




Готовится к торгам

**рад**   
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# 36 таунхаусов с земельными участками в Московской области



Московская обл., Солнечногорский р-н,  
с/п Соколовское, дер. Соколово

# Общая характеристика



На продажу выставляются 36 жилых домов (таунхаусы) и 38 земельных участков в Московской области.



**Адрес:** Московская обл., Солнечногорский р-н, с/п Соколовское, дер. Соколово.

**Общая площадь домов:** 5 012,10 кв. м.

**Общая площадь З/У:** 14 500 кв. м.

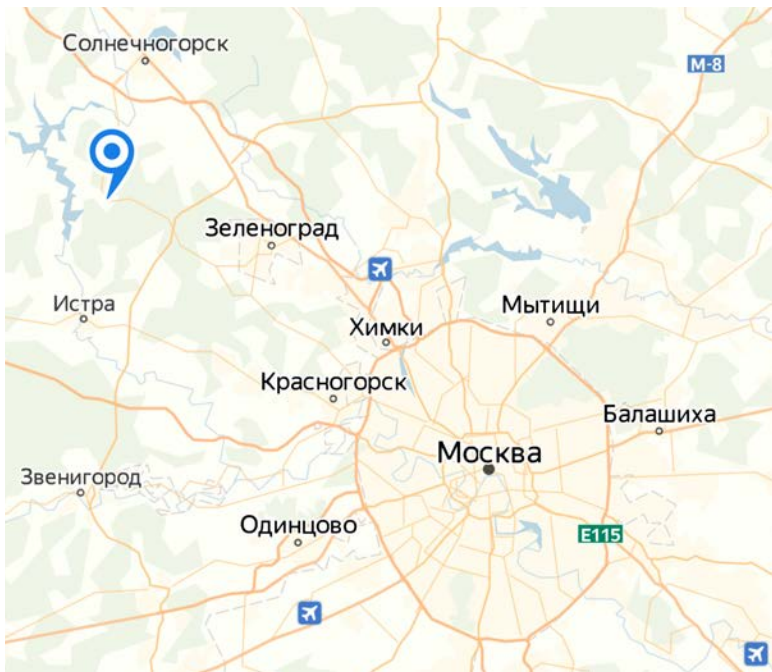
**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** под дачное строительство.

