**)

номинальной стоимостью **10 000 (десять тысяч) рублей.** Указанная доля принадлежит Курбанову Р.А. на основании Договора купли продажи доли в уставном капитале общества, удостоверенным нотариусом Сергиево-Посадского нотариального округа Московской области Лукьяновой О.В. 22.02.2011 г. по реестру № 1-442.

Обременения (ограничения): 100% долей в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто» находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» по Договору залога доли в уставном капитале от 05.03.2011 г. удостоверенным нотариусом Сергиево-Посадского нотариального округа Московской области Лукьяновой О.В., зарегистрирован в реестре за № 1-551 в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» по Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии от 22.12.2010 г. № 6069 Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от

22.10.2010 г. № 6069-1, Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.01.2011 г. № 6069-2 с соответствующими изменениями и дополнениями.

Письменное согласие Банка на продажу 100% долей в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто», входящих в состав Лота № 3, а также обязательство Банка совершить все необходимые действия по погашению записи в ЕГРЮЛ об обременении залогом указанной доли получено.

Иных обременений (ограничений) нет.

ООО «Комплекс-Авто» владеет:

– на праве собственности – **земельным участком**, расположенным по адресу: **Московская обл., Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе д. Говорова, уч. 119ю**, площадь – **29 000 кв. м (2,9 га)** с кадастровым номером 50:21:11 05 02:0519, предоставленный для размещения торгового центра, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 10.11.2011 г. № 717, зарегистрированного в ЕГРП 19.12.2011 г., запись регистрации № 50-50-21/116/2011-372;

– на праве аренды – **пятью земельными участками**

общей площадью – **42 800 кв. м (4,28 га)** с кадастровыми номерами: 50:21:110502:578 (8 000 кв. м), 50:21:110502:547 (9 900 кв. м), 50:21:110502:546 (9900 кв. м), 50:21:110502:569 (8 000 кв. м), 50:21:110502:570 (7 000 кв. м); договоры аренды указанных участков заключен с Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком на 49 лет и с даты государственной регистрации.

Начальная цена Лота № 3 – 1 100 000 000 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена – 800 000 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 50 000 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 20 000 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Приложением № 1, опубликованном на сайте www.auction-house.ru в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4 на сайте Организатора торгов).

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 301018106000000113, БИК 044585113;

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование (адрес) объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31 июля 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый госу-

дарственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2 на сайте Организатора торгов) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента на-

чала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **1 августа 2012 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 августа 2012 г. с 14:00 до 17:00 и 2 августа 2012 г. с 9:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за объект).

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества и/или Договоров купли-продажи долей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Объекта.

Порядок оплаты объектов и заключения договоров по результатам аукциона

В случае продажи объектов по результатам аукциона:

- Договор купли-продажи недвижимого имущества, входящего в состав Лота № 1, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме, установленной в Приложении № 3, опубликованной на сайте Организатора торгов, оплата цены продажи, достигнутой по итогам аукциона, за вычетом суммы ранее оплаченного задатка, производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате цены продажи недвижимого имущества продавец обязуется передать объекты покупателю по Акту приема-передачи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней – совершить все необходимые действия, предусмотренные законодательством РФ, направленные на регистрацию перехода права собственности на Объекты к Покупателю и прекращение регистрационной записи о залоге Объектов.

- Договоры купли-продажи долей (Лот № 1, Лот № 2) заключаются между продавцами и победителями аукциона (покупателями) по цене, достигнутой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления от покупателя на счет Организатора торгов оплаты за доли в установленном законом порядке для заключения сделок купли-продажи долей по форме, установленной нотариусом, удостоверяющим сделку. Оплата цены доли производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Поверенного в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на основании протокола подведения итогов аукциона.

Информация:**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает**

– о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 5 мая 2012 г. № 15(80), по продаже объектов недвижимости расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Прямыцына, д. 40 «А».

С изменениями и правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте www.auction-house.ru;

– о внесении изменений и дополнений в текст информационного сообщения, опубликованного в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 20 апреля 2012 года № 13 [78].

