

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Сортировочная-Московская улица, д. 17, корп. 3, литера В (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 030220/0530477/04)

«18» марта 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сортировочная-Московская улица, д. 17, корп. 3, литера В, площадь 70,5 кв.м, этажность здания: 1, назначение: нежилое здание, наименование: котельная, кадастровый номер 78:12:0715002:14 (далее – Объект). Год ввода в эксплуатацию – 1960. Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Сортировочная-Московская улица, д. 17, корп. 3, литера В, площадью 100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:12:0715002:4 (далее – Земельный участок). Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует. Земельный участок расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне ИЗ – зоне объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИЗ – зоне объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне ИЗ – зоне объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТИЗ – зоне объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов;
- охранная зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Джафаров Расим Гасан Оглы, предложивший цену приобретения Имущества - 2 980 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Аракчеев Александр Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 890 000 (два миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 89 400 (восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.