**Форма собственности:** частная.



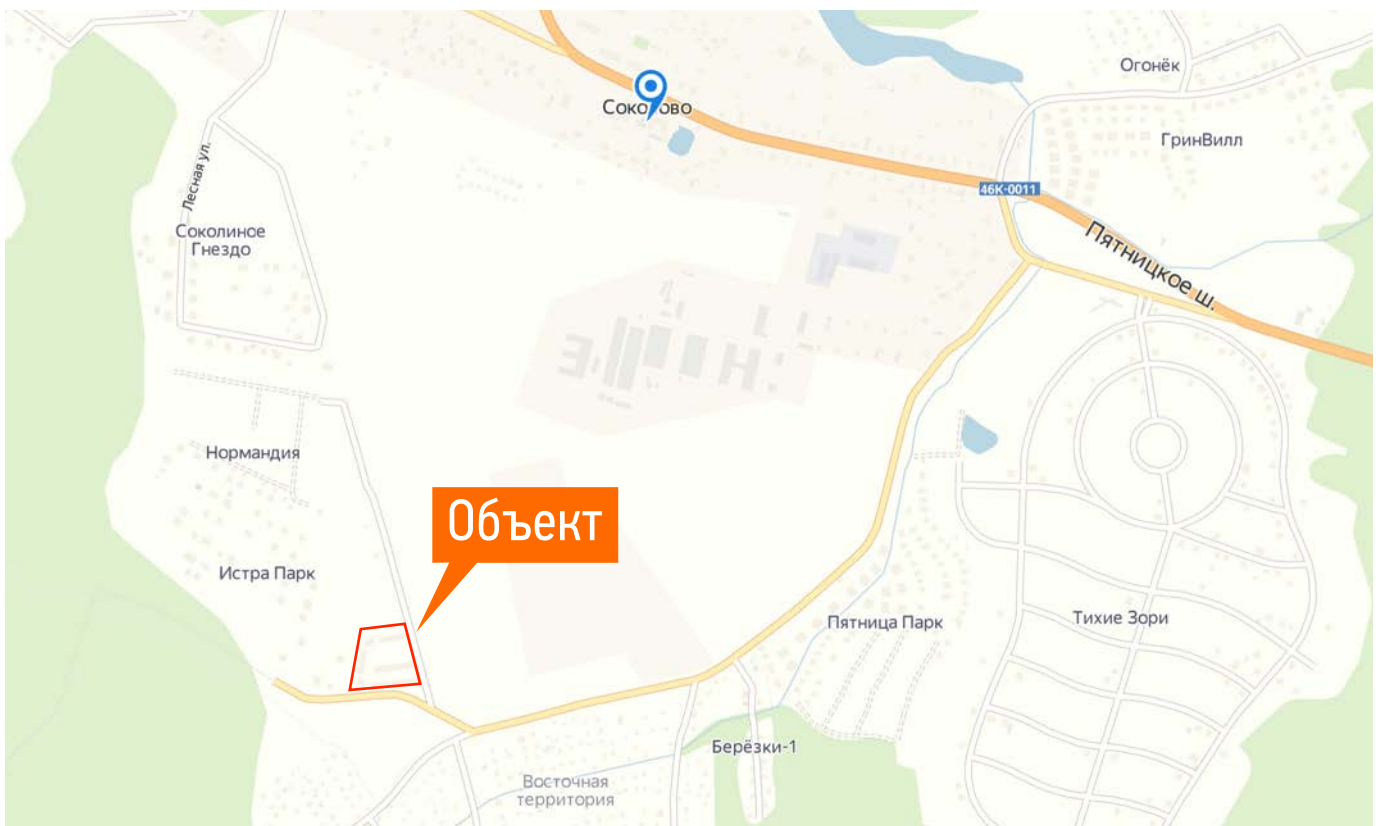
# Локация, окружение и транспортная доступность



Поселок расположен вблизи Пятницкого шоссе, социальная инфраструктура проходит в ближайших населенных пунктах. Окружение земельного массива – коттеджные поселки: «Соколиное гнездо», «Тихие Зори», «Нормандия», «Истра Парк», «Пятница Парк» и другие. Рельеф участков ровный, значительных перепадов высот нет. В 800 метрах от посёлка находятся огромный лесной массив и озеро.

## Расстояние от деревни Соколово:

- От участка д. Соколово до Пятницкого шоссе и остановки общественного транспорта 1,5 км (15 минут пешком), качественная асфальтовая дорога;
- до ж.-д. станции Крюково – 20 км (15 минут транспортом);
- до МКАД по Ярославскому шоссе – 40 км.



# Инфраструктура и обустройство



- комплексное обустройство территории, внутрипоселковые дороги. В рамках программы по благоустройству проведены работы по планировке дорог и спланирован выезд из поселка –удобный круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге на личном и общественном транспорте;
- вся необходимая инфраструктура рядом – магазины, школа, детский сад, аптеки, больница, почтовое отделение;
- многокилометровый лесной массив по границе посёлка – в шаговой доступности.





# Инвестиционная привлекательность



- Земельный массив расположен в экологически чистом районе, традиционно престижном и популярном с точки зрения выбора места для комфортного загородного проживания.
- Данная локация в незначительном удалении от МКАД исключительно привлекательна для индивидуальной жилой застройки. Сочетание отличной транспортной доступности и уникальная изолированность от внешнего мира.
- В непосредственной близости находятся действующие поселения – коттеджные поселки.
- Раскинувшийся в шаговой доступности многовековой лес порадует любителей собирать грибы и ягоды. Деревня Соколово – прекрасное место не только для сезонного отдыха, но и для постоянного проживания.
- Удобный круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге на личном и общественном транспорте.





РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

АО «Российский аукционный дом»

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Кабанов Александр Александрович

Руководитель проекта

+7 (495) 234-04-00, +7 (812) 777-57-57

+7 (812) 777-57-57, доб.343

Call-центр 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)