Последний абзац текста, опубликованного на странице 3 журнала, изложить в следующей редакции:

«Все расчеты, связанные с покупкой и продажей предметов на аукционе, осуществляются в российских рублях в сумме эквивалентной стоимости предметов в условных денежных единицах. Величина одной условной денежной единицы (у. е.) равна 33 руб. 78 коп. Оценочная стоимость предметов, опубликованная в каталоге в у. е., определяется в российских рублях, исходя из указанной выше величины условной денежной единицы».

Аукцион по продаже объектов недвижимости

12 июля 2012 года в 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
(далее – ОАО «РАД»)

**Прием заявок: с 31 мая по 9 июля 2012 г., по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 31 мая по 6 июля 2012 г.
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням
(по пятницам до 16:00):**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А.

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 9 июля 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола
определения участников аукциона осуществляется 10 июля 2012 г.

Вручение уведомлений и билетов участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 июля 2012 г. с 11:30 до 11:50 в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона
состоится 12 июля 2012 г.
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения от 12.05.2012 г. 327/2012.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на торги:**ЛОТ 1:**

Административное здание
расположенное по адресу: **Тверская обл., Лесной район, с. Лесное, Ленинская ул., д. За,**
общей площадью **145,0 кв. м,**
условный номер: 69:18:07 01 09:00-28:2-290:1000\A,
принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию 24.11.2002 г., распоряжения № 444-Р от 24.11.2003 г. Главы Лесного района Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007 г. сделана запись регистрации № 69-69/17-08/2006-179, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 04.01.2007 г. на бланке серии 69АА № 926755. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена –
1 301 227 руб. (НДС 18%).**
**Минимальная цена –
480 000 руб. (НДС 18%).**
Сумма задатка – 118 294 руб.
**Шаг аукциона на повышение –
20 000 руб.**
**Шаг аукциона на понижение –
74 657 руб.**

ЛОТ 2:

Объект 1: Нежилое помещение
расположенное по адресу: **Тверская обл., Максатихинский район, пос. Максатиха, Красноармейская ул., д. 3,**
общей площадью **44,2 кв. м,**
условный номер: 69:20:07 01 31:0023:1\471\21:1001\A, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 31.08.2001 г., вступившее в законную силу, о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.12.2001 г. сделана запись регистрации № 69-01/20-05\2001-0328, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 05.12.2001 г. на бланке серии 69-АА № 175586. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2:

Земельный участок,
расположенный по адресу: **Тверская обл., Максатихинский район, пгт. Максатиха, Красноармейская ул., д. 3,**
общей площадью **72 кв. м,**
категория: **земли населенных пунктов,**
кадастровый (или условный) номер: 69:20:00 70 131:23, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.09.2008 г. № 38, Передаточного акта от 26.09.2008 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2008 г. сделана запись регистрации № 69-69-17/012/2008-179, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.10.2008 г. на бланке серии 69-АБ № 281118. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 2 –
849 510 руб. (с учетом НДС).**
(начальная цена Объекта 1 –
74 000 руб. (в том числе НДС 18%),
начальная цена Объекта 2 –
76 000 руб. (НДС не облагается).
**Минимальная цена Лота 2 –
150 000 руб. (с учетом НДС).**
Сумма задатка – 80 000 руб.
**Шаг аукциона на повышение –
20 000 руб.**
**Шаг аукциона на понижение –
63 592 руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 2-х экземплярах (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М), опубликованный на сайте www.auction-house.ru

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 773643001

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 июля 2012 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 июля 2012 года в 11:00 по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 июля 2012 г. с 11:30 по 11:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов, и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение наме-

рения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя

аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной (максимальной) цены до цены отсечения ни один из участников торгов не заявил предложение о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

13. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион по продаже объектов недвижимости

12 июля 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»)

**Прием заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00)**

с 5 июня по 9 июля 2012 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

**с 5 июня по 6 июля 2012 г. до 12:30 (по местному времени)
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00)**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А.

**Заявки также принимаются на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 9 июля 2012 г.**

Рассмотрение заявок, определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 10 июля 2012 г. в 17:00

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов до 18:00 10.07.2012 г.

Подведение итогов аукциона состоится 12 июля 2012 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 июля 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене (по выбору Претендента).

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00,
8-800-777-57-57.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения 326//2012 от 12.05.2012 г.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1:

Объект 1: земельный участок,
расположенный по адресу: **Тульская обл., г. Киреевск, ул. Мира, район СМУ-1,**
общей площадью **46 кв. м,**
категория земель – **земли населенных пунктов,**
разрешенное использование – **для размещения гаража,**

с кадастровым (или условным) номером: 71:12:09 02 03:0082, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 27.10.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.12.2008 г. сделана запись регистрации № 71-71-12/011/2008-118, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.12.2008 г. серия 71-АВ № 176293. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2: гараж,

расположенный по адресу: **Тульская обл., г. Киреевск, ул. Мира, район СМУ-1,**
площадью **30,7 кв. м,**
с кадастровым (или условным) номером: 71:12:51:00732:001,

принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Постановления Администрации МО «Киреевский район» Тульской области № 331 от 03.05.2001 г., акта приемки в эксплуатацию кирпичного гаража от 25.04.2001 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2001 г. сделана запись регистрации № 71-01.12-02.2001-0398.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.07.2001 г. серия 71-АА № 093088. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 125 000 руб.,
включая НДС, в том числе:**

из них начальная цена Объекта 1 –
21 000 руб. (НДС не облагается),
начальная цена Объекта 2 –
104 000 руб. (с учетом НДС).

**Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

ЛОТ 2:

нежилые помещения,
этаж – **1-й,**
общей площадью **237,4 кв. м,**
расположенные по адресу: **Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Октябрьская ул., д. 47, лит. А, А1, А2, А3,**
номер объекта: 71:30:01:03007:001:0001,
принадлежащие Доверителю на праве собственности на основании Постановления Главы администрации г. Тулы № 1271 от 29.10.1996 г., зарегистрированного МП БТИ г. Тулы 31.10.1996 г., реестровый номер 341, Договора безвозмездной передачи имущества от 31.10.1996 г., заключенного Главным управлением муниципального жилищного хозяйства г. Тулы со Сбербанком России, зарегистрирован МП БТИ г. Тулы 31.10.1996 г., реестровый номер 341, о чем в Едином государственном

ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.08.2003 г. сделана запись регистрации № 71-01.00-16.2003-0204.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.08.2003 г. серия 71-АА № 335533. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена –
4 823 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 482 300 руб.
Шаг аукциона – 250 000 руб.**

ЛОТ 3:

здание гаража,
расположенное по адресу: **Тульская область, Тепло-Огаревский район, МО р. п. Теплое, Комсомольская ул., д. 6,**
общей площадью **56,1 кв. м,**
1-этажный (подземных этажей – 0),
назначение: **нежилое здание,**
инв. № 70:242:001:003071560, лит. Г4,
с кадастровым (или условным) номером: 71-71-22/018/2011-796, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 08.12.1994 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2011 г. сделана запись регистрации № 71-71-22/018/2011-796, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.07.2011 г. серия 71-АГ № 409302. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 175 000 руб.,
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 17 500 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

ЛОТ 4:

гаражный бокс № 1,
расположенный по адресу: **Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Кардымово, Красноармейская ул., д. 23,**
общей площадью **28,3 кв. м,**
назначение: **нежилое,**
этажность **1,**
с условным номером: 67-67-09/116/2009-672, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Смоленской области от 22.01.2009 г., вступившее в законную силу 23.02.2009 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2009 г. сделана запись регистрации № 67-67-09/116/2009-672, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.08.2009 г. серия 67-АБ № 429903. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 29 000 руб.,
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 3 000 руб.
Шаг аукциона – 1 500 руб.**

ЛОТ 5:
гаражный бокс № 2,
 назначение: **нежилое,**
 общей площадью **25,4 кв. м,**
 этажность: **1,**
 расположенный по адресу: **Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Кардымово, Красноармейская ул., д. 23,**

с условным номером: 67-67-09/116/2009-673, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Смоленской области от 22.01.2009 г., вступившее в законную силу 23.02.2009 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2009 г., сделана запись регистрации № 67-67-09/116/2009-673, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.08.2009 г. серия 67-АБ № 429904. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 27 000 руб.,
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 2 700 руб.
Шаг аукциона – 1 500 руб.

ЛОТ 6:
гараж,
 расположенный по адресу: **Смоленская обл., г. Даргожуб, ул. Карла Маркса,**
 общей площадью **43,6 кв. м,**
 этажность: **1,**

условный номер: 67:01\11:2002:28:0678, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Смоленской области от 17.04.2002 г., вступившее в законную силу 18.05.2002 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2002 г., сделана запись регистрации № 67-01/11-28/2002-0678, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.08.2002 г. серия 67-АА № 061268. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 30 000 руб.,
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 3 000 руб.
Шаг аукциона – 1 500 руб.

ЛОТ 7:
гараж,
 общей площадью **24,2 кв. м,**
 расположенный по адресу: **Московская обл., г. Дмитров, Инженерная ул., квартал «Строитель», уч. 146,**

с номером объекта: 50:04:01:01585:001, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании: решения Дмитровского горсуда Московской области от 06.03.2001 г. по делу № 2-456, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2001 г. сделана запись регистрации № 50-01.04-31.2001-134.1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.11.2001 г. серия 50-АГ № 280135. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 195 000 руб.,
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 19 500 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.

ЛОТ 8:
гараж,
 общей площадью **31 кв. м,**
 объект № 001, расположенный по адресу: **Тульская область, пос. Куркино, в районе КГП «Куркинагро-сервис»,**

с номером объекта: 71:13:00:00003:001:0000, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999 г., зарегистрированного ТОРЦ 08.07.1999 г. за № 71-01.04-3.1999-57.2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.1999 г. сделана запись регистрации № 71-01.04-3.1999-57.2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 08.07.1999 г. № 32491. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 8 – 60 000 руб.,
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 1 000 руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:
 – открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

– в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru;

– в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 2-х экземплярах (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М), опубликованный на сайте www.auction-house.ru

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113; ИНН 7838430413, КПП 773643001

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования объекта торгов.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 июля 2012 года.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке – www.lot-online.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую за-

явку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде, Претендент также имеет право дополнительно представить:

Предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке – www.lot-online.ru.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почте) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 июля 2012 года в 17:00** по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
 - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб.)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назна- чение: общественно-деловая за- стройка, ЗУ полностью инженер- но подготовлен, имеет всю не- обходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квар- тир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юри- дического лица. Участок для осуществления инвест- тиционного проекта по про- ектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей об- щей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно воз- ведение 8 домо-владений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское городское посе- ление», пос. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционно- го проекта по проектированию и строительству крытого спортивно- го комплекса без трибун для зри- телей общей площадью не бо- лее 3 048 кв. м. Зона объектов ту- ризма и санаторно-курортного ле- чения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно воз- ведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, пос. Регино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капита- ле юридического лица. Для осу- ществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не ме- нее 1 200 кв. м. Возможно возве- дение 30 домовладений с надела- ми по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевяткинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможно надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
19	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
20	Земельный участок + жилой дом	ЗУ – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
22	Земельный участок	90 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
23	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
24	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	100% доли в УК ЗАО «Паркин Девелопмент»	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Здание и земельный участок	Здание – 914 кв. м, ЗУ – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
27	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		11 000 000, в том числе НДС
28	Гостиничный комплекс	ЗУ – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Минимальная цена 14 346 000, в том числе НДС
29	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности — производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский район, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	ЗУ – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
31	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
33	Земельный участок и нежилое здание	ЗУ – 2 748 кв. м, здание – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		255 000 000, в том числе НДС
34	Земельный участок и здание	Здание – 1 212,4 кв. м, ЗУ – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б		Аукцион	06.06.2012	25 846 280, в том числе НДС
35	100% акций ЗАО «Рошино»		Ленинградская обл., Выборгский район, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
36	Нежилое помещение	4 19,4 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Кима, д. 28, лит. Б, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже и подвал. Возможен любой вид использования, в том числе под торговлю	Прямая продажа		19 824 000, в том числе НДС
37	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
38	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зданий – 28 340,8 кв. м, ЗУ – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская площадь, д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж.	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом, Производственный комплекс: здания гаража, административно-бытовое здание, склад, столовый цех, проходная	Электронный аукцион	03.07.2012	33 129 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Нежилые здания совместно с расположенными под ними земельными участками	Общая площадь зданий – 3 022 кв. м, общая площадь ЗУ – 4 812 кв.м.	Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 37, лит. А; Герасимовская ул., д. 5, корп. 2, лит. А; Полюстровский пр., д. 26, лит. А	Нежилые здания, используются под офис и складские помещения (продажа осуществляется единым лотом)	Аукцион	20.06.2012	80 026 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, участок Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	787 600 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
43	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, участок «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
44	Нежилые помещения	4 693,7 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10–12, лит. Э	Для складских помещений или реконструкция под офисную функцию	Аукцион	уточняется	141 000 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		70 000 000, НДС не облагается
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	Уточняется	105 000 000, без учета НДС
3	Здание-клуб, медпункт + Земельный участок	Здание – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этажное здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	14.06.2012	6 000 000, в том числе НДС, из них: Объект 1 – 2 389 500, в том числе НДС, Объект 2 – 62 000, НДС не облагается
4	Гараж	31 кв. м	Тульская обл., пос. Куркино, р-н КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит «ОАО Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Уточняется		60 000, в том числе НДС
5	7 земельных участков	1) ЗУ – 10 815 кв. м 2) ЗУ – 7 857 кв. м 3) ЗУ – 15 184 кв. м 4) ЗУ – 25 470 кв. м 5) ЗУ – 24 500 кв. м 6) ЗУ – 11 000 кв. м 7) ЗУ – 40 600 кв. м	Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Назарово	Объект находится в частной собственности	Аукцион	28.06.2012	23 500 000, НДС не облагается
6	2 нежилых помещения, находящиеся в собственности г. Москвы	помещение 1 – 18,3 кв. м помещение 2 – 219,5 кв. м	Москва, 1) ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2; 2) САО, Магистральный пер., д. 5	Казна города Москвы	Аукцион	20.06.2012	помещение 1 – 2 223 000, в том числе НДС помещение 2 – 17 499 400, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
7	100% акций ОАО «Банно-оздоровительный комплекс на Дубнинской»		Москва, ул. Дубнинская, д. 6	988 182 обыкновенные бездокументарные акции ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г., распоряжение ДИГМ от 26.03.2012 № 589-р	Аукцион	07.06.2012	314 119 000, НДС не облагается
	100% акций ОАО «РУССКИЙ ЮВЕЛИР»		Москва, Бауманская ул., д. 20, стр. 7	5 290 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			72 540 000, НДС не облагается
	100% акций ОАО «Юго-Восток-Сервис»		Москва, Душинская ул., д. 20	56 174 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			2 002 000, НДС не облагается
	75,001% акций ОАО «Производственное объединение «Тонкий Органический Синтез»		Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5	165 001 обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО, что составляет 75,001% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			802 000 000, НДС не облагается
8	Движимое и недвижимое имущество		Вологодская обл., г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38	ООО «Спецпроект»	Аукцион	21.06.2012	230 000 000, в том числе НДС
9	Права требования и долей ООО «АвтоДельта+»			Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный Капитал»	Голландский Аукцион	Уточняется	7 224 000 000, НДС не облагается.
10	2 нежилых помещений + ЗУ	НП – 145 кв. м; НП – 44.2 кв. м; ЗУ – 72 кв. м	Тверская обл., Лесной район, с. Лесное; Максатихинский район, пгт. Максатиха	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	14.07.2012	Объект 1: 849 511, в том числе НДС Объект 2: 1 301 227, в том числе НДС
11	1) Гараж и 2 гаражных бокса 2) ЗУ, НП, здание гаража 3) Гаражи	Лот 1: ЗУ – 46 кв. м + гараж – 30,7 кв. м; Лот 2: НП – 237,4 кв. м; Лот 3: здание гаража – 56,1 кв. м Лот 4: гаражный бокс № 1 – 28,3 кв. м; Лот 5: гаражный бокс № 2 – 25,4 кв. м; Лот 6: гараж – 43,6 кв. м, Лот 7: гараж – 43,6 кв. м; Лот 8: гараж – 31 кв. м	1) Смоленская обл., г. Дорогобуж, п. Кардымово – два гаражных бокса и гараж 2) Тульская обл., г. Киреевск; ЗУ и гараж; Тула, Зареченский район – НП; Тепло-Огаревский район; пос. Куркино – здание гаража; 3) Московская обл., г. Дмитров – гараж	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	14.07.2012	Лот 1: 125 000, в том числе НДС; Лот 2: 4 823 000, в том числе НДС Лот 3: 175 000, в том числе НДС; Лот 4: 29 000, в том числе НДС, Лот 5: 27 000, в том числе НДС, Лот 6: 30 000, в том числе НДС, Лот 7: 195 000, в том числе НДС; Лот 8: 60 000, в том числе НДС
12	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23442	Планер Боинг 737-347 № 23442, инв. № 9.31.28; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721470, инв. № 9.31.33; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 720455, инв. № 9.31.32; – ВСУ на Боинг № P-40112C, инв. № 9.31.30	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	66 530 000, в том числе НДС
13	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23183	Планер Боинг 737-347 № 23183, инв. № 9.31.29; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721169, инв. № 9.31.35; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721204, инв. № 9.31.34; – ВСУ на Боинг № P60310, инв. № 9.31.31	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	65 090 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
14	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	7 объектов в ЮЗАО, ЦАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	05.07.2012	
15	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	14 объектов в ЦАО, САО, ВАО, СВАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	11.07.2012	
16	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	5 объектов в ЗАО, СЗАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	
17	Продажа 3-х НП в ЮЗАО, СЗАО, ЗАО, г. Москва	1. ЮЗАО – 148,9 кв. м; 2. СЗАО – 153,6 кв. м; 3. ЗАО – 241,7 кв. м	1. Москва, ЮЗАО, ул. Бутлерова, д. 42 2. Москва, СЗАО, наб. Карамышевская, д.16, корп. 1; 3. Москва, ЗАО, ул. Ватутина, д. 12, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	10.07.2012	1. – 17 068 000; 2. – 20 768 000; 3. – 18 714 800, в том числе НДС
18	Продажа 2-х НП в ЦАО, СВАО, г. Москва	1. ЦАО – 3/10 доли в праве общей долевой собственности на НЗ; 2. 31,9 кв. м	1. Москва, ЦАО ул. Каланчевская, д. 21/40; 2. Москва, СВАО, ул. Изумрудная, д. 13, корп. 2	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	1. – 1 083 271 291; 2. – 4 082 800, в том числе НДС
19	Продажа 92,6% акций АО «АМО PLANT»		Латвия, Елгава, ул. Авиацияс, 42, LV-3004	80 360 обыкновенных именных бездокументарных акций АО «АМО PLANT». Распоряжение ДИГМ от 13.03.2012 г. № 426-р	Аукцион	21.06.2012	781 950 000, НДС не облагается.

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
6	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
7	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
8	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
9	Квартира	226,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35	3-й этаж	Аукцион	Уточняется	6 200 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Нежилое помещение – Сберкасса	308,5 кв. м	г. Братск, ул. Возрождения, д. 24А		Аукцион		6 000 000, в том числе НДС
11	Гараж с земельным участком	57,4 кв. м, ЗУ – 154,9 кв. м	Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, гараж 9		Аукцион	Уточняется	Гараж 80 000 – в том числе НДС, ЗУ – 35 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	45,1 кв. м	Иркутская обл., п. Рудногорск, ул. Вокзальная, д. 1/1, кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	250 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	111,1 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 80	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	4 000 000, в том числе НДС
14	3-х комнатная квартира	61,9 кв. м	Забайкальский край, г. Могоча, ул. Нижне-Набережная, д. 20, кв. 40	5-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	1 400 000, НДС не облагается
15	Гараж с земельным участком	Гараж – 49,22 кв. м, ЗУ – 55 кв. м	Республика Бурятия, г. Кяхта, Советская ул., д. 2		Электронный аукцион	31.05.2012	88 000, в том числе: гараж – 70 000, в том числе НДС, ЗУ – 18 000, НДС не облагается
16	Нежилое помещение	42,6 кв. м	Республика Бурятия, п. Таксимо, Советская ул., д. 3 кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	900 000, в том числе НДС
17	3-х комнатная квартира	119 кв. м	г. Тюмень, Водопроводная ул., д. 6, кв. 58		Аукцион	05.07.2012	8 100 000, НДС не облагается
18	Гараж с земельным участком	Гараж – 53 кв. м, ЗУ – 71 кв. м	Пермский край, г. Гремячинск, ул. Ленина, д. 112		Электронный аукцион	Уточняется	130 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	95 кв. м	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 33		Электронный аукцион	Уточняется	1 300 000, в том числе НДС
20	Административное помещение	48,9 кв. м	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, д. 5-15		Электронный аукцион	Уточняется	370 000, в том числе НДС
21	Здание с земельным участком	57 кв. м, ЗУ – 0,05 га	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Зюзино, ул. Мира, д. 24		Электронный аукцион	Уточняется	500 000, НДС не облагается
22	Административное здание с земельным участком	67,8 кв. м, ЗУ – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский район, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Электронный аукцион	Уточняется	250 000, без учета НДС
23	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	г. Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	61,6 кв. м	Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 18, пом. 113		Электронный аукцион	01.07.2012	1 200 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	167,4 кв. м	Красноярский край, с. Краснотуранск, ул. Ленина, 49, пом. 32		Электронный аукцион	01.07.2012	1 340 000, в том числе НДС
26	Гараж	27,6 кв. м	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, Дачная ул., 14а		Электронный аукцион	01.07.2012	25 390, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	59,1 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, проезд Центральный, д. 10, пом. 13		Электронный аукцион	01.07.2012	2 696 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственни- ка ЗУ, расположенного в цен- тральной части города, грани- чит с парком «Ривьера». Име- ется полностью согласованный проект строительства высокоэ- тажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
2	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
3	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 1 406 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
4	Здание гостиницы	Гостиница – 4 406,1 кв. м, ЗУ – 1 406 кв. м	Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа 100% долей ООО «Авиценна-Сочи» Аренда ЗУ до 15.08.2026 г.	Аукцион, возможна прямая продажа	30.05.2012	580 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3 а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		31 500 000, без учета НДС
6	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850, без учета НДС
7	Движимое и недвижимое имущество		Краснодар, Прикубанский округ, ул. Российская, д. 28	Продажа единым лотом	Голландский аукцион	27. 06.2012	135 353 688, в том числе НДС
8	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, шоссе Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	01.08.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
2	Акции ОАО «Ханты- Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в коли- честве 8 399 шт., номинальной стоимо- стью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
3	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные именные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимо- стью 1 рубль каждая, составляющие 25,1% уставного капитала общества		Готовится к продаже	
4	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
5	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневар- товская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимо- стью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
6	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 000 000, без учета НДС
7	Противобросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества	Аукцион	Готовится к продаже	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
8	Земельный участок	1 113 кв. м	Ханты-Мансийск, Красноармейская ул., д. 42 а	Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для обслуживания здания	Аукцион	19.06.2012	3 046 000, НДС не облагается
9	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц (4 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц Лот №2: «Судно « Иртыш-4» Лот №3: «Судно Иртыш-5» Лот №4: Судно «Иртыш-6» Лот №5: Судно «Иртыш-7»	Аукцион	19.06.2012	Лот № 2 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 3 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 4 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 5 – 5 210 452, без учета НДС
10	Кинотеатр совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 4 329 кв. м, ЗУ – 5 341 кв. м.	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС
11	Противотуберкулезный диспансер совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 700,8 кв. м ЗУ – 32 550 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижнеуртовский район, пос. Новоаганск, Транспортная ул., д. 34-а	Реализуемое единым лотом здание (противотуберкулезный диспансер) совместно с земельным участком	Аукцион	Уточняется	1 466 954,09, без учета НДС
12	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м ЗУ – 667 кв. м.	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, проезд 11	Реализуемые единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Аукцион	Уточняется	3 448 000, с учетом НДС
13	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км.	п. Полноват, Белоярского района, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион		Готовится к продаже
14	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км.	п. Шеркалы, Октябрьского района, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион		Готовится к продаже

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижегород, Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	20.06.2012	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижегород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, ЗУ – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.07.2012	175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	110,4 кв. м.	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д. 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
9	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий район, рп Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	2 250 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание + Право аренды земельного участка	1 257,4 кв. м, ЗУ – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания по ул. Заставной, д. 16	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	31 213 875, НДС не облагается
13	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	123 750 000, НДС не облагается
14	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, ЗУ – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	Уточняется	5 860 000, в том числе НДС
16	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосееенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
17	Нежилое здание + земельный участок	85,1 кв. м, ЗУ – 317 кв. м	Саратовская обл., Озинский район, рп. Озинки, ул. Ленина. д. 15	Одноэтажное, отдельно стоящее здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	2 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, ул. Вишневая, д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
21	Объект незавершенного строительства + право аренды ЗУ	2 825,8 кв. м, ЗУ – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
22	Административно- бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + ЗУ	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Тольятти, Автозаводской район, Заставная ул., 13.	Дилерский центр ЗУ на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный аукцион	12.07.2012	105 310 732, в том числе НДС
23	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Чувашская Республика – Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	3 994 900, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
24	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика – Чувашия , г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения	Уточняется	932 077 085, 87, в том числе НДС
25	Автотранспорт	Автотранспорт в собственности ООО «ТД «Владекс» и ООО «АКХ Вариант-Агро»	Нижний Новгород	13 единиц легкового и грузового автотранспорта	Голландский аукцион	03.07.2012	2 192 932,5, в том числе НДС
26	Нежилое здание + земельный участок	25 кв. м 37,12 кв. м	Саратовская обл. , Ершовский район, г. Ершов, Мелиоративная ул., ряд 1, место 1.	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	14 795, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	144,9 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже 9-этажного кирпичного здания, центр города, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	6 303 446, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	2 599 610, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	265 632, в том числе НДС
30	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Максима Горького, д.14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	4 899 207, в том числе НДС
31	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл. , Ровенский район с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	121 000, в том числе НДС
32	Нежилое здание + земельный участок	30,6 кв. м, 478 кв. м	Саратовская обл. , Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 133	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	372 000, в том числе НДС
33	Нежилое здание	26,7 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, район Асфальтобетонного завода заканальной части города	Одноэтажное нежилое здание, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	97 215, в том числе НДС
34	Нежилое здание	1016,3 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8а	Двухэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	25 015 627, в том числе НДС
35	Нежилые помещения	884,5 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, ул. Титова, д. 19	Нежилые помещения на 1-м этаже и подвале пятиэтажного жилого дома, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	Уточняется	20 371 097, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	43,8 кв. м	Саратовская обл. , Турковский район, с. Трубетчино, ул. Курортная, д. 1, кв. 15	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома.	Аукцион	Уточняется	243 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл. , г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38,	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС
38	Нежилое здание + право аренды земельного участка	61 кв. м	Саратовская обл. , Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Читалина, д. 2А	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	254 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
39	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский район, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
40	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский район, с. Красный бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
41	Нежилое здание + земельный участок	39 кв. м, 100 кв. м	Нижегородская обл., Богородский район, с. Шапкино, Октябрьская ул., д. 42	Нежилое одноэтажное здание, требуется капитальный ремонт, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	77 000, в том числе НДС
42	Нежилое здание гаража + земельный участок	69,6 кв. м	Нижегородская обл., Богородский район, г. Богородск, ул. К. Маркса 73, Бокс 4	Здание гаража	Аукцион	Уточняется	360 000, в том числе НДС
43	Нежилое здание гаража + земельный участок	104,59 кв. м, 221,4 кв. м	г. Ульяновск, ул. Железной дивизии, д. 16 а	Здание гаража	Аукцион	29.06.2012	1 996 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения	41,72 кв. м	г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 20	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	29.06.2012	1 274 000, в том числе НДС
45	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома.	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	157,5	Кировская обл., г. Слободской, пр. Гагарина, д. 1, П. 1007	Нежилое помещение магазина, 1-й этаж и подвал	Аукцион	Уточняется	4 400 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	29,7	Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Стрелецкая Слобода, ул. Пролетарская, д. 20	Нежилое помещение на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	326 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.05.